

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOSBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY
DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAZEM URZĄDZEŃ DLA
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIEM BUDYNKÓW GOSPODARZO-
GARAŻOWYCH, WYDZIELENIEM 4 MIEJSC POSTOJOWYCH.**

INWESTOR: **HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH
ul. H. Sienkiewicza 38, 40-031 Katowice**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **246901_1 Katowice**
MIEJSCOWOŚĆ, ULICA: **KATOWICE, UL. PIOTROWICKA 13**
DZ. NR: **23**
OBRĘB EWIDENCYJNY: **0003 LIGOTA**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **KATEGORIA XVI**

Funkcja projektowa Zakres opracowania	Imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność	Data opracowania	Podpis
Projektant - Zagospodarowanie architektura	mgr inż. arch. Anna Pisula - nr 24/03/SLOKK upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	10.10.2022r	
Sprawdzający - zagospodarowanie architektura	mgr inż. arch. Adam Szwarz - nr 541/01 upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	10.10.2022r	
Projektant - Konstrukcja	mgr. inż. Roman Biernot - nr 315/79 upr. do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	10.10.2022r	
Sprawdzający - konstrukcja	Tech Lech Konarek - nr 276/76 upr. do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	10.10.2022r	
opracowanie	Mgr inż. arch. Agata Bogacz	10.10.2022r	

SPIS ZAWARTOSCI - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zawartość	Nr strony
Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
Oświadczenia, uprawnienia projektantów	3-11
Opis techniczny - architektura	12-18
lokalizacja	19
Rzut piwnic -stan istniejący	20
Rzut parteru - stan istniejący	21
Rzut 1 pietra - stan istniejący	22
Przekroj istniejący	23
Dokumentacja fotograficzna	24
Piwnice - projekt zmian	25
Parter - projekt zmian	26
1 piętro - projekt zmian	27
Przekrój - projekt zmian	28-29
Opis techniczny - instalacje ppoz	30
piwnica - oświetlenie ewakuacyjne	31
Parter - oświetlenie ewakuacyjne	32
1 piętro - oświetlenie ewakuacyjne	33
Schemat ideowy - wyłącznik ppoz	34

OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
KATOWICE, UL. PIOTROWICKA 13

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Inwestycja dotyczy:

- przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-biurowy na potrzeby działalności hospicjum
- montaż urządzenia (podnośnika) dla niepełnosprawnych, przy schodach zewnętrznych.
- utwardzenie terenu
- wydzielenie miejsc postojowych na działce
- wyburzenie budynków gospodarczo-garażowych

Przedmiotowy obiekt podlegający nadbudowie to zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane jest zaliczony do **kategorii XVI budynki biurowe i konferencyjne, o współczynniku kategorii obiektu /k/ równym 12,0 oraz współczynniku wielkości /w/ równym 1.**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projekt dotyczy przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 23 w Katowicach przy ul. Piotrowickiej 13, wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo-usługową, na potrzeby działalności hospicjum.

Powierzchnia zabudowy budynku jak i bryła, nie ulegnie zmianie.

Wejście główne do budynku odbywa się od strony wschodniej (od ul. Piotrowickiej), od której jednocześnie odbywa się wjazd na działkę (zjazd na działkę bez zmian).

Program funkcjonalny obiektu będzie przystosowany do pełnienia funkcji siedziby dla hospicjum.

Obiekt ma pełnić funkcję administracyjno-biurową dla działalności hospicjum.

Poza pomieszczeniami usługowo-biurowymi, salą konferencyjną i recepcją, na poziomie parteru jedno z pomieszczeń zostanie przeznaczony na gabinet lekarski, obejmujący opiekę paliatywną. W gabinecie tym pacjent ma możliwość osobiście skorzystania z wizyty (lub jego rodzina, w przypadku gdy pacjent jest osobą obłożnie chorą, przebywającą w domu lub innym ośrodku).

W gabinecie tym pacjent uzyskuje poradę lekarską ogólną, poddawany jest diagnostyce wstępnej (mierzenie ciśnienia, pulsu, stopnia natlenienia itp.), przepisywane są recepty, porady w zakresie dalszego postępowania w przypadku pogarszającego się stanu. Odbywa się też konsultacja i porada w zakresie psychologa, psychoterapeuty. Dodatkowo w gabinecie mogą się też odbywać zabiegi dożylnego podawania przepisanej leku (sprzętu jednorazowego użytku).

Wszelkie narzędzia, sprzęt i zużyte jednorazowe opakowania, przechowywane będą w pomieszczeniu gospodarczym na odpady medyczne, wyposażonego w lodówkę (przestrzeń piwnic). Odpady usuwane będą poza godzinami otwarcia placówki, odbierane przez odpowiednie służby.

Na poziomie parteru zaprojektowano również sanitariat dla pacjentów, z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

Na poziomie piętrowym zaprojektowano pomieszczenia biurowe oraz część socjalną dla pracowników (pomieszczenie socjalne, sanitariat dla personelu).

Na poziomie piwnic zaprojektowano pomieszczenia magazynowe, techniczne i porządkowe.

W pomieszczeniach magazynowych przechowywane będą materiały opatrunkowe i środki higieny osobistej, drobne suche artykuły spożywcze (materiały i artykuły nie stwarzające zagrożenia pożarowego).

DZIAŁALNOŚĆ HOSPICJUM

Działalność hospicjum polega na organizowaniu pomocy osobom chorym, w terminalnym okresie choroby, organizacja opieki i wsparcia w terenie dla osób w ciężkich sytuacjach życiowych, organizowanie wsparcia kapelana, psychologa, wsparcie lekarskie, finansowe.

Pomoc oferowana jest też rodzinie chorego. Nie jest planowana w obiekcie opieka paliatywna stacjonarna (dlatego obiektu nie sklasyfikowano jako budynek służby zdrowia, tylko budynek o funkcji biurowo-usługowej).

WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I USŁUGOWYCH

Wyposażenie biur i pomieszczeń usługowych przewidziano jako standardowe, wg wymogów inwestora, z wykonaniem zakresu prac remontowych dotyczących wykończenia pomieszczeń.

WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

W pomieszczeniu sanitarnym na parterze budynku należy oprócz przyborów sanitarnych, zamontować dodatkowe wsporniki i pochwyty ułatwiające korzystanie osobom niepełnosprawnym.

W pomieszczeniach sanitarnych zostaną zamontowane baterie z ciepłą i zimną wodą, dozowniki z mydłem, dozowniki ze środkami do dezynfekcji, pojemniki z jednorazowymi ręcznikami i pojemnikami na zużyte ręczniki.

Powierzchnie ścian pomieszczeń sanitarnych muszą mieć wykonaną okładzinę zmywalną, nienasiąkliwą do wysokości min. 2,0m, posadzki wykończone materiałami łatwozmywalnymi, nienasiąkliwymi, antypoślizgowymi.

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA GABINETU

Gabinet lekarski należy wyposażyć i urządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 26.03.2019r poz. 595, w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Pomieszczenie musi także spełniać pewne wymogi higieniczne i instalacyjne. W gabinecie należy zainstalować umywalkę, zlewozmywak dwukomorowy (w przypadku wykonywania zabiegów narzędziami jednorazowego użytku) oraz baterię z ciepłą i zimną wodą, dozownik z mydłem, dozownik ze środkami do dezynfekcji, a także pojemnik z ręcznikiem jednorazowym i pojemnik na zużyte ręczniki. Wszystkie powierzchnie i elementy wyposażenia powinny być łatwe do umycia i dezynfekcji.

Gabinet lekarski powinien być także wyposażony w aparaturę, sprzęt medyczny i narzędzia oraz akcesoria, niezbędne do wykonywania świadczeń zdrowotnych. Cały sprzęt musi spełniać wszelkie wymogi sanepidu i posiadać określone certyfikaty i atesty higieniczne.

Podłoga pomieszczenia powinna być wykonana z materiału umożliwiającego łatwe mycie i dezynfekcję. Ściany pomieszczenia zostaną pokryte farbami zmywalnymi, a wokół umywalki/zlewozmywaka, zostanie wykonany ekran ścienny, z materiału zmywalnego i nienasiąkliwego, łatwego do dezynfekcji.

Meble w pomieszczeniach podmiotu wykonującego działalność leczniczą muszą umożliwić ich mycie i dezynfekcję.

2. 1. Warunki pracy w wydzielanym lokalu.

ILOŚĆ ZATRUDNIONYCH OSÓB

W siedzibie firmy zatrudnionych będzie łącznie do 4 osób, stałych pracowników oraz 2 pracowników do 4 godzin dziennie (czasowa praca, tj. pokój księgowy oraz gabinet konsultacji opieki paliatywnej). Dodatkowo w hospicjum zatrudnione są osoby których praca polega na wizytach domowych (poza siedzibą) osób które są pod stałą opieką hospicjum, praca w hospicjum odbywa się również na zasadach wolontariatu.

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ PRACY

Na poziomie parteru w części obsługi klienta zaprojektowano pomieszczenie którego wysokość nie będzie mniejsza niż 2,5m. Stałe zatrudnienie w tej przestrzeni znajdą 2 osoby (pracownicy obsługujący klientów) oraz 1 osoba do 4 godzin dziennie (gabinet konsultacyjny opieki paliatywnej).. W pomieszczeniu biurowym o wysokości nie mniej niż 2,8m zatrudniony będzie 1 pracownik biurowy.

Na poziomie piętra wysokość pomieszczeń to nie mniej niż 2,80m w świetle.

Zaprojektowano pomieszczenia biurowe gdzie maksymalna liczba osób stałych pracowników nie przekroczy 2 oraz 1 osoba do 4 godzin dziennie (pokój księgowy).Dopuszcza się w tych pomieszczeniach gdzie nie przewiduje się łącznego przebywania więcej niż 4 pracowników - obniżenie wysokości pomieszczenia do 2,5m.

OŚWIETLENIE ŚWIATŁEM DZIENNYM

We wszystkich pomieszczeniach pracy (powyżej 2h) istnieją otwory okienne o powierzchni nie mniejszej niż 1/8 powierzchni posadzek pomieszczenia lokalu. Pomieszczenia pracy są więc odpowiednio doświetlone światłem dziennym. Ponadto w pomieszczeniach (które nie będą przeznaczone na pomieszczenia ani czasowej ani stałej pracy (takie jak magazyny) zostanie zastosowane oświetlenie sztuczne o odpowiednim natężeniu i barwie, a w pomieszczeniach bez okien, zostaną zastosowane oprawy oświetlenia awaryjnego. W całym budynku zostanie wykonana instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Oprócz pomieszczeń pracy zaprojektowano również pomieszczenia sal konferencyjnych, (nie stanowią pomieszczeń ani czasowej, ani stałej pracy).

POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE DLA PRACOWNIKÓW.

Pomieszczenia socjalno-sanitarne zostały zlokalizowane na piętrze budynku.

W związku z ilością zatrudnionych łącznie osób (do 1-2 osób) na poziomie parteru, dopuszczalne jest zaprojektowanie sanitariatów na wyższej kondygnacji (zgodnie z § 84.1. warunków technicznych).

Na poziomie piętra zaprojektowano dla pracowników sanitariat damsko-męski (wyposażony w wentylację grawitacyjną, drzwi wejściowe do sanitariatu zostaną wyposażone w samozamykacz).

Dla pracowników zaprojektowano również na piętrze pomieszczenie jadalni połączone z aneksem kuchennym.

POMIESZCZENIA PORZADKOWE

Na poziomie piwnic wydzielono pomieszczenie porządkowe z szafą na środki czystości i zlewem.

WENTYLACJA

Wszystkie pomieszczenia zostaną odpowiednio zwentylowane poprzez zastosowanie wentylacji grawitacyjnej oraz zapewniając odpowiednią wymianę powietrza w pomieszczeniach. W drzwiach zewnętrznych pomieszczeń sanitarnych zostanie wykonany nawiew za pomocą otworu w dolnej części drzwi o przekroju 0,22m². Przed przystąpieniem do użytkowania konieczne jest sprawdzenie drożności i ciągu kanałów wentylacji grawitacyjnej. Wentylacja grawitacyjna powinna spełniać wymagania określone w Polskich Normach PN-83/B-03430 oraz PN-83/B-03430/Az3:2000, m. innymi:

- zapewnienie 20 m³/h dla każdej przebywającej osoby w pomieszczeniach biurowych-usługowych

- w łazience (z WC lub bez): 50 m³/h

- w wydzielonym WC: 30 m³/h

W przypadku niespełnienia wymagań przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej, należy zastosować wentylację hybrydową lub mechaniczną nawiewno-wywiewną.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Układ przestrzenny jak i forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie, nie planuje się robót elewacyjnych. Prace na zewnątrz budynku dotyczą montażu podnośnika dla niepełnosprawnych (platforma składana, mocowana przy schodach zewnętrznych), umożliwiająca dostęp osobom na poziom parteru.

Prace na zewnątrz dotyczą również przebudowy i montażu certyfikowanego wyłącznika ppoż (przebudowa przyłącza energetycznego napowietrznego).

3.1. Rozwiązania techniczne i materiałowe budynku stanu istniejącego.

STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy obiekt w stanie obecnym służył jako budynek mieszkalny jednorodzinny.

Stan techniczny obiektu jest w dobrym, zarówno elementy konstrukcyjne, wykończeniowe jak i instalacyjne są w dobrym stanie technicznym i pozwalają na użytkowanie obiektu. W celu przystosowania budynku do nowej funkcji i wprowadzenia zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, niezbędne są do wykonania prace (ujęto w dalszej części opisu).

FUNDAMENTY

Obiekt posadowiony jest na ławach żelbetowych, wg ekspertyzy, w dobrym stanie technicznym, nie wymagające wzmocnień.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

piwniczne, wykonane jako murowane z cegły pełnej, w dobrym stanie, nie posiadające znamion zawilgocenia ani zagrzybienia. Zakres robót obejmuje wykonanie nowych powłok malarskich po dokonanej przebudowie, po wyrównaniu powierzchni ścian.

PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE.

Przegrody zewnętrzne stanowią ściany z cegły pełnej, z warstwą termoizolacji od strony zewnętrznej (obiekt ocieplono metodą lekką-mokrą).

Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem, nie obejmuje robót termoizolacyjnych .

STROPY

Stropy międzykondygnacyjne Kleina, masywne, w dobrym stanie, brak śladów ugięć i odspojień belek stalowych od płyt stropowych, wg ekspertyzy, w dobrym stanie technicznym, umożliwiające zmianę sposobu użytkowania na planowaną funkcję (przy sprawdzeniu ich zabezpieczenia do REI60)

DACH

Dach istniejący to dach konstrukcji drewnianej, wielospadowy, o kącie nachylenia ok. 15°, pokryty papą termozgrzewalną.

Konstrukcja drewniana dachu wykonana została jako całkowicie oddzielona od przestrzeni mieszkalnej (brak wyłazu dachowego, wyjście na dach poprzez zewnętrzną drabinę stalową mocowaną do ściany, z obręczą zabezpieczającą. W późniejszym etapie należy rozważyć docieplenie przestrzeni pustki pod konstrukcją dachu, zaizolowanie termiczne stropu nad ostatnią kondygnacją).

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE OBIEKTU

ŚCIANY

Ściany pokryto tynkiem cementowo-wapiennym, oraz w pomieszczeniach sanitarnych wykonano okładzinę ceramiczną.

POSADZKI

Posadzki w pomieszczeniach w większości stanowią parkiety drewniane, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne i gresowe. Na poziomie piwnic istnieją posadzki cementowe. W poziomie piwnic zinwentaryzowano 2 poziomy, w jednym z pomieszczeń posadzka została obniżona ok. 25cm (większa wysokość pomieszczenia piwnicznego).

SUFITY

W pomieszczeniach piwnicznych wykonano tynk cementowo-wapienny bezpośrednio na stropie.

W pomieszczeniach na parterze i piętrze w przestrzeniach komunikacji wykonano tynki cementowo-wapienne, w niektórych z pomieszczeń wykonano płyty g-k oraz inne okładziny.

3.2. Zakres zmian oraz robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania i przebudową.

ZAKRES ZMIAN

Zakres przebudowy związany z dostosowaniem obiektu do pełnienia nowych funkcji obejmuje:

- a). zmiany w zakresie zagospodarowania terenu, związane z wyburzeniem obiektów gospodarczo-garażowych (opis wyburzenia ujęto w odrębnym tomie)
- b). wydzielenie 4 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej), utwardzenie terenu części działki. Prace te nie wymagają uzyskania pozwolenia ani zgłoszenia, zakres ujęto na mapie lokalizacyjnej.
- c). zmiany w zakresie bryły budynku istniejącego.

ad c). ZMIANY W ZAKRESIE BRYŁY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

W związku z dostosowaniem obiektu do pełnienia nowej funkcji, konieczne jest wykonanie nowych otworów drzwiowych, poszerzenie istniejących otworów, powiększenie światła przejścia drzwi.

Zmiany te, w elementach nośnych (ściany wykonane z cegły pełnej), zostaną zabezpieczone stalowymi dwuteownikami skręcanymi, które umożliwią zabezpieczenie istniejącej konstrukcji (sposób zabezpieczenia konstrukcji ujęto w projekcie technicznym).

Zmiany w zakresie układu funkcjonalnego dotyczą też wyburzenia ścianek działowych oraz wykonania nowych ścianek lekkich działowych.

ZAKRES ROBÓT:

- wykonanie nowych otworów drzwiowych, wykonanie nowych otworów w piwnicy powiększenie istniejących otworów w ścianach nośnych, po ich konstrukcyjnym zabezpieczeniu profilami dwuteowymi stalowymi
- wyburzenie fragmentów ścian działowych, demontaż drzwi wewnętrznych (dotyczy głównie drzwi w poszerzanych otworach), usunięcia występujących progów drzwiowych (maksymalny próg 2cm)
- wykonanie nowych ścianek działowych w pomieszczeniach w.c., na piętrze (ścianki w konstrukcji lekkiej g-k na ruszcie)
- wykonanie podestu schodów w pomieszczeniu piwnic w celu zniwelowania różnicy posadzek przy projektowanym przejściu (wykonanie z betonu zbrojonego siatką), wykończenie płytkami gresowymi.
- zamurowanie otworu okiennego w pomieszczeniu piwnicznym
- demontaż drzwi wewnętrznych (drzwi koniecznych do wykonania jako pożarowe oraz drzwi o powiększonym świetle przejścia, pozostałe drzwi możliwe do pozostawienia).
- prace związane z wykończeniem pomieszczeń (wykonanie okładzin ścian i posadzek materiałem zmywalnym odpornym na działanie wilgoci do wys. 2,0m w pom. sanitarnych, wykonanie ekranów zmywalnych ścian przy umywalkach, zlewozmywakach
- wykonanie dostosowania pomieszczenia sanitarnego dla potrzeb osoby niepełnosprawnej (montaż odpowiedniej armatury, montaż uchwytów stałych i ruchomych w pobliżu przyborów)
- podwyższenie wszystkich balustrad (tarasów, schodów, balkonów) do wys. 1,1m (lub wymiana na nowe)
- prace związane z wyposażeniem pomieszczeń, zgodnie z potrzebami inwestora

- montaż podnośnika dla niepełnosprawnych (platforma mocowana do schodów zewnętrznych). Usunięcie istniejących drewnianych belek najazdowych na schodach

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z EKSPERTYZY - uzgodnionej w Komendzie Wojewódzkiej PSP (zgodnie z Postanowieniem z dn. 20.10.2022r):

-zabezpieczenie ścian wydzielających przestrzeń piwnic od parteru do odporności ogniowej REI60 (boczne i frontowa ściana zamykająca schody, sprawdzenie po odkrywkach, ściana wykonana z cegły pełnej gr. 12cm spełnia wymagania REI60, w innym przypadku należy wykonać zabezpieczenie z płyt np. Farmacel, do uzyskania REI60).

- zabezpieczenie stropu nad piwnicą do odporności ogniowej REI60 . Jeśli belki stalowe stropu Kleina osłonięto tynkiem, strop spełnia wymagania REI60. W miejscach gdzie uwidocznione są belki stalowe, należy je pokryć tynkiem lub natryskiem zabezpieczającym do REI60. Płyty stropowe wykonane w wersji masywnej (strop Kleina ciężki) spełniają wymóg REI60, cegły ułożone na wys. 1/2 cegły (w przypadku gdy strop wykonano zgodnie z dokumentacją archiwalną). Stropy żelbetowe min. 12cm oraz schody żelbetowe spełniają wymóg REI60.

- montaż nowych drzwi zamykających przestrzeń piwnic, oddzielających od przestrzeni parteru (drzwi o odporności pożarowej EIS30, wyposażonych w samozamykacz).

-wyposażenie budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o natężeniu 1lx i czasie świecenia 60min, wykonaną zgodnie z PN-EN1838:2013-11 i PN-EN 50172:2005

- wyposażenie budynku w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu (opracowanie proj. techniczny)

- opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego

- do wykończenia i wyposażenia wewnątrz należy stosować wyłącznie materiały "nie rozprzestrzeniające ognia"

- W zakresie wystroju wewnątrz należy stosować materiały których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące, okładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz doprowadzić do stopnia co najmniej "trudnozapalne".

-sufity podwieszane i okładziny sufitowe powinny być co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia (usunięcie istniejących okładzin PCV sufitów, wykonanie tynków na wyrównanym podłożu, lub montaż płyt g-k).

4. Charakterystyczne parametry obiektu po przebudowie.

Typ informacji	Stan projektowy
Kubatura	1503 m³
Powierzchnia użytkowa całość, w tym piwnice	333,72 m²
Powierzchnia zabudowy - bez zmian	167 m²
Powierzchnia całkowita bez zmian	450,19 m²
Wysokość budynku bez zmian	9,00 m
Długość elewacji bocznej	16,170 m
Szerokość elewacji frontowej	11,93 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1

Powierzchnia użytkowa -wg. polskiej normy PN-70/B-02365

Przedmiotowa lokalizacja budynku nie ulegnie zmianie, jest zgodna z wymaganiami ochrony przeciwpozarowej.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

W związku z zakresem robót budowlanych, nie obejmujących ani prac fundamentowych, ani posadawiania nowych elementów budynków i budowli w terenie, nie sporządzono opinii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie projektuje się lokali mieszkalnych, obiekt jest w całości biurowo-usługowy .

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2012r poz. 1169 oraz z 2018r poz. 1217), w tym osób starszych.

Zaprojektowano budynek usługowo-biurowy, brak lokali mieszkalnych.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych (Dz.U z 2012 poz. 1169 oraz z 2018r poz. 1217), w tym osób starszych.

Zaprojektowano budynek usługowo-biurowy dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku jest możliwy z poziomu terenu- poprzez montaż urządzenia - podnośnika platformy schodowej, umożliwiającym niepełnosprawnym dostęp na poziom parteru (tam gdzie dopuszcza się dostęp petentów).

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

WODA

Obiekt jest obecnie zasilany w wodę, dostawa i zapewnienie dostawy wody jest zapewnione na umowach istniejących - bez zmian, bez zwiększenia zapotrzebowania (część socjalno-sanitarna zostanie "przeniesiona" na poziom piętra).

KANALIZACJA SANITARNA

ścieki sanitarne są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej - bez zmian, na warunkach i na podstawie istniejących umów.

WODY OPADOWE

Wody opadowe - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Inwestycja nie stwarza zagrożenia zanieczyszczeniami gazowymi, w tym zapachów pyłowych i płynnych. Planowana inwestycja nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód.

W związku ze zmianą sposobu ogrzewania budynku (z węglowego na gazowy), zmniejszy się poziom emisji zanieczyszczeń do powietrza.(projekt instalacji gazowej nie jest przedmiotem niniejszego opracowania, obiekt jest już wyposażony w instalację gazową).

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko pod względem ilości składu zanieczyszczeń. Odpady gospodarczo – komunalne gromadzone będą w plastikowych pojemnikach, przewidywana jest segregacja odpadów wtórnych. Pojemniki ustawione będą na szczelnie utwardzonym podłożu, miejscu zadaszonym zlokalizowanym przy granicy działki sąsiedniej, z zachowaniem odległości zawartych w warunkach technicznych. Odpady wywożone będą przez koncesjonowany Zakład Usług Komunalnych wynikających z przepisu ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 1997 r. nr 132, poz. 622/.

Przy budowie w/w obiektu należy używać materiałów z aktualnym certyfikatem budowlanym (atest), niemających wpływu na środowisko i życie ludzkie.

Nie przewiduje się odpadów typu medycznego, gabinet lekarsko-konsultacyjny nie ma charakteru zabiegowego.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie będą wytwarzane wibracje, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.

Nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisje hałasu i wibracji.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód.

Na przedmiotowej działce brak jest roślinności wysokiej.

10. Charakterystyka ekologiczna - Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503).

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej : 67,80 [KWh/m2rok]

- Dostępne nośniki energii: energia elektryczna , kocioł gazowy dwufunkcyjny

- Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej :

- System istniejący

Ogrzewanie: systemy ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego VRF

Przygotowanie ciepłej wody: miejscowy podgrzewacz wody

System alternatywny

Ogrzewanie: kocioł gazowy dwufunkcyjny

Przygotowanie ciepłej wody: pojemnościowe podgrzewacze elektryczne

- Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

- System istniejący

Koszt: ok. 21000PLN

Roczny koszt eksploatacji: ok.2705 PLN

- System alternatywny

Koszt inwestycji : ok. 40000PLN

Roczny koszt eksploatacji: ok. 1241 PLN

- Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię :

Biorąc pod uwagę powyższe, inwestor zdecydował o pozostawieniu istniejącego źródła zaopatrzenia w energię i ciepło:

- energia elektryczna - z sieci dystrybucji Tauron S.A. na warunkach istniejących

- energia cieplna - kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, o mocy do 24KW

- ogrzewanie ciepłej wody użytkowej - elektryczny podgrzewacz wody montowany przy każdym odbiorniku

W przypadku zastosowania innych alternatywnych systemów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody - brak uzasadnienia pod względem ekonomicznym.

Projektowany budynek jest zasilany w wodę z zewnętrznej sieci, w ramach istniejącego przyłącza, ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji, w ramach istniejącego przyłącza, obiekt będzie też zasilany w energię elektryczną. Wody opadowe wg stanu istniejącego - bez zmian. Przyjęte wyposażenie j.w. oraz rozwiązania techniczne, ma charakter nieuciążliwy dla środowiska.

Inwestycja nie spowoduje wytwarzania żadnych zanieczyszczeń (zapachy, pyły), emisji hałasu i drgań, nie wpłynie ujemnie na drzewostan istniejący.

OCENA EKOLOGICZNA

Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia ekologicznego, ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznej regulacji temperatury

Przedmiotowy budynek zostanie wyposażony w system automatycznej regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach, wyposażony w regulatory i czujniki, umożliwiające dostosowanie mocy grzewczej do zmieniających się warunków wewnątrz lub na zewnątrz budynku - zgodnie z § 135 ust. 7-10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zastosowanie urządzeń automatycznej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach oraz w poszczególnych strefach budynku jest uzasadnione ekonomicznie, a przewidywany czas zwrotu nakładu inwestycyjnego określa się poniżej 5 lat.

Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Inwestycja dzięki zastosowaniu nowoczesnych systemów grzewczych, oraz odprowadzeniu ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko pod względem ilości składu zanieczyszczeń, zasięgu ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych. Nie będzie miała wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie będą wytwarzane wibracje, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Przy budowie przedmiotowego obiektu należy używać materiałów z aktualnym certyfikatem budowlanym (atest), niemających wpływu na środowisko i życie ludzkie. Dzięki temu inwestycja spełnia wszystkie warunki art. 5 ust.1 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. /Dz. U. nr 89, poz. 414/ tekst jednolity z dnia 10 listopada 2000 r. /Dz. U. nr 106, poz. 1126/ z późniejszymi zmianami dotyczące spełnienia wymagań podstawowych:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu czyli /budynki usługowo-biurowe / w szczególności w zakresie:

- zapotrzebowania w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Inwestycja nie stwarza również zagrożenia zanieczyszczeniami gazowymi, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej i geologii: - należy dbać o środowisko przez nie wprowadzanie do gruntu w trakcie prac budowlanych jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Obiekt wyposażony jest w wewnętrzne instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku, w tym:

- instalację wodociągowa zasilaną z sieci wodociągowej poprzez istniejącą wewnętrzną instalację wodociągową znajdującą się na działce inwestora - bez zmian w zakresie przyłącza (zaleca się przeprowadzenie inwentaryzacji stanu technicznego instalacji na etapie prac remontowych oraz ewentualną wymianę na elementy nowe).

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej dla celów higieniczno – sanitarnych odbywa się z kotła gazowego dwufunkcyjnego.

- instalację elektryczną zasilaną z istniejącego przyłącza. W zakresie istniejącej instalacji w budynku, zaleca się wykonanie przeglądu (ekspertyzy) stanu technicznego instalacji, ewentualnej wymiany i dostosowania pod potrzeby inwestora.

Na podstawie uzyskanego Postanowienia PSP należy dodatkowo wykonać:

- dodatkowe wyposażenie budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o natężeniu 1lx i czasie świecenia 60min, wykonaną zgodnie z PN-EN1838:2013-11 i PN-EN 50172:2005.

-zabudowanie certyfikowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Instalacje należy poddawać przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym.

- instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzonej do kanalizacji sanitarnej w ulicy Piotrowickiej (przyłącze bez zmian). Zaleca się przeprowadzenie inwentaryzacji stanu technicznego instalacji na etapie prac remontowych oraz ewentualną wymianę na elementy nowe).

- Wody opadowe, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- instalację grzewczą- stanowi kocioł gazowy dwufunkcyjny (kocioł do 24KW). Poza wymianą niezbędnych elementów instalacji, zaleca się przeprowadzenie inwentaryzacji stanu technicznego instalacji na etapie prac remontowych oraz ewentualną wymianę na elementy nowe. Konieczne jest w zakresie gabinetu lekarskiego, stosowanie materiałów oraz instalacji posiadających odpowiednie atesty higieniczne. Niezbędna również jest przebudowa w zakresie lokalizacji grzejników i innych elementów, kolidujących z projektowanymi ściankami (przebudowa istniejących instalacji w budynku nie jest przedmiotem niniejszego opracowania, nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia).

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wymagania ochrony przeciwpożarowej określono na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz.719 z 2010r.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz.1030 z 2009r.),
- **Ekspertyzy technicznej innego spełnienia "warunków technicznych" opracowanej przez inż. Marka Durała, rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż, zatwierdzonej przez Ś.K.W. Państwowej Straży Pożarnej (Postanowienie z dn. 20.10.2022r znak WPZ.52840.I.205.2022.JG)**

Usytuowanie projektowanego budynku z uwagi na **bezpieczeństwo pożarowe** jest zgodne z § 271, 272 i 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzeń przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (poz. 1722).

Projektowana nadbudowa budynku wykonana będzie z materiałów niepalnych, nierozprzestrzeniające ognia według WT. Przebudowywane budynki, stanowią jedną całość, jedną strefę pożarową, w której wszystkie elementy są nierozprzestrzeniające ognia - NRO.

13.1. INFORMACJA O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOSCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy bez zmian-	167,00 m²
Powierzchnia wewnętrzna (każda kondygnacja odrębnie):	
piwnica	143,50m ²
Parter	129,70 m ²
Piętro 1	104,69 m ²
powierzchnia wewnętrzna parteru i piętra	234,39m ²
powierzchnia wewnętrzna całości budynku	377,89m ²
Kubatura budynku -	1503 m³
Wysokość -	9,0m (budynek niski)
Liczba kondygnacji:	
- nadziemne - 2,	
- podziemne - 1	

13.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESU TECHNOLOGICZNEGO.

Zagrożenie pożarowe typowe dla budynku użyteczności publicznej. W budynku przechowywane i stosowane będą materiały stałe palne o temp. zapalenia powyżej 200°C tj. wyposażenia pomieszczeń oraz sprzęt i środki z których mogą korzystać pacjenci i pracownicy.

Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, nie będą przechowywane.

13.3. INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek zalicza się do kategorii ludzi ZL III - budynek użyteczności publicznej o działalności usługowo-biurowej.

13.4 INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY SIĘ OTWIERAĆ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Obiekt sklasyfikowano jako ZL III kategorii zagrożenia ludzi

Ilość osób w danej strefie:

Przewidywana liczba osób to 4-6, w tym na poszczególnych kondygnacjach:

Parter do 2 pracowników stałych, 1 osoba do 4 godzin dziennie, klienci

Piętro 1 do 2 pracowników stałych, 1 osoba do 4 godzin dziennie (poziom piętra nie jest udostępniony dla klientów/potentów).

W obiekcie nie występują pomieszczenia z których drzwi ewakuacyjne muszą otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

13.5. INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Obiekt w jednej strefie pożarowej ZL III - dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZL III niskim, obejmująca podziemną część budynku nie może przekraczać 4000m².

Budynek istniejący ma powierzchnię wewnętrzną 377,89m², mniejszą niż 4000m².

Piwnica (część techniczno-gospodarcza) zostanie zamknięta ścianami i stropami o odporności ogniowej REI60, drzwiami dymoszczelnymi EIS30.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez wydzielone piwnice zgodnie z §234 "warunków technicznych".

13.6. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA

Obciążenie ogniowe części techniczno-gospodarczej (piwnice) nie przekroczy 500MJ/m².

Dla pozostałej części budynku ZL III nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

13.7. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIJA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Klasa odporności pożarowej istniejącego budynku konstrukcji tradycyjnej murowanej zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, niskiego - klasa odp. pożarowej "C" z elementów nie rozprzestrzeniających ognia, z odpornością ogniową elementów budowlanych co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna – R60,
- Konstrukcja dachu – R15
- Stropy – REI 60
- Ściana zewnętrzna – EI 30
- Ściana wewnętrzna – EI15
- Przekrycie dachu – RE15
- Biegi i spoczniki schodów R 60

Odporność ogniowa ściany zewnętrznej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o wysokości co najmniej 0,8m.

Nie są stosowane elementy budowlane inne jak tylko "nie rozprzestrzeniające ognia".

W zakresie wystroju wewnątrz przewidziano wyłącznie:

- materiały których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej trudno zapalne
- sufity podwieszane i okładziny sufitowe co najmniej niezapalne, nie kapiące, nie odpadające pod wpływem ognia.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

13.8. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, takie zagrożenie dla przestrzeni zewnętrznych nie występuje. W obiekcie nie występują materiały wybuchowe.

13.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGI EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE.

Warunki ewakuacji da budynku usługowo-biurowego ZL III:

- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30m, w poziomie nie przekracza 20m, spełniony warunek prawidłowej ewakuacji

- szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób do których ewakuacji ono służy, przyjmując 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8m.

- długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu do 40m - warunek spełniony

- szerokość korytarzy winna wynosić co najmniej 1,20m, przy ewakuacji do 20 osób, dla drzwi otwieranych w kierunku drogi ewakuacyjnej i zwiężającej tę drogę, zamontowane zostaną samozamykacze.

- klatki schodowe ewakuacyjne winny posiadać co najmniej 1,20m dla biegu i 1,5m dla spocznika, z wysokością stopni do 17,5cm. Do kondygnacji podziemnej, pomieszczeń technicznych i poddaszy nieużytkowych dopuszcza się schody o szerokości biegu i spocznika 0,8m i wysokością stopni do 0,2m. W budynkach usługowych, w których zatrudnia się do 10 osób dopuszczone schody o wymiarze 0,9m dla biegu i spocznika z maksymalną wys. stopnia 19cm. – warunek niespełniony – **opracowano ekspertyzę techniczną którą zatwierdzono Postanowieniem Śląskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dn. 20.10.2022r**

-szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku wynosi 30cm, powinna wynosić w bud. użyteczności publicznej min. 35cm. – **opracowano ekspertyzę techniczną którą zatwierdzono Postanowieniem Śląskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dn. 20.10.2022r**

- drzwi wyjściowe z budynku z kierunkiem otwierania do wewnątrz (ilość osób przebywających jednocześnie w budynku nie przekracza 50), drzwi nie spełniają wymagań odnośnie szerokości (drzwi jednoskrzydłowe szer. 99cm, mniejsza niż wymagana (min. 1,20m) – **opracowano ekspertyzę techniczną którą zatwierdzono Postanowieniem Śląskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dn. 20.10.2022r**

- odporność ogniowa obudowy dróg ewakuacyjnych spełniona, wynosi min. EI15.

-wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi min. 2,20m, - warunek spełniony

- Skrzydła drzwi ewakuacyjnych stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi, drzwi takie wyposażone zostaną w samozamykacz

- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne powinna wynosić co najmniej 0,9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób dopuszcza się 0,8m, przy drzwiach wieloskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej co najmniej jedno skrzydło drzwiowe powinno mieć szer. 0,9m. Wysokość drzwi winna wynosić 2,0m. – warunek niespełniony – **opracowano ekspertyzę techniczną którą zatwierdzono Postanowieniem Śląskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dn. 20.10.2022r**

-na drogach ewakuacyjnych wykonane są schody ze stopniami zabiegowymi, schody te są jedyną drogą ewakuacyjną. Biegi i spoczniki schodów wykonano z materiałów niepalnych i mają klasę odporności ogniowej co najmniej R60 w budynkach klasy B i C odporności pożarowej – **opracowano ekspertyzę techniczną którą zatwierdzono Postanowieniem Śląskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dn. 20.10.2022r**

13.10. INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA

PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Budynek zostanie wyposażony w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu (opracowanie proj. techniczny) wyłączający dopływ prądu do budynku. Przycisk sterujący przy wejściu głównym do budynku.
Instalacje należy poddawać przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym.

OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Budynek zostanie wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o natężeniu 1lx i czasie świecenia 60min, wykonaną zgodnie z PN-EN1838:2013-11 i PN-EN 50172:2005. **Instalacje należy poddawać przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym.**

Instalacja grzewcza (gazowa - kocioł o mocy do 24KW w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu) bezpieczne pożarowo.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy o odporności ogniowej REI 60 o odporności ogniowej wydzielenia tj. EI 60.

13.11. INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP ROTOWNICZYCH I PROWADZONYCH DO NICH DOJŚCIACH

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm³/s.

Najbliższe hydranty istniejące zlokalizowane są w odległości ok. 14m i 36m (nie bliżej niż 5m i nie dalej niż 75m od obiektu chronionego).

13.12. INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Budynek podlegający przebudowie i zmianie sposobu użytkowania zlokalizowany jest w odpowiednich odległościach od granicy działki oraz przy zachowaniu odpowiednich odległości od budynków na sąsiednich działkach, zgodnie z warunkami technicznymi.

14.13.0. INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z §2 „warunków technicznych”, przy nadbudowie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących, wymagania określone w „warunkach technicznych” mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotowy budynek był budynkiem mieszkalnym, jako budynek biurowo-usługowy (planowana zmiana sposobu użytkowania) obiekt nie spełnia wymagań obowiązujących przepisów dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W związku z tym, została opracowana ekspertyza techniczna, która została zatwierdzona Postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w dniu 20.10.2022r (znak WPZ.52840.1.205.2022JG).

Rozwiązaniemi zamiennymi są:

-wydzielenie piwnic ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI60, zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, zabezpieczenie przepustów instalacyjnych w ścianach i stropie do klasy ogniowej EI60,

-wyposażenie budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o natężeniu 1lx i czasie świecenia 60min., wykonaną zgodnie z PN-EN1838:2013-11 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (dokumentacja uzgodniona z rzeczoznawcą – w PT)

-wyposażenie budynku w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych – ujęto w P.T.)

-opracowanie dla budynku Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, z wprowadzeniem okresowych ćwiczeń ewakuacyjnych raz na 2 lata.

15. Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z Decyzją LODWZ 0244/2022 o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Miasta Katowice, dnia 17.10.2022r.

Warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-biurowy na potrzeby hospicjum wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

I. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję wynikające z wniosku i istniejącego zainwestowania na obszarze analizowanym

Zgodnie z ustalonym orzecznictwem „około” oznacza tolerancję w zakresie jedności w zależności w jakich wielkościach niżej podane parametry i wskaźniki zastały wyrażone.

1. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem - 1200 m²- **bez zmian- zgodnie z decyzją**
2. Zmianie sposobu użytkowania podlega powierzchnia parteru oraz 1 piętra (bez piwnic - **zgodnie z decyzją**)
3. Powierzchnia użytkowa podlegająca zmianie sposobu użytkowania 190-225m²- **powierzchnia użytkowa podlegająca zmianie sposobu użytkowania po przeprowadzonej inwentaryzacji obiektu wynosi 210,74m² - zgodnie z decyzją**
4. Kontynuacja funkcji w sąsiedztwie i obszarze analizowanym: wnioskowana zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na funkcję usługowo-biurową na potrzeby hospicjum stanowi kontynuację funkcji usługowej i biurowej oraz uzupełnienie funkcji mieszkalnej występujących w obszarze analizowanym - **zgodnie z decyzją**
5. Zakres rzeczowy: roboty budowlane wynikające ze zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na funkcję biurowo-usługową, realizacja parkingu na 3-4 miejsca postojowe, realizacja rozbudowy schodów zewnętrznych (nie powodująca zmiany istniejącej powierzchni zabudowy budynku), montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku, planowana rozbiórka obiektów gospodarczych w ramach odrębnego opracowania – **zakres rzeczowy ujęty w projekcie obejmuje: zmianę sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na funkcję biurowo-usługową, realizacja parkingu na 4 samochody osobowe, rozbudowa schodów zewnętrznych nie została ujęta w niniejszym opracowaniu (schody zewnętrzne zostały ujęte w zatwierdzonej Postanowieniem ekspertyzie technicznej), montaż urządzenia podnośnika dla niepełnosprawnych, platformy mocowanej wzdłuż schodów zewnętrznych, rozbiórka istniejących obiektów gospodarczych ujęta została w odrębnym tomie opracowania, jako element nie wymagający uzyskania warunków zabudowy, rozbiórka ujęta została w niniejszym opracowaniu – zakres zgodnie z decyzją**
6. Stan faktyczny i prawny terenu – własność inwestora

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja dotycząca zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego nie wpływa na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu, tym samym nie wpływa na kształtowanie istniejącego ładu przestrzennego.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska zdrowia ludzi.

1. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. **-Bez zmian- zgodnie z decyzją**

IV. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Teren objęty wnioskiem nie podlega ochronie w świetle przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. **- Bez zmian- zgodnie z decyzją**

V. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w niezbędne media odbywać się będzie w ramach istniejących przyłączy i limitów, przewidywane ogrzewanie poprzez kocioł gazowy dwufunkcyjny, spełniający wymogi Uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw - **zgodnie z decyzją**

VI. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej

1. Dojazd i dojście istniejące z ul. Piotrowickiej – **zgodnie z decyzją**

2. Inwestycja jest skomunikowana poprzez istniejący zjazd z ul. Piotrowickiej, inwestycję uzgodniono z MZUiM w dn.27.10.2022r znak WD.4421.660.2022.AS-8773. – zgodnie z decyzją

VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Inwestycja zapewnia ochronę interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
 - ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
 - ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby
- zachowane zgodnie z decyzją**

VIII. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

1. Teren planowanej inwestycji stanowi teren górniczy w rozumieniu przepisów – Prawo geologiczne i górnicze.

2. Zgodnie z Postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach z dn. 6.10.2022r znak KAT.5121.345.2022 (L.dz. 28446/10/2022/Tk) dla wnioskowanego obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Katowice-Brynów-Ligota” PGG S.A. Oddział KWK Staszic-Wujek w Katowicach, w okresie ważności koncesji należy uwzględnić możliwość wystąpienia następujących czynników geologiczno-górniczych:

- dotychczas nie prowadzono eksploatacji górniczej
- nie planuje się w okresie ważności koncesji, prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren
- strefa wychodni uskoku Środkowego o zrzucie ok. 10-20m
- wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górniczą, które mogą generować drgania gruntu o prognozowanym przyspieszeniu do 300mm/s².

W rozwiązaniach projektowych dotyczących zabezpieczenia powiększanych otworów oraz zmian konstrukcyjnych, uwzględniono w/w informacje.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób uwzględniający pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego oraz pismo Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA. w Bytomiu, w obliczeniach konstrukcyjnych uwzględniono w/w uwarunkowania - zgodnie z decyzją

IX. Inne warunki

Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek. **-Bez zmian- zgodnie z decyzją**

INWESTYCJA W CAŁOŚCI JEST ZGODNA Z USTALENIAMI ZAWARTYMI W WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA WYDANĄ PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KATOWICE.

16. Uwagi końcowe.

Roboty muszą być prowadzone przez pracowników zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych. Użyte materiały winne być dopuszczone do stosowania w budownictwie, w pomieszczeniu gabinetu lekarskiego należy stosować wyroby i materiały z atestem higienicznym. Prace prowadzić z zachowaniem zasad bhp. Należy stosować wymagania podane w instrukcjach montażu i obsługi poszczególnych materiałów i urządzeń. Nadzór nad robotami powinien być prowadzony przez osobę posiadającą w tym zakresie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz będący członkiem odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

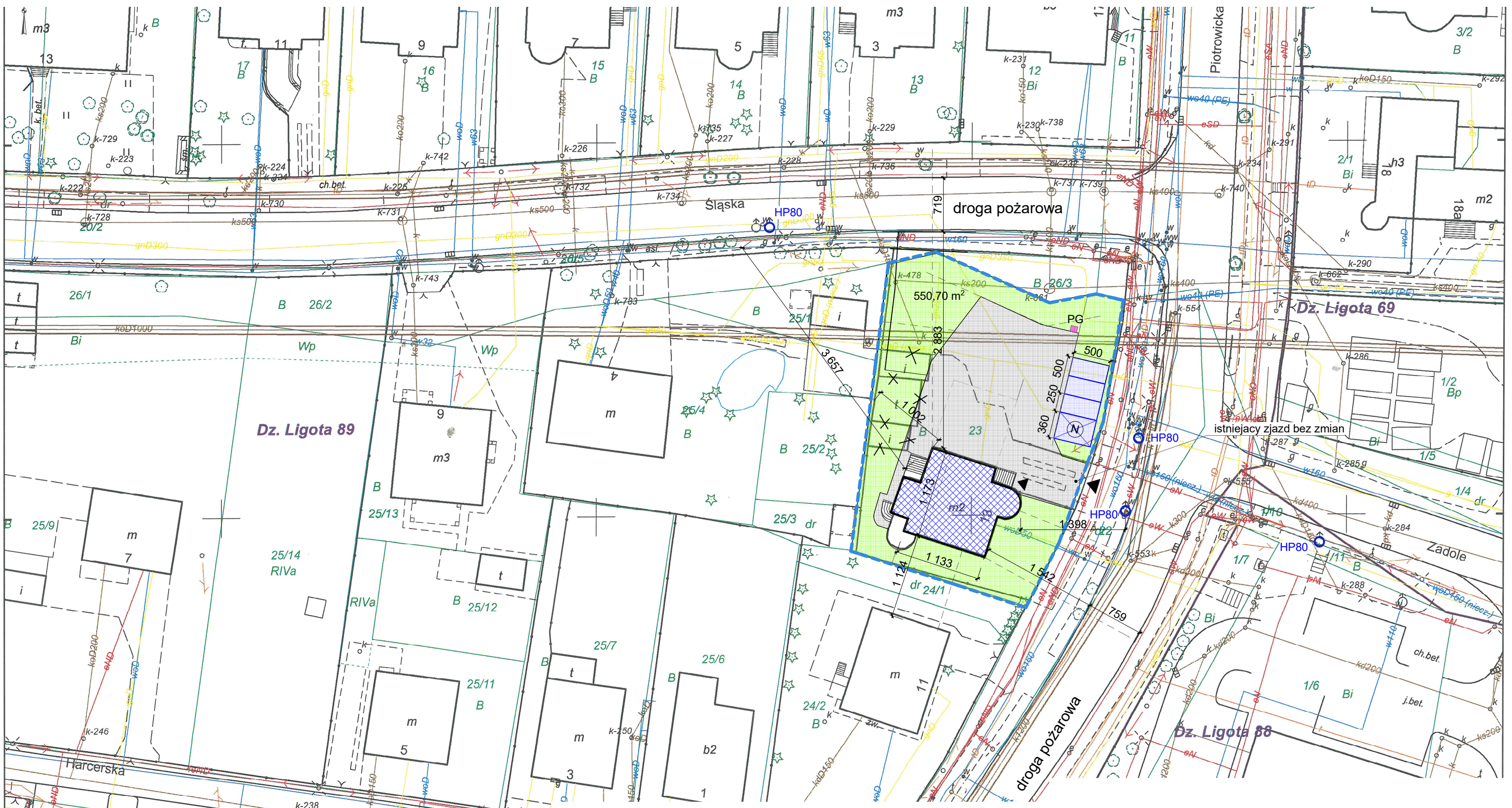
Nie jest wymagane uzyskanie zgody na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy Prawo budowlane .
Uzyskano zgodę udzieloną w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o *ochronie przeciwpożarowej* (Dz. U. z 2020 r. poz. 961). – Postanowienie Ś.K.W. Państwowej Straży Pożarnej w dn. 20.10.2022r znak WPZ.52840.1.205.2022.JG.

5565450

5565400

5565450

5565400

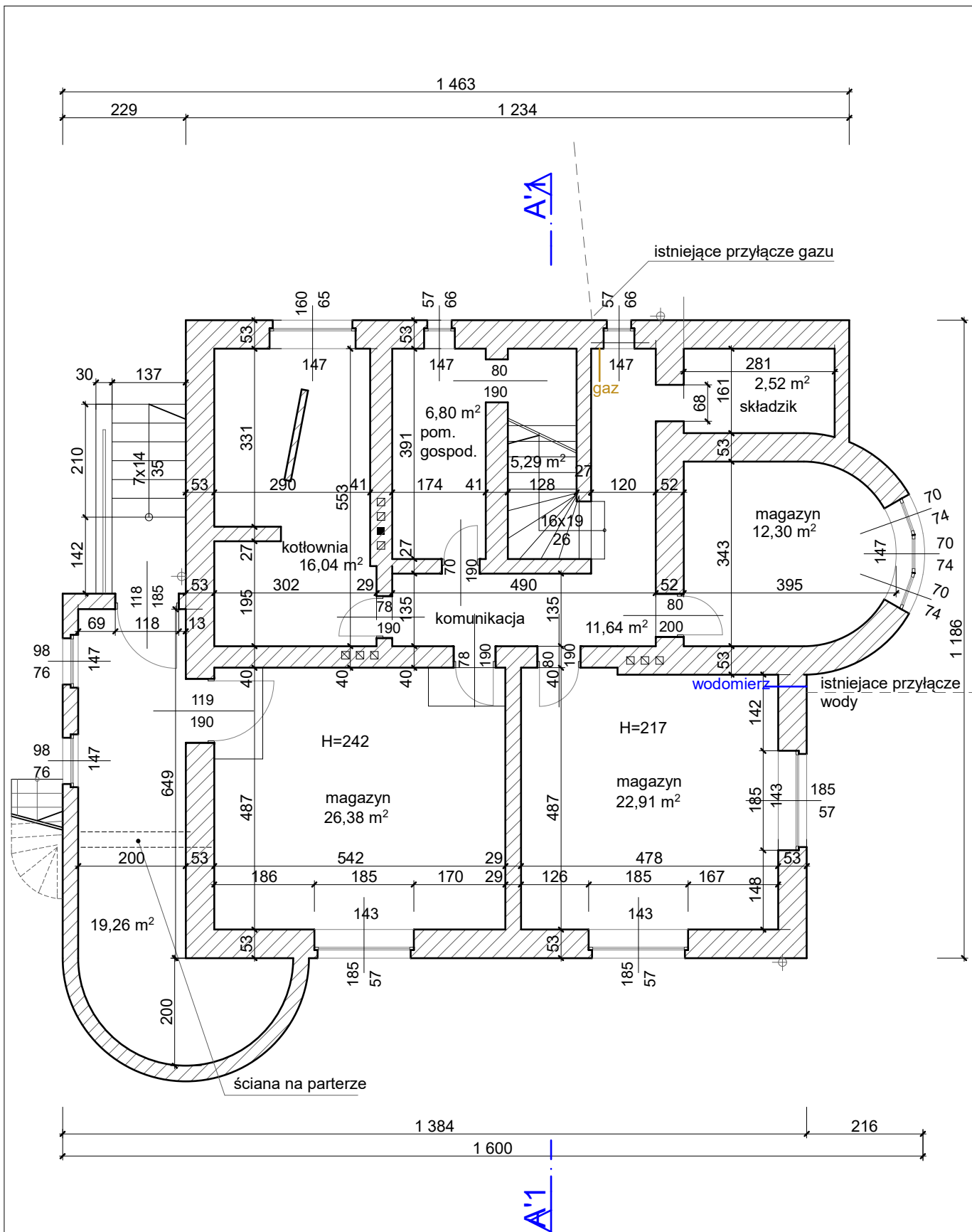


województwo śląskie
 Gmina: M. Katowice
 Redakcja mapy została opracowana dla skali 1:500

6569050
MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:500

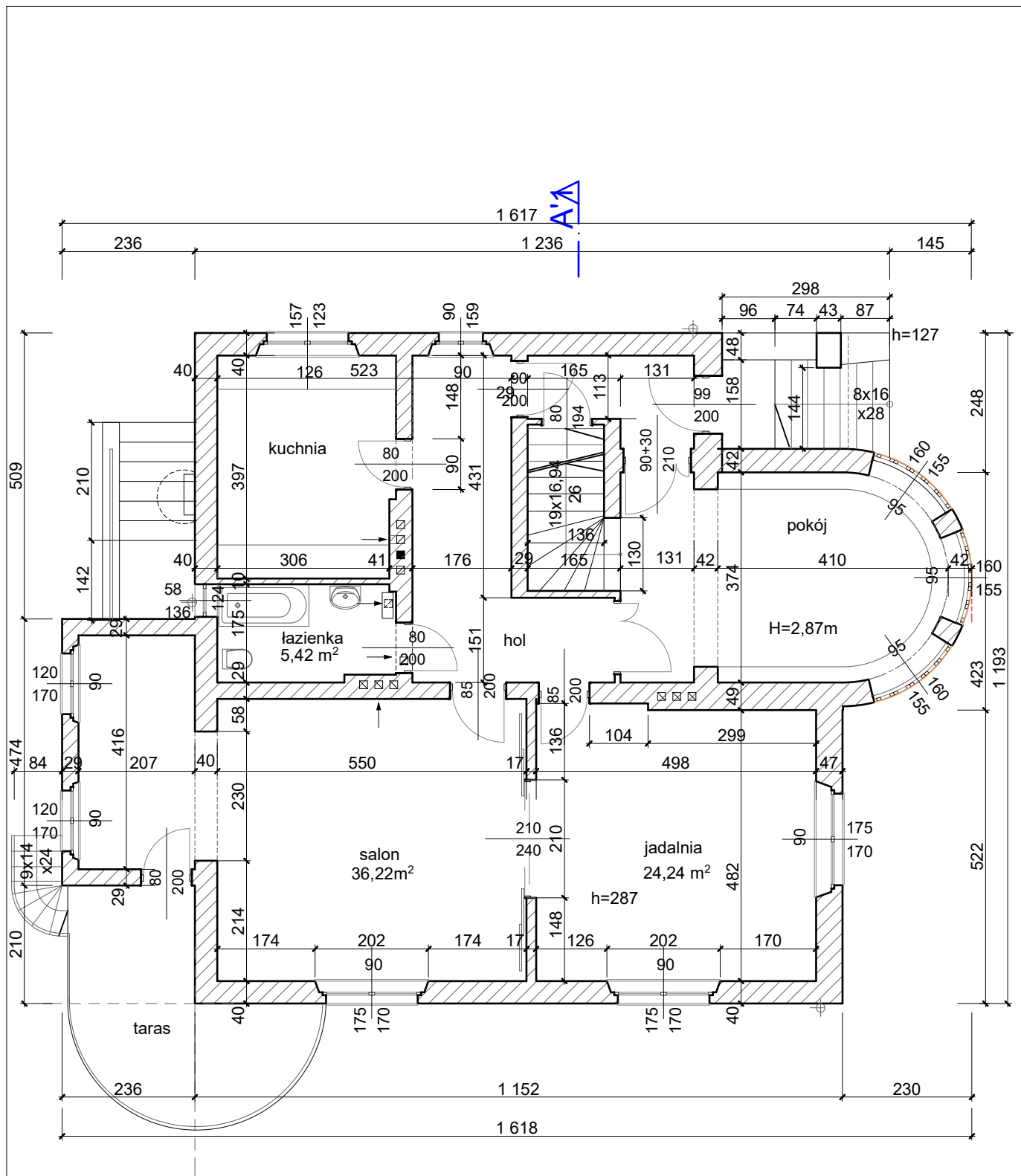
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. MIESZKALNEGO NA BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY NA POTRZEBY HOSPICIUM
- WYBURZENIE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZO-GARAŻOWYCH
- ROZBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
- PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
- TERENY ZIELENI

INTERARCH	pracownia projektowa - Anna Pisula 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu		Inwestor: HOSPICIUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice	
	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICIUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARCZO-GARAŻOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, UTWARDZENIE TERENU.			
inwestycja:				
lokalizacja	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)			
Funkcja:	imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalizacja:		Podpis:
opracowanie	mgr inż. arch. Anna Pisula	upr. nr 24/03/SLOKK		
sprawdzający	mgr inż. arch. Adam Szwarz	upr. nr 541/01		
opracował:	mgr inż. arch. Agata Bogacz			
branża:	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT BUDOWLANY		październik 2022r.
nazwa rysunku:	LOKALIZACJA - ZAKRES ROBÓT			1:500 1.



uwaga; inwentaryzacja nie obejmuje instalacji oraz elementów nie mających wpływu na zmianę sposobu użytkowania.

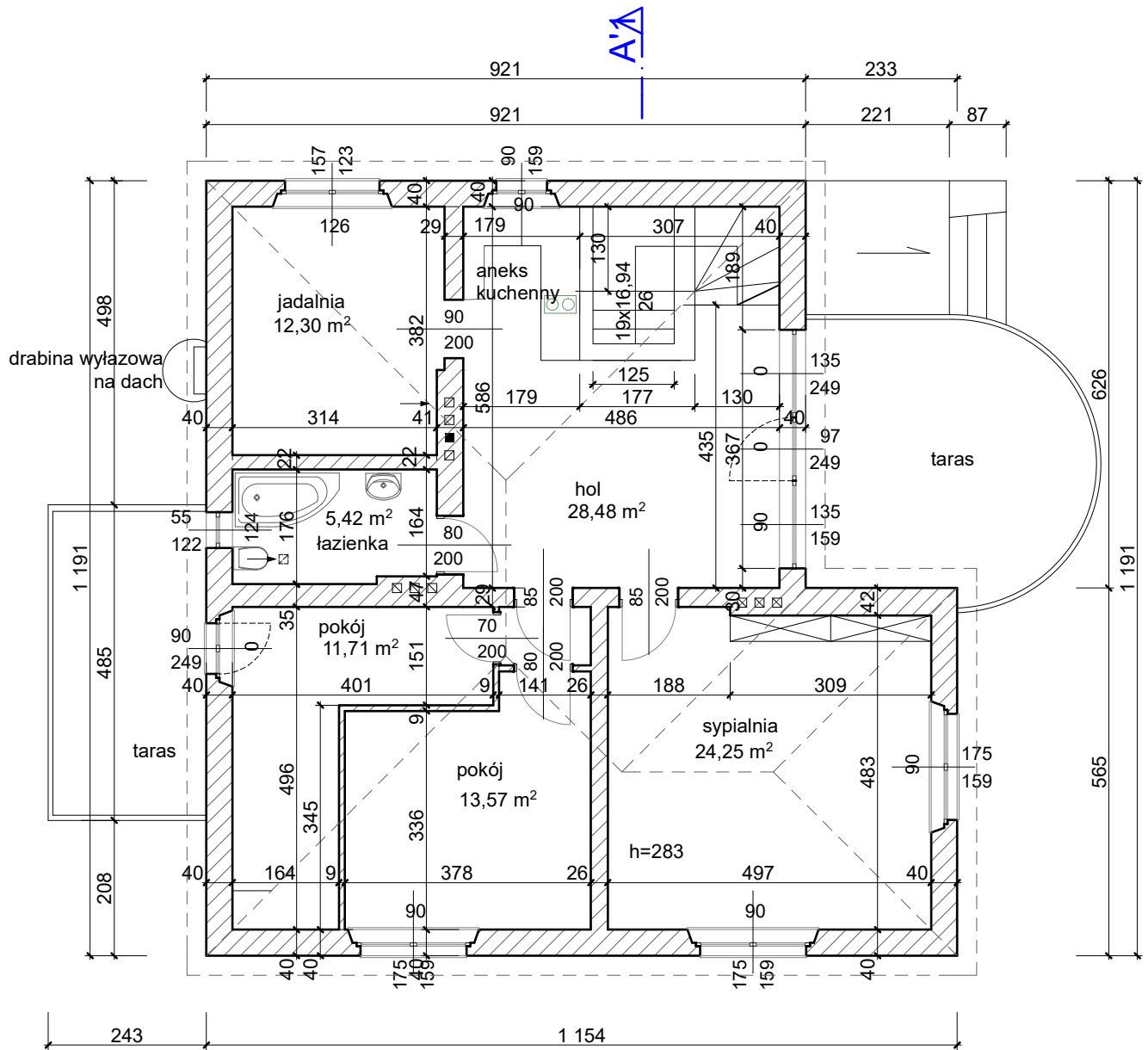
	pracownia projektowa - Anna Pisula 43-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu		Inwestor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice	
	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARczo-GARAŻOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, UTWARDZENIE TERENU.			
inwestycja:				
lokalizacja	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)			
Funkcja:	imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalizacja:	Podpis:	
opracowanie	mgr inż. arch. Anna Pisula	upr. nr 24/03/SLOKK		
sprawdzający	mgr inż. arch. Adam Szwarz	upr. nr 541/01		
opracował:	mgr inż. arch. Agata Bogacz			
branża:	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT BUDOWLANY	październik 2022r.	
nazwa rysunku:	RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA		1:100	2.



A'1

INTERARCH		pracownia projektowa - Anna Pisula 43-095 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu		Inwestor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice	
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARczo-GARAŻOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, UTWARDZENIE TERENU.					
inwestycja:					
lokalizacja		ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)			
Funkcja:		imię i nazwisko:		Nr uprawnień i specjalizacja:	
opracowanie		mgr inż. arch. Anna Pisula		upr. nr 24/03/SLOKK	
sprawdzający		mgr inż. arch. Adam Szwarz		upr. nr 541/01	
opracował:		mgr inż. arch. Agata Bogacz			
branża:		ARCHITEKTONICZNA		PROJEKT BUDOWLANY	
nazwa rysunku:		RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA		październik 2022r.	
				1:100	
				3.	

uwaga; inwentaryzacja nie obejmuje instalacji oraz elementów nie mających wpływu na zmianę sposobu użytkowania.

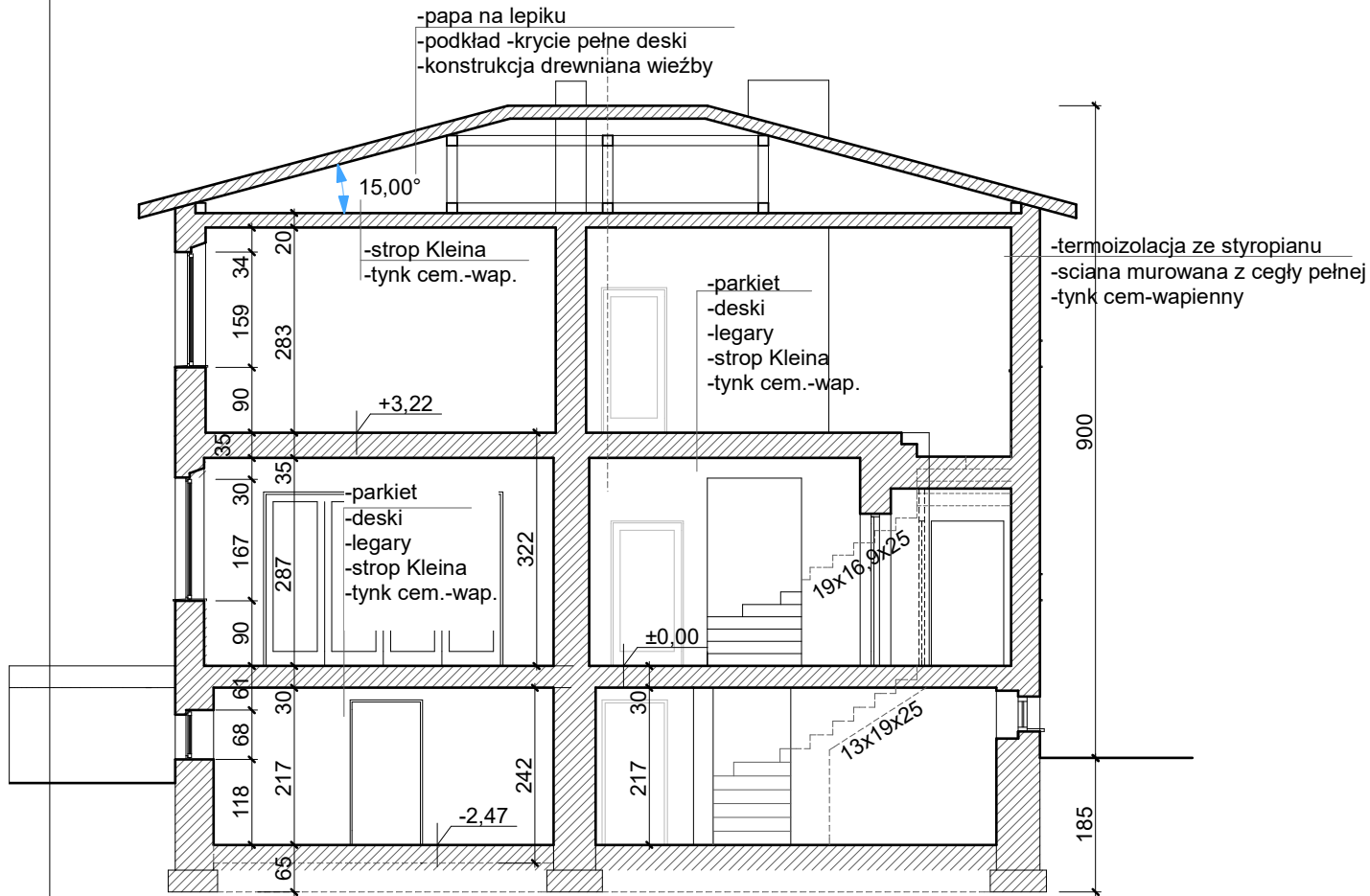


INTERARCH	pracownia projektowa - Anna Pisula 43-065 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu	Investor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice


PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARczo-GARAŻOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, UTWARDZENIE TERENU.

inwestycja:	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)		
lokalizacja:			
Funkcja:	imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalizacja:	Podpis:
opracowanie:	mgr inż. arch. Anna Pisula	upr. nr 24/03/SLOKK	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Szwarz	upr. nr 541/01	
opracował:	mgr inż. arch. Agata Bogacz		
branża:	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT BUDOWLANY	październik 2022r.
nazwa rysunku:	RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA	1:100	4.

uwaga; inwentaryzacja nie obejmuje instalacji oraz elementów nie mających wpływu na zmianę sposobu użytkowania.



uwaga; inwentaryzacja nie obejmuje instalacji oraz elementów nie mających wpływu na zmianę sposobu użytkowania.

		pracownia projektowa - Anna Pisula 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu		Inwestor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice	
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARczo-GARAŻOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, OTWARDZENIE TERENU.					
inwestycja:					
lokalizacja		ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)			
Funkcja:		imię i nazwisko:		Nr uprawnień i specjalizacja:	
opracowanie		mgr inż. arch. Anna Pisula		upr. nr 24/03/SLOKK	
sprawdzający		mgr inż. arch. Adam Szwarec		upr. nr 541/01	
opracował:		mgr inż. arch. Agata Bogacz			
branża:		ARCHITEKTONICZNA			PROJEKT BUDOWLANY
nazwa rysunku:		PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA			październik 2022r.
				5.	

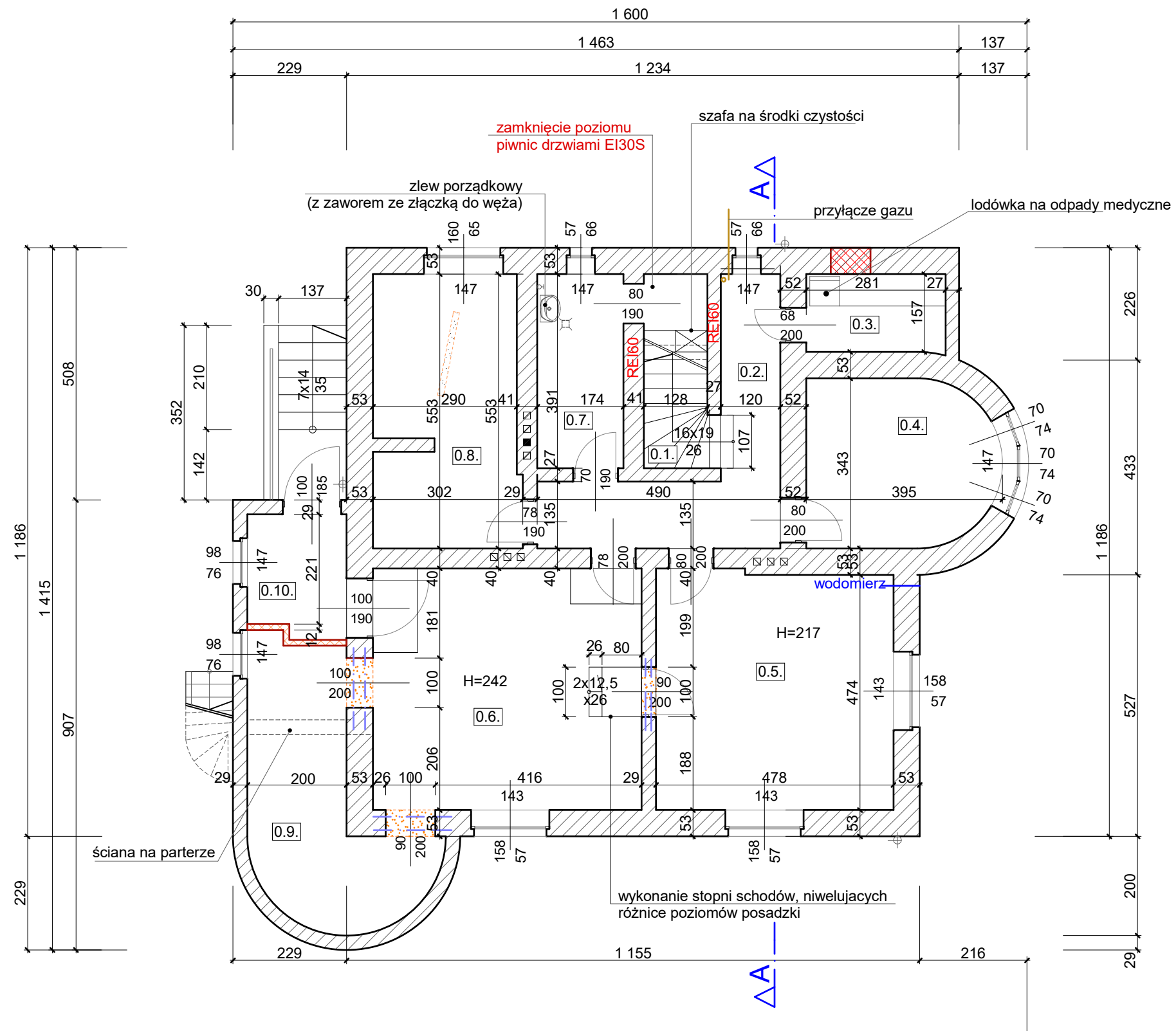


INTERARCH	pracownia projektowa - Anna Pisula 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu	Investor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice
------------------	--	---

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARczo-GARAŻOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, UTWARDZENIE TERENU.


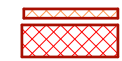

inwestycja:	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)		
lokalizacja:	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)		
Funkcja:	imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalizacja:	Podpis:
opracowanie	mgr inż. arch. Anna Pisula	upr. nr 24/03/SLOKK	
sprawdzający	mgr inż. arch. Adam Szwarz	upr. nr 541/01	
opracował:	mgr inż. arch. Agata Bogacz		
branża:	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT BUDOWLANY	październik 2022r.
nazwa rysunku:	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	-	6.

uwaga; inwentaryzacja nie obejmuje instalacji oraz elementów nie mających wpływu na zmianę sposobu użytkowania.




ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNIC		
0.1.	KLATKA SCHODOWA	5,29m ²
0.2.	KOMUNIKACJA	11,64m ²
0.3.	POMIESZCZ. GOSPOD. (ODPADY MEDYCZNE)	2,52m ²
0.4.	ARCHIWUM PODRĘCZNE	12,30m ²
0.5.	MAGAZYN 1	22,91m ²
0.6.	MAGAZYN 2	26,38m ²
0.7.	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	6,80m ²
0.8.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	16,04m ²
0.9.	MAGAZYN 3	13,48m ²
0.10.	PRZEDSIÓNEK / KOMUNIKACJA	5,55m ²
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA PIWNIC		122,98m ²

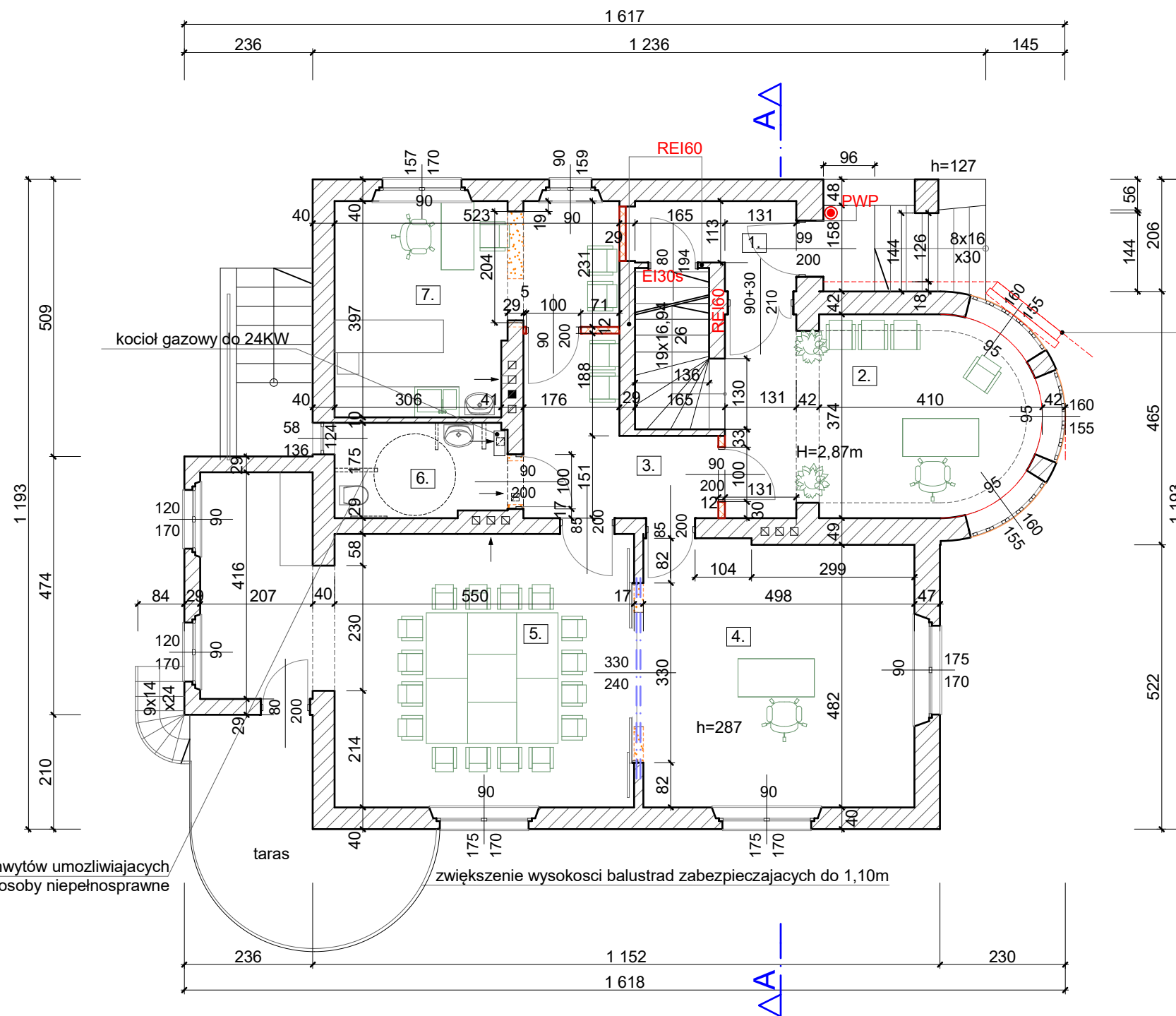
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PIWNIC - 143,50m²

-  planowane wyburzenia, poszerzenia otworów
-  projektowane ściany działowe, zamurowania
-  zabezpieczenia konstrukcyjne nowych otworów (wg projektu technicznego konstrukcji)

UWAGA:

- ściany piwnic zamykające klatkę schodową prowadzącą na parter, spełniają wymóg klasy odporności ogniowej REI60 (ściany murowane min. 12cm)
- drzwi przeciwpożarowe do piwnicy wyposażać w samozamykacz.
- w skrzydłach drzwi do pomieszczeń sanitarnych należy wykonać otwór nawiewny o przekroju min. 0,22m².

 pracownia projektowa - Anna Pisula 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu		Inwestor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice	
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARCZO-GARAŻOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, UTWARDZENIE TERENU.			
inwestycja:	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)		
funkcja:	imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalizacja:	Podpis:
opracowanie:	mgr inż. arch. Anna Pisula	upr. nr 24/03/SLOKK	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Szwarz	upr. nr 541/01	
opracował:	mgr inż. arch. Agata Bogacz		
branża:	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT BUDOWLANY	październik 2022r.
nazwa rysunku:	RZUT PIWNIC - PROJEKT ZMIAN	1:100	7.



platforma przyschodowa, składana dla niepełnosprawnych (warunek zachowania użytkowej szerokości schodów zewnętrznych min. 1,20m)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU		
1.	WIATROŁAP-HOL	4,04m ²
2.	RECEPCJA - 1 OSOBA	20,06m ²
3.	POCZEKALNIA	8,71m ²
4.	POKÓJ BIUROWY 1-OSOBOWY	24,24m ²
5.	SALA KONFERENCYJNA Z ZAPLECZEM	36,22m ²
6.	W.C. PETENTÓW	5,42m ²
7.	GABINET LEKARSKI ,OPIEKI PALIATYWNEJ	17,10m ²
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA PARTERU		115,79m ²

montaż wsporników i pochwyty umożliwiających korzystanie przez osoby niepełnosprawne

taras
zwiększenie wysokości balustrad zabezpieczających do 1,10m

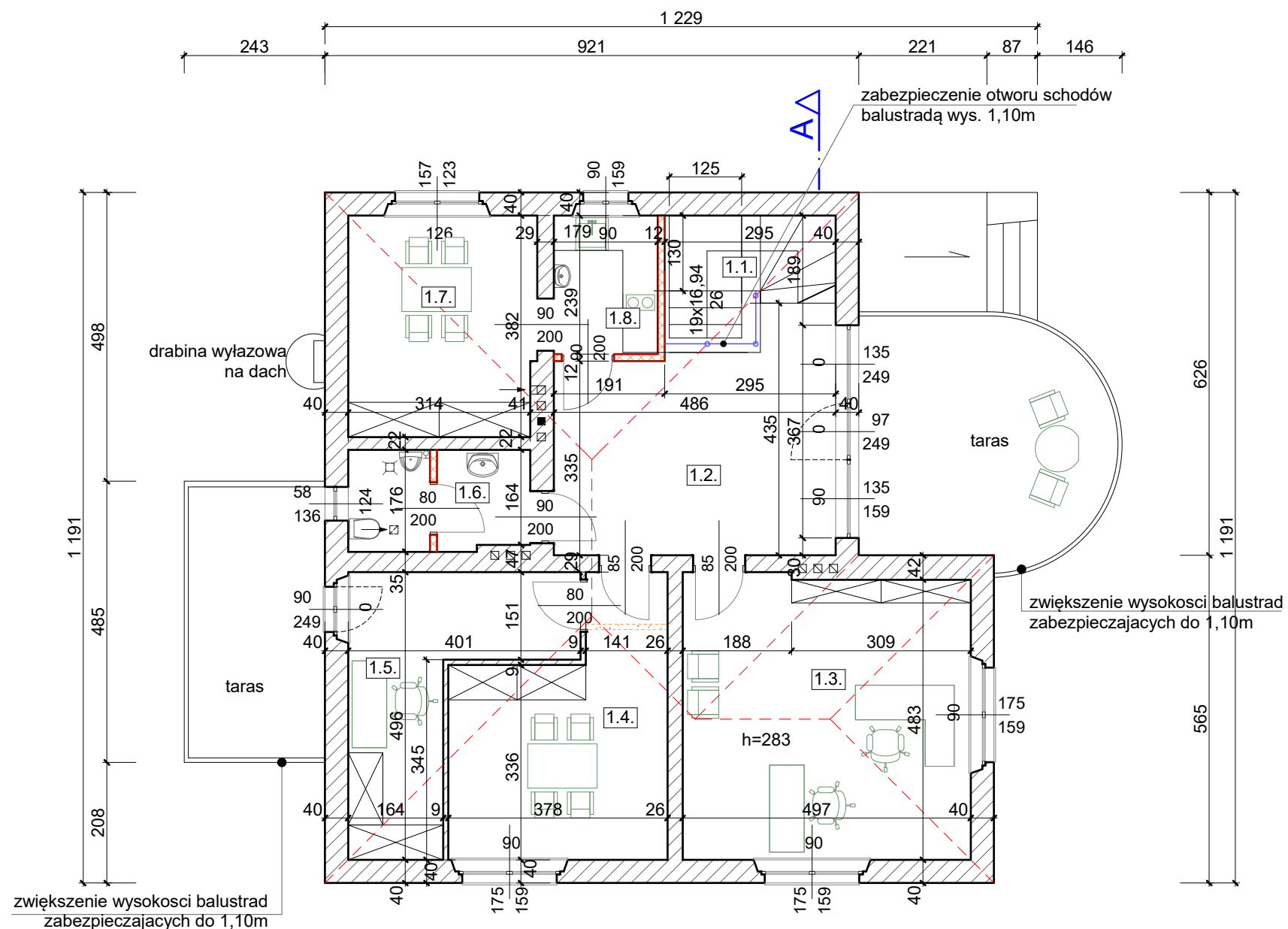
- PWP przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- planowane wyburzenia, poszerzenia otworów
- projektowane ściany działowe, zamurowania
- zabezpieczenia konstrukcyjne nowych otworów profilami dwuteowymi stalowymi (wg projektu technicznego konstrukcji)

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PARTERU - 129,70m²

UWAGA:




- ściany piwnic zamykające klatkę schodową prowadzącą na parter, spełniają wymóg klasy odporności ogniowej REI60 (ściany murowane min. 12cm)
- drzwi przeciwpożarowe do piwnicy wyposażać w samozamykacz.
- w skrzydłach drzwi do pomieszczeń sanitarnych należy wykonać otwór nawiewny o przekroju min. 0,22m². Drzwi zewnętrzne wyposażać w samozamykacz
- wyposażenie budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- zwiększenie wysokości balustrad tarasów balkonów i schodów do wys. 1,10m

	pracownia projektowa - Anna Pisula 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu	Inwestor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice
	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARczo-GARAŻOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, UTWARDZENIE TERENU.	
inwestycja: lokalizacja: ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)	Funkcja: imię i nazwisko: _____ Nr uprawnień i specjalizacja: _____ Podpis: _____ opracowanie: mgr inż. arch. Anna Pisula upr. nr 24/03/SLOKK sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Szwarz upr. nr 541/01 opracował: mgr inż. arch. Agata Bogacz	
branża: ARCHITEKTONICZNA nazwa rysunku: RZUT PARTERU - PROJEKT ZMIAN	PROJEKT BUDOWLANY październik 2022r.	1:100 8.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA		
1.1.	POWIERZCHNIA SCHODÓW	5,84m ²
1.2.	POM. POMOCNICZE	17,85m ²
1.3.	POKÓJ BIUROWY 2-OS.	24,25m ²
1.4.	SALKO KONFERENCYJNA	13,57m ²
1.5.	POKÓJ KSIĘGOWEJ (1-OS.)	11,71m ²
1.6.	W.C. PERSONELU	5,42m ²
1.7.	POKÓJ SOCJALNY	12,30m ²
1.8.	ANEKS KUCHENNY	4,01m ²
RAZEM POWIERZCHNIA PIĘTRA		94,95m ²

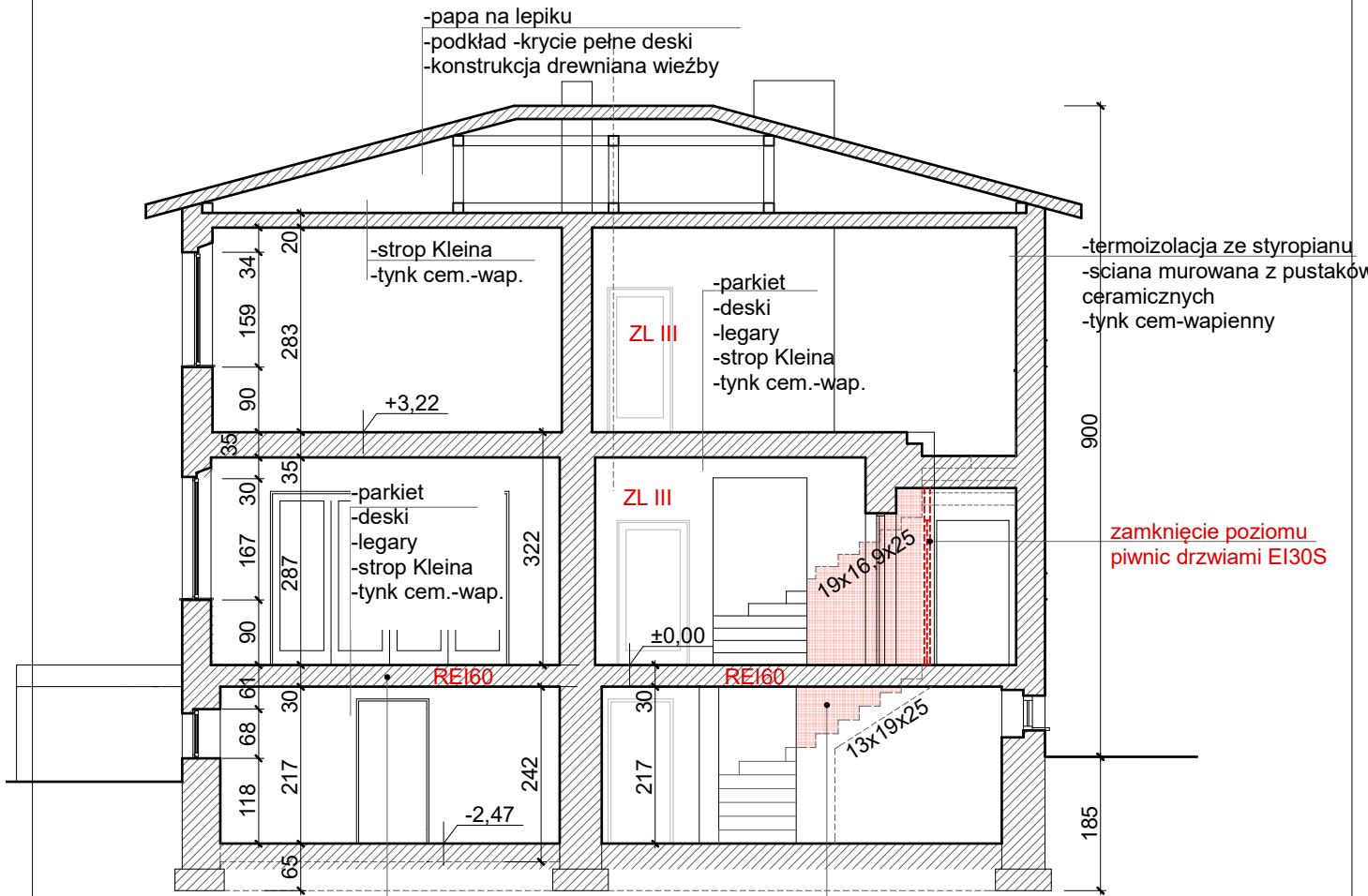
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PIĘTRA - 104,69m²

-  planowane wyburzenia, poszerzenia otworów
-  projektowane ścianki działowe, zamurowania
-  zabezpieczenia konstrukcyjne nowych otworów profilami dwuteowymi stalowymi (wg projektu technicznego konstrukcji)

UWAGA:


- ściany piwnic zamykające klatkę schodową prowadzącą na parter, spełniają wymóg klasy odporności ogniowej REI60 (ściany murowane min. 12cm)
- drzwi przeciwpożarowe do piwnicy wyposażać w samozamykacz.
- w skrzydłach drzwi do pomieszczeń sanitarnych należy wykonać otwór nawiewny o przekroju min. 0,22m². Drzwi wyposażać w samozamykacz.
- istniejące balustrady podwyższyc do uzyskania 1,10m wysokości (lub wymienić na nowe).

	pracownia projektowa - Anna Pisula 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu	Inwestor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice
	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARczo-GARAŻOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, UTWARDZENIE TERENU.	
inwestycja:	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)	
Funkcja:	imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalizacja:
opracowanie:	mgr inż. arch. Anna Pisula	upr. nr 24/03/SLOKK
sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Szwarc	upr. nr 541/01
opracował:	mgr inż. arch. Agata Bogacz	
branża:	ARCHITEKTONICZNA PROJEKT BUDOWLANY	
nazwa rysunku:	RZUT 1 PIĘTRA - PROJEKT ZMIAN	październik 2022r.
	1:100	9.



zabezpieczenie ścian obudowy schodów,
do uzyskania klasy odporności ogniowej REI60
(jeśli ściany wykonano z 12cm ceramiki - ściany spełniają warunek REI60)

zabezpieczenie belek stalowych poprzez natrysk,
stropu Kleina do uzyskania klasy odporności ogniowej REI60.

		pracownia projektowa - Anna Pisula 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu		Inwestor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice	
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARCZO-GARAŻOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, UTWARDZENIE TERENU.					
inwestycja: ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)					
funkcja:		imię i nazwisko:		Nr uprawnień i specjalizacja:	
opracowanie		mgr inż. arch. Anna Pisula		upr. nr 24/03/SLOKK	
sprawdzający		mgr inż. arch. Adam Szwarz		upr. nr 541/01	
opracował:		mgr inż. arch. Agata Bogacz			
branża:		ARCHITEKTONICZNA		PROJEKT BUDOWLANY	
nazwa rysunku:		PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT ZMIAN		październik 2022r.	
				1:100 10.	

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK
USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAZEM
URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIEM BUDYNKÓW GOSPODARCZO-
GARAŻOWYCH, WYDZIELENIEM 4 MIEJSC POSTOJOWYCH.**

INWESTOR: **HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH
ul. H. Sienkiewicza 38, 40-031 Katowice**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **246901_1 Katowice**
MIEJSCOWOŚĆ, ULICA: **KATOWICE, UL. PIOTROWICKA 13**
DZ. NR: **23**
OBRĘB EWIDENCYJNY: **0003 LIGOTA**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **KATEGORIA XVI**

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana instalacji elektrycznej w zakresie:

- przeciwpożarowego wyłącznika prądu
- wykonania w budynku instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

2. Podstawa opracowania

- a) Ustawa prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. nr 106/2000, poz. 1126);
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. nr 75/2002 r. poz. 690),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 401/2002 r. poz. 401),
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. nr 151/2002 r. poz. 1256),
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. nr 202/2004 r. poz. 2072),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120/2003 r. poz. 1133),
- g) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118, poz. 1263)
- h) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 września 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. nr 191, poz. 1569; zm. Dz.U. z 2003r. nr 178, poz. 1745)
- i) PN-EN 1838:2013-11 (ang.). Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
- j) PN-EN 50172:2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- k) PN-EN-60598-2-22:2015-01 (ang.). Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego
- l) PN-EN 62034:2012 (ang.). Systemy automatycznego testowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zasilanego z akumulatorów

3. Zasilanie obiektu w energię elektryczną

Obiekt zasilany jest w energię elektryczną na podstawie istniejącej umowy z Tauron Dystrybucja S.A. Zasilanie doprowadzone jest do budynku poprzez linię napowietrzną.

Na elewacji budynku należy zabudować złącze kablowe ZK1 z zabudowaniem certyfikowanego wyłącznika przeciwpożarowego CNOBP.

4. Wyłączenie przeciwpożarowe prądu

Instalacja elektryczna wewnętrzna nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Zakres obejmuje wyłącznie przebudowę złącza na budynku, w zakresie zabudowy i wyposażenia obiektu w certyfikowany wyłącznik przeciwpożarowy.

Przy głównym wejściu do budynku, należy zabudować wyłącznik przeciwpożarowy prądu przyciskowy w obudowie czerwonej z szybką zamykaną na zamek, umożliwiające w stanach awaryjnych wyłączenie, działający poprzez wyzwalacz wzrostowy na wyłącznik kompaktowy zabudowany w urządzeniu certyfikowanym CNOBP. Obok przycisku zabudować sygnalizację optyczną.

Uruchomienie PPWP spowoduje odłączenie zasilania do całego budynku.

Należy stosować kable sterownicze ogniodoporne typu NHXH 5x2,5mm²/E90. W budynku kabel mocować do ściany budynku za pomocą certyfikowanych uchwytów. Po naciśnięciu przycisku

wyłącznika ppoż. prądu cały obiekt wyłączony zostanie spod napięcia. Wyłącznik ppoż. powinien posiadać krajową ocenę techniczną i certyfikat stałości właściwości użytkowych oraz jest czytelnie opisany zgodnie z normą.

Budynek nie jest wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe wymagające zasilania w warunkach pożaru.

5. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

Oświetlenie awaryjne zaprojektowano zgodnie z normą PN-EN 1838 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne, oraz PN-EN 50172 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”.

Schody oraz korytarze na poszczególnych poziomach budynku zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane zgodnie z aktualną wersją PN dotyczącą tych instalacji. Oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1Lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i czasie świecenia co najmniej 60 min. Oświetlenie wyposażone w lampy z piktogramami wskazującymi kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z: PN-EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne, PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz PN-EN 62034:2012. Systemy automatycznego testowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zasilanego z akumulatorów.

Wszystkie oprawy posiadają świadectwa dopuszczenia CNBOP oraz atest PZH.

Wszystkie oprawy awaryjne należy dodatkowo oznaczyć taśmą w kolorze żółtym.

6. Uwagi końcowe

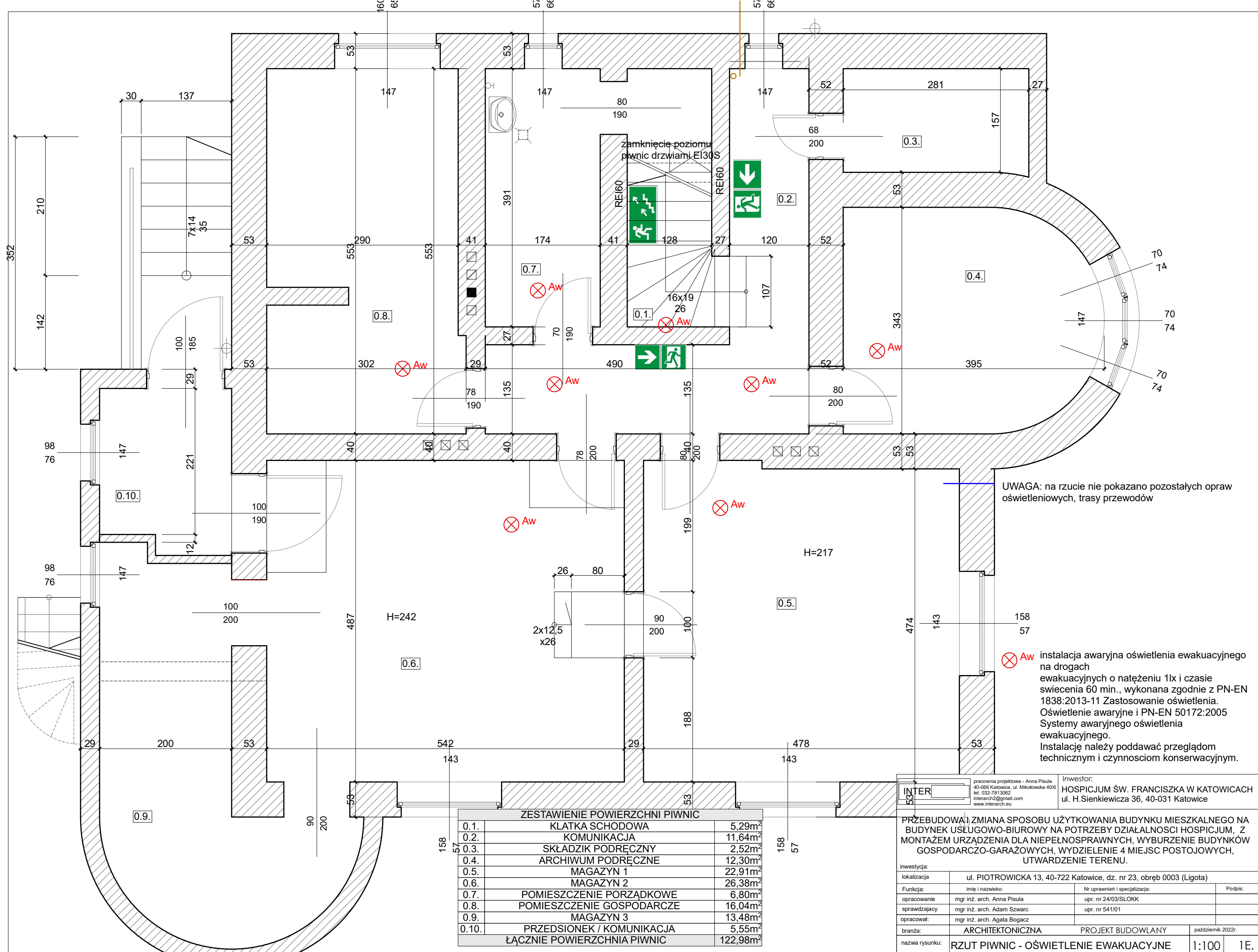
- Należy stosować materiały i urządzenia które posiadają wymagany certyfikat lub aprobatę techniczną.
- Prace powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
- Wykonawcę realizującego budowę wg niniejszego opracowania obowiązuje w jego zakresie przestrzeganie przepisów
- BHP w odniesieniu do wszystkich szczegółów które są omówione w projekcie.
- Należy zadbać o właściwą międzybranżową koordynację prac na budowie.
- Projekt wykonano zgodnie z aktualnymi normami i przepisami, projekt nie dotyczy istniejącej instalacji elektrycznej.

7. Zastosowane normy

1. PN-IEC 60364-4-41: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa
2. PN-IEC 60364-4-43 : Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym
3. PN-IEC-60364-4-47: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zastosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
4. PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych
5. PN-IEC 60364-4-443: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
6. PN-IEC-60364-5-51: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego
7. PN-IEC 60364-5-52: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.
8. PN-IEC 60364-5-53: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza

9. PN-IEC 60364-5-54: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne
10. PN-IEC 60364-5-559 :2003: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe (PN-IEC 60364-5-559 :2006
- (U) Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe)
11. PN-IEC-60364-5-52: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Przewodowanie.
12. PN-IEC-60364-5-53: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza.
13. PN-EN 62305 : Ochrona odgromowa
14. PN-92/N-01256.02 : Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
15. PN-EN 12464-1: Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy
16. PN-EN 1838:2005 : Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
17. PN-EN 50172:2005 : Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
18. PN-EN 1838:2013-11 (ang.). Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
19. PN-EN 50172:2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
20. PN-EN-60598-2-22:2015-01 (ang.). Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego
21. PN-EN 62034:2012 (ang.). Systemy automatycznego testowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zasilanego z akumulatorów

mgr inż. Paweł Pająk Upewnienia budowlane nr: 167/99



UWAGA: na rzucie nie pokazano pozostałych opraw oświetleniowych, trasy przewodów

Aw instalacja awaryjna oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o natężeniu 1lx i czasie świecenia 60 min., wykonana zgodnie z PN-EN 1838:2013-11 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Instalację należy poddawać przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNIC		
0.1.	KLATKA SCHODOWA	5,29m ²
0.2.	KOMUNIKACJA	11,64m ²
0.3.	SKŁADZIK PODRĘCZNY	2,52m ²
0.4.	ARCHIWUM PODRĘCZNE	12,30m ²
0.5.	MAGAZYN 1	22,91m ²
0.6.	MAGAZYN 2	26,38m ²
0.7.	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	6,80m ²
0.8.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	16,04m ²
0.9.	MAGAZYN 3	13,48m ²
0.10.	PRZEDSIÓNEK / KOMUNIKACJA	5,55m ²
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA PIWNIC		122,98m²

INTER

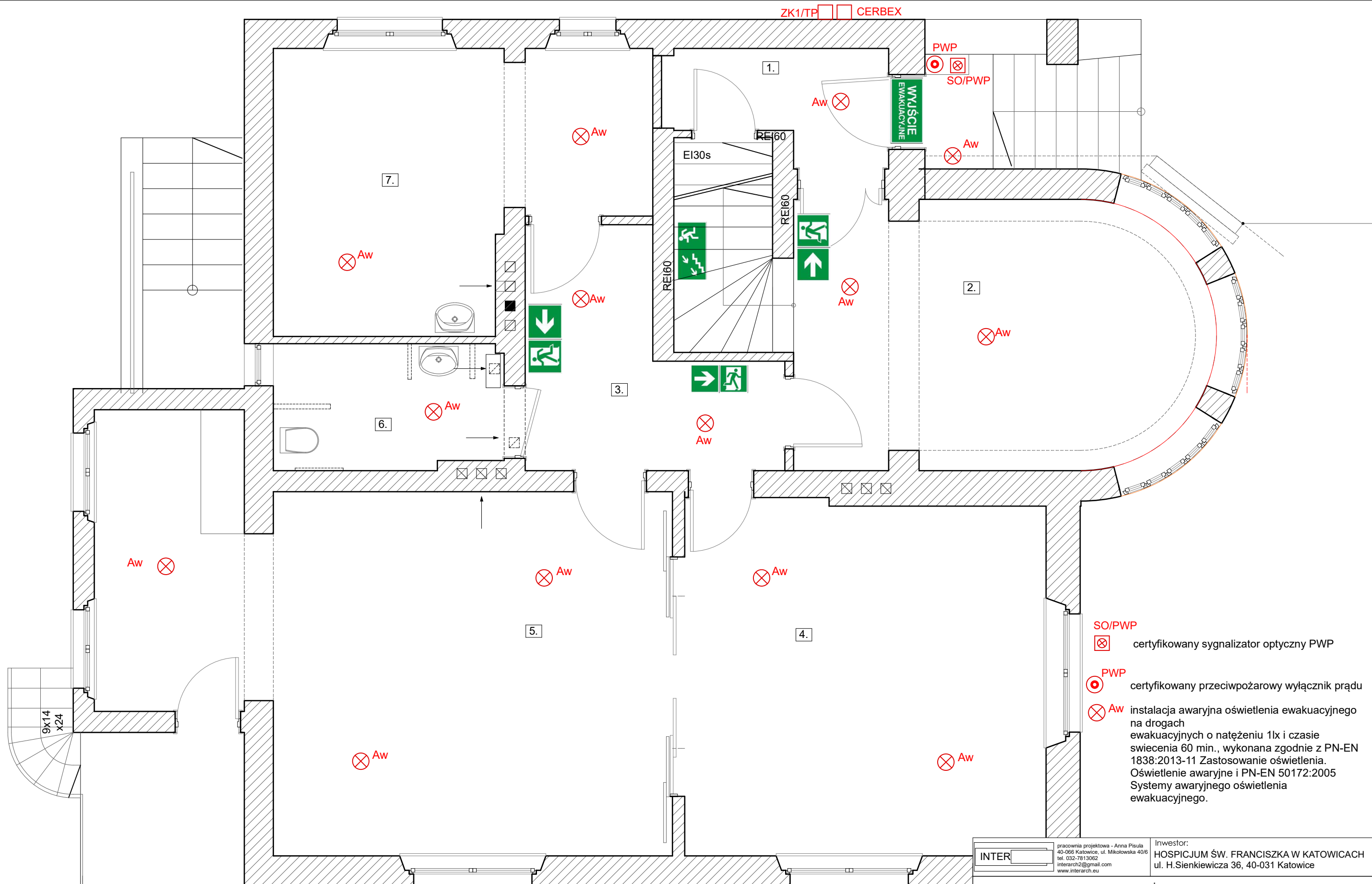
pracownia projektowa - Anna Pisula
40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6
tel. 032-7919052
interarch2@gmail.com
www.interarch.eu




Investor:
HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH
ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARczo-GARAŻOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, UTWARDZENIE TERENU.

inwestycja:	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)		
funkcja:	imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalizacja:	Podpis:
opracowanie:	mgr inż. arch. Anna Pisula	upr. nr 24/03/SLOKK	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Szwarz	upr. nr 541/01	
opracował:	mgr inż. arch. Agata Bogacz		
branża:	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT BUDOWLANY	październik 2022r.
nazwa rysunku:	RZUT PIWNIC - OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE	1:100	1E.

ZK1/TP CERBEX



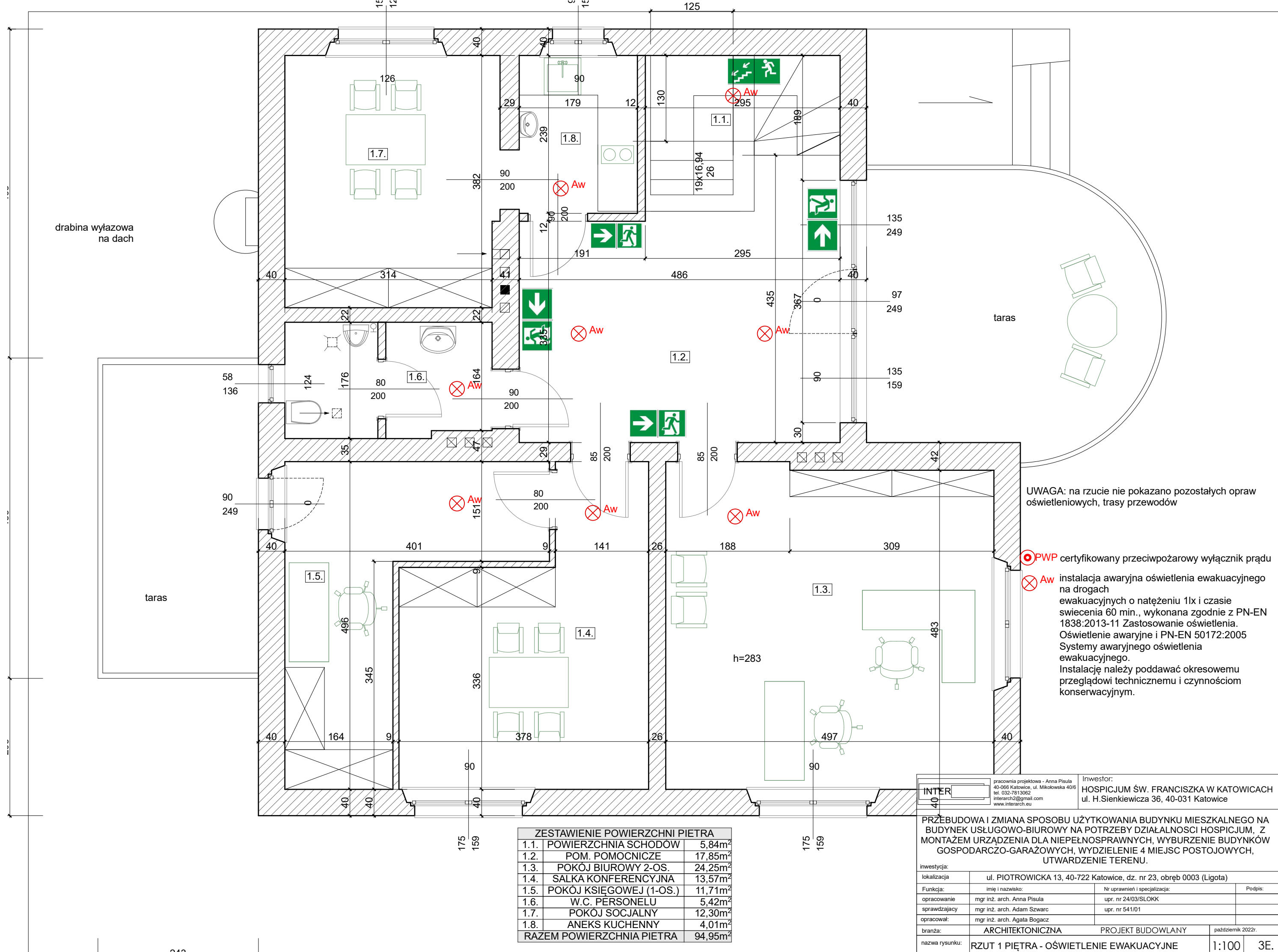
-  SO/PWP certyfikowany sygnalizator optyczny PWP
-  PWP certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu
-  Aw instalacja awaryjna oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o natężeniu 1lx i czasie świecenia 60 min., wykonana zgodnie z PN-EN 1838:2013-11 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU		
1.	WIATROŁAP/HOL	4,04m ²
2.	RECEPCJA - 1 OSOBA	20,06m ²
3.	POCZEKALNIA	8,71m ²
4.	POKÓJ BIUROWY 1-OSOBOWY	24,24m ²
5.	SALA KONFERENCYJNA Z ZAPLECZEM	36,22m ²
6.	W.C. PĘTENTÓW	5,42m ²
7.	GABINET KONSULT., OPIEKI PALIATYWNEJ	17,10m ²
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA PARTERU		115,79m ²

taras

UWAGA: na rzucie nie pokazano pozostałych opraw oświetleniowych, trasy przewodów

INTER		pracownia projektowa - Anna Pisula 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu		Inwestor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice	
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARczo-GARAŻOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, UTWARDZENIE TERENU.					
inwestycja:	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)				
funkcja:	imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalizacja:	Podpis:		
opracowanie:	mgr inż. arch. Anna Pisula	upr. nr 24/03/SLOKK			
sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Szwarz	upr. nr 541/01			
opracował:	mgr inż. arch. Agata Bogacz				
branża:	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT BUDOWLANY	październik 2022r.		
nazwa rysunku:	RZUT PARTERU - OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE	1:100	2E.		



UWAGA: na rzucie nie pokazano pozostałych opraw oświetleniowych, trasy przewodów

- ⊗ PWP certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- ⊗ Aw instalacja awaryjna oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o natężeniu 1lx i czasie świecenia 60 min., wykonana zgodnie z PN-EN 1838:2013-11 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Instalację należy poddawać okresowemu przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA		
1.1.	POWIERZCHNIA SCHODÓW	5,84m ²
1.2.	POM. POMOCNICZE	17,85m ²
1.3.	POKÓJ BIUROWY 2-OS.	24,25m ²
1.4.	SALKĄ KONFERENCYJNĄ	13,57m ²
1.5.	POKÓJ KSIĘGOWEJ (1-OS.)	11,71m ²
1.6.	W.C. PERSONELU	5,42m ²
1.7.	POKÓJ SOCJALNY	12,30m ²
1.8.	ANEKS KUCHENNY	4,01m ²
RAZEM POWIERZCHNIA PIĘTRA		94,95m ²

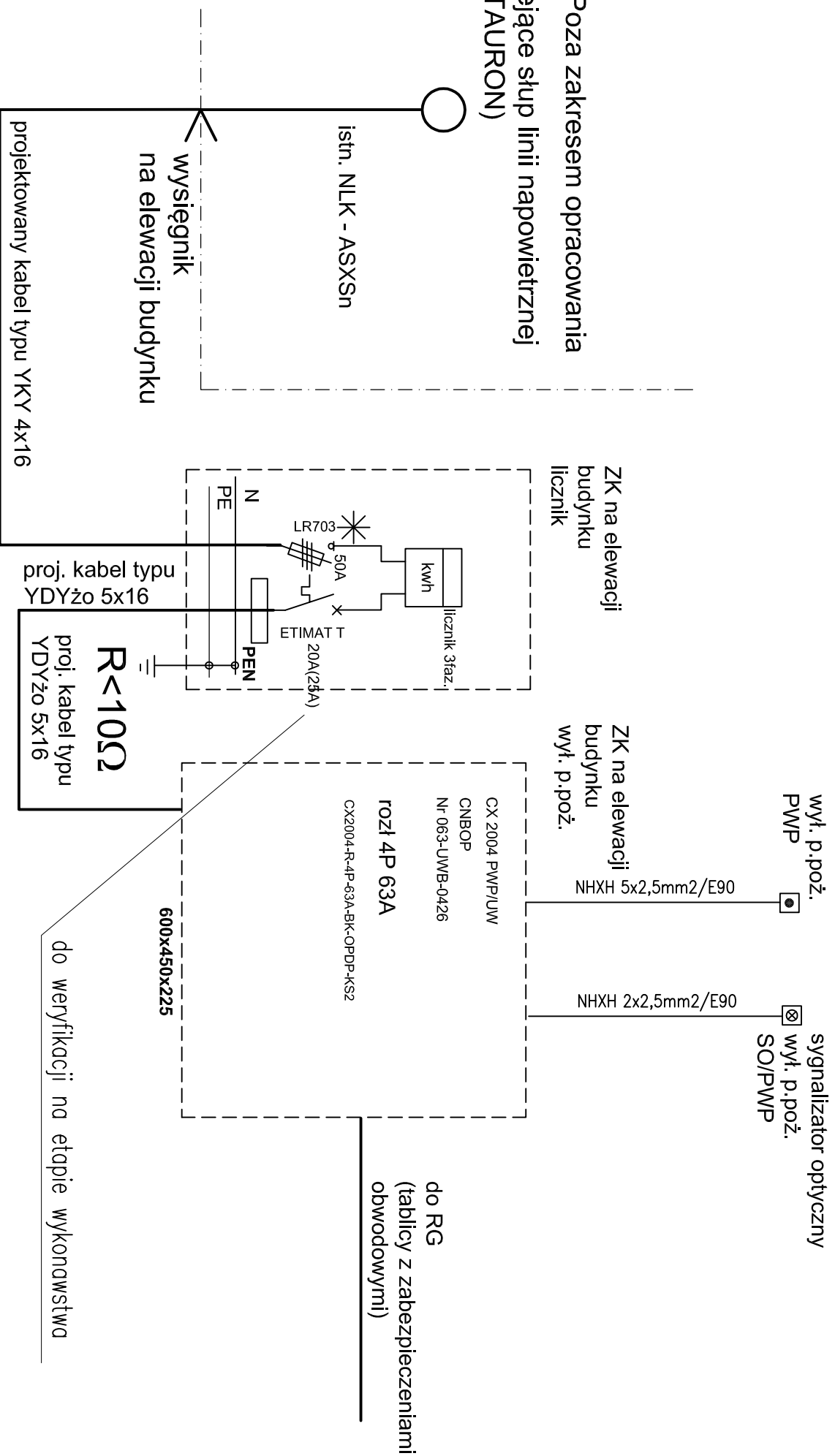
INTER pracownia projektowa - Anna Pisula
 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6
 tel. 032-7913952
 interarch2@gmail.com
 www.interarch.eu

Inwestor:
 HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH
 ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARczo-GARAŻOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, UTWARDZENIE TERENU.

inwestycja:	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)		
funkcja:	imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalizacja:	Podpis:
opracowanie:	mgr inż. arch. Anna Pisula	upr. nr 24/03/SLOKK	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Szwarz	upr. nr 541/01	
opracował:	mgr inż. arch. Agata Bogacz		
branża:	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT BUDOWLANY	październik 2022r.
nazwa rysunku:	RZUT 1 PIĘTRA - OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE	1:100	3E.

Poza zakresem opracowania
istniejące słup linii napowietrznej
(wł. TAURON)



* – PRZYSTOSOWANE DO PLOMBOWANIA

UWAGA:

1. MOC SZCZYTOWA 13kW (3faz.) – do weryfikacji na etapie wykonawstwa
2. UKŁAD SIECI TNC
3. KLASA IZOLACJI ZŁĄCZA: II
4. STOPIEŃ OCHRONY IP 30
5. ZNAMIONOWE NAPIĘCIE IZOLACJI 500V
6. ZNAMIONOWE NAPIĘCIE PRACY 230/400V
7. TABLICE LICZNIKOWE
8. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA
– SIEĆ nN – SAMOCZYNNIE WYŁĄCZANIE ZASILANIA W UKŁADZIE TNC

Ochrona przeciwporażeniowa:

SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA W UKŁADZIE TN-C-S

W ROZDZIELNICZY NALEŻY ZOSTAWIĆ MIN. 30% REZERWY MIEJSCA.
Rozdzielnica w II klasie ochronności

INTER	pracownia projektowa - Anna Pisula 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062, interarch2@gmail.com www.interarch.eu	Investor: HOSPICIUM Św. FRANCISZKA ul. H. Sienkiewicza 38, 40-031 Katowice
PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ BUDYNKU JEDNORODZINNEGO Z GARAŻAMI W BUDOWANYMI, WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI (WOD-KAN, C.O., ELEKTRYCZNA), ZAGOSPĐAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.		
lokalizacja	Katowice, ul. Piotrowicka 13, dz. nr 23, obręb Ligota	
Investycje:		
Technika:	inż. inżynierski	
Projektant części Instalacyjnej:	mgr inż. PAWEŁ PAJĄK	Nr uprawnień specjalizacji:
Projektant części Sprawdzający branżę opracowujący:	mgr inż. TOMASZ BARTUCHOWSKI mgr inż. arch. Agnida Bogacz	167/99 spec. instalacyjna SIK/1524/PWOK/06 spec. instalacyjna
branża:	ELEKTRYCZNA	PROJEKT BUDOWLANY
nazwa rysunku:	SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA - WYŁĄCZNIK POŻ., 1:100	poździeńnik 2022r
		E1.

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY
DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIEM BUDYNKÓW GOSPODARCZO-
GARAŻOWYCH, WYDZIELENIEM 4 MIEJSC POSTOJOWYCH.**

INWESTOR: **HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH
ul. H. Sienkiewicza 38, 40-031 Katowice**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **246901_1 Katowice**
MIEJSCOWOŚĆ, ULICA: **KATOWICE, UL. PIOTROWICKA 13**
DZ. NR: **23**
OBRĘB EWIDENCYJNY: **0003 LIGOTA**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **KATEGORIA XVI**

Funkcja projektowa Zakres opracowania	Imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność	Data opracowania	Podpis
Projektant - Zagospodarowanie architektura	mgr inż. arch. Anna Pisula - nr 24/03/SLOKK upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	10.10.2022r	
Sprawdzający - zagospodarowanie architektura	mgr inż. arch. Adam Szwarz - nr 541/01 upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	10.10.2022r	
Projektant - Konstrukcja	mgr. inż. Roman Biernot - nr 315/79 upr. do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	10.10.2022r	
Sprawdzający - konstrukcja	Tech Lech Konarek - nr 276/76 upr. do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	10.10.2022r	
Projektant instal. elektrycznej	mgr inż. Paweł Pająk - nr upr. 167/99 - do projektowania i kier. w specjalności instal. w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych, elektroenerg.	10.10.2022r	
sprawdzający instal. elektrycznej	mgr inż. Tomasz Bartuchowski - nr SLK/1524/PWOK/06 - do projektowania i kier. w specjal. instal. w zakresie sieci, urz. elektrycznych, elektroenerg.	10.10.2022r	
opracowanie	Mgr inż. arch. Agata Bogacz	10.10.2022r	

konstrukcja

OBLICZENIA STATYCZNE
HOSPICIUM

1. Nadproźia

1.1 Strop nad parterem

Nadproże obzwoje o rozpiętości w świetle otworu 1,00 m.

Żestawienie obciążeni

— ściana wewnętrzna

$$0,75 (0,25 \times 18,0 \times 1,1 + 0,03 \times 19,0 \times 1,3) = 4,21 \text{ kN/m}$$

— strop nad parterem

$$0,5 (5,32 + 3,30) \times (4,31 \times 1,2 + 2,0 \times 1,4) = 34,35 \text{ kN/m}$$

$$q_p = 38,56 \text{ kN/m}$$

uwaga:

ciężar własny belki zostanie uwzględniony
w programie obliczeniowym

OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE BELKI STALOWEJ

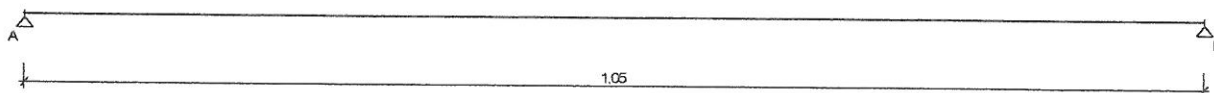
Użytkownik: Pracownia Projektowa Roman Biernot

©1997-2008 SPECBUD Gliwice

Autor obliczeń: R. Biernot

Tytuł obliczeń: **STROP NAD PARTEREM- NADPROŻE NS 1**

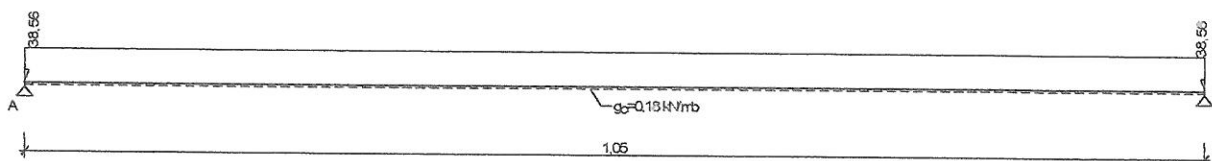
SCHEMAT BELKI



OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI

Przypadek P1: Przypadek 1 ($\gamma_f = 1,15$)

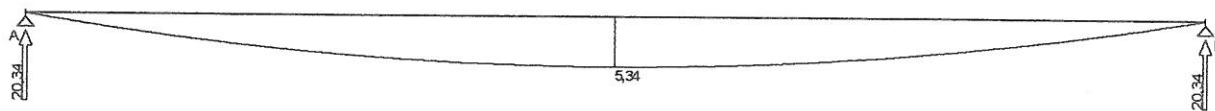
Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Przypadek P1: Przypadek 1

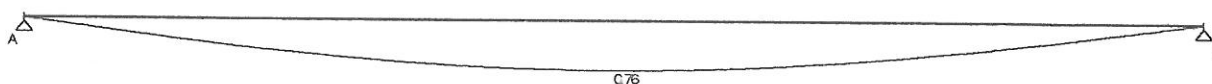
Momenty zginające [kNm]



Siły poprzeczne [kN]



Ugięcia [mm]



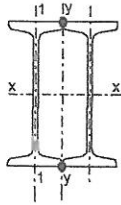
ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Wykorzystanie rezerwy plastycznej przekroju: tak

Parametry analizy zwichrzenia:

- obciążenie przyłożone na pasie górnym belki;
- obciążenie działa w dół;
- brak stężeń bocznych na długości przęseł belki;

WYMIAROWANIE WG PN-90/B-03200



Przekrój: 2 I 100, połączone spoinami ciągłymi

$$A_v = 9,00 \text{ cm}^2, m = 16,7 \text{ kg/m}$$

$$J_x = 342 \text{ cm}^4, J_y = 157 \text{ cm}^4, J_w = 265 \text{ cm}^6, J_T = 1,72 \text{ cm}^4, W_x = 68,4 \text{ cm}^3$$

Stal: S13

Nośności obliczeniowe przekroju:

- zginanie: klasa przekroju 1 ($\alpha_F = 1,082$) $M_R = 15,91 \text{ kNm}$

- ścinanie: klasa przekroju 1 $V_R = 112,23 \text{ kN}$

Nośność na zginanie

Przekrój $z = 0,53 \text{ m}$

Współczynnik zwężenia $\varphi_L = 1,000$

Moment maksymalny $M_{\max} = 5,34 \text{ kNm}$

(52) $M_{\max} / (\varphi_L \cdot M_R) = 0,336 < 1$

Nośność na ścinanie

Przekrój $z = 0,00 \text{ m}$

Maksymalna siła poprzeczna $V_{\max} = 20,34 \text{ kN}$

(53) $V_{\max} / V_R = 0,181 < 1$

Nośność na zginanie ze ścinaniem

$V_{\max} = 20,34 \text{ kN} < V_o = 0,6 \cdot V_R = 67,34 \text{ kN} \rightarrow$ warunek niemiernodajny

Stan graniczny użytkowania

Przekrój $z = 0,53 \text{ m}$

Ugięcie maksymalne $f_{k,\max} = 0,76 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $f_{gr} = l_o / 500 = 2,10 \text{ mm}$

$f_{k,\max} = 0,76 \text{ mm} < f_{gr} = 2,10 \text{ mm}$

BELKI POŁĄCZYĆ ŚRUBAMI M12 COO,30M

----- koniec wydruku -----

1.2 Strop nad piwnicą

Nadproże o rozpiętości w świetle otworu 1,00 m

zestawienie obciążení

– ściana portera zewnętrzna

$$0,625 \times 0,86 (0,38 \times 18,0 \times 1,1 + 0,03 \times 19,0 \times 1,3) = 4,44 \text{ kN/m}$$

– strop nad piwnicą

$$0,5 \times 5,20 \times 7,97 = 20,72 \text{ kN/m}$$

$$q_p = 25,16 \text{ kN/m}$$

uwaga:

ciężar własny belki zostanie uwzględniony w programie obliczeniowym.

OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE BELKI STALOWEJ

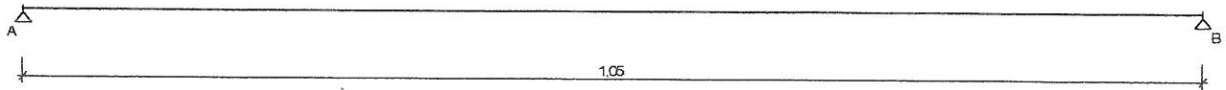
Użytkownik: Pracownia Projektowa Romm Biemot

©1997-2008 SPECBUD Gliwice

Autor obliczeń: R. Biemot

Tytuł obliczeń: **STROP NAD PIWNICĄ - NADPROŻE NS 1**

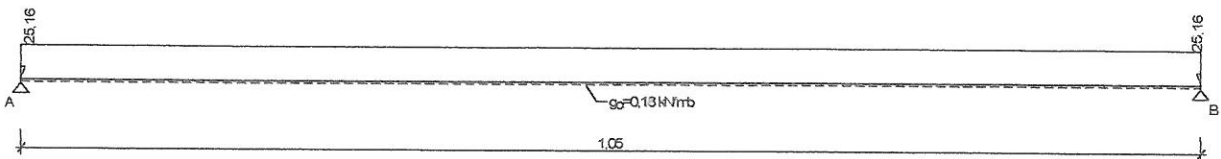
SCHEMAT BELKI



OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI

Przypadek P1: Przypadek 1 ($\gamma_f = 1,15$)

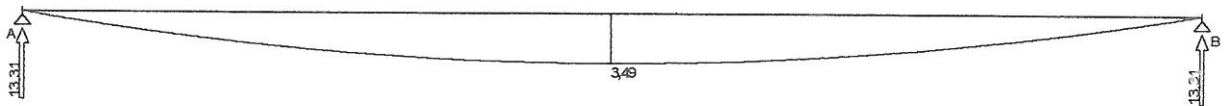
Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Przypadek P1: Przypadek 1

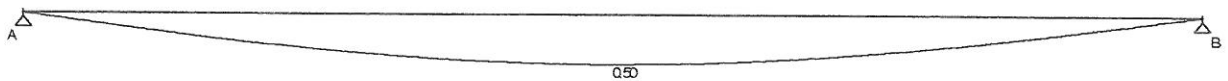
Momenty zginające [kNm]



Siły poprzeczne [kN]



Ugięcia [mm]



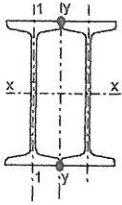
ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Wykorzystanie rezerwy plastycznej przekroju: tak;

Parametry analizy zwichrzenia:

- obciążenie przyłożone na pasie górnym belki;
- obciążenie działa w dół;
- brak stężeń bocznych na długości przęseł belki;

WYMIAROWANIE WG PN-90/B-03200



Przekrój: 2 I 100, połączone spoinami ciągłymi

$$A_v = 9,00 \text{ cm}^2, m = 16,7 \text{ kg/m}$$

$$J_x = 342 \text{ cm}^4, J_y = 157 \text{ cm}^4, J_o = 265 \text{ cm}^4, J_1 = 1,72 \text{ cm}^4, W_x = 68,4 \text{ cm}^3$$

Stal: St3

Nośności obliczeniowe przekroju

- zginanie: klasa przekroju 1 ($\sigma_p = 1,082$) $M_R = 15,91 \text{ kNm}$

- ścinanie: klasa przekroju 1 $V_R = 112,23 \text{ kN}$

Nośność na zginanie

Przekrój $z = 0,53 \text{ m}$

Współczynnik zwężenia $\varphi_L = 1,000$

Moment maksymalny $M_{\max} = 3,49 \text{ kNm}$

(52) $M_{\max} / (\varphi_L \cdot M_R) = 0,220 < 1$

Nośność na ścinanie

Przekrój $z = 0,00 \text{ m}$

Maksymalna siła poprzeczna $V_{\max} = 13,31 \text{ kN}$

(53) $V_{\max} / V_R = 0,119 < 1$

Nośność na zginanie ze ścinaniem

$V_{\max} = 13,31 \text{ kN} < V_o = 0,6 \cdot V_R = 67,34 \text{ kN} \rightarrow$ warunek niemiernodajny

Stan graniczny użytkowania

Przekrój $z = 0,53 \text{ m}$

Ugięcie maksymalne $f_{k,\max} = 0,50 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $f_{gr} = l_o / 500 = 2,10 \text{ mm}$

$f_{k,\max} = 0,50 \text{ mm} < f_{gr} = 2,10 \text{ mm}$

BELKI POŁĄCZYĆ ŚRUBAMI M12 CO Q,30 M

2. Belki

2.1 Belka w stropie nad parterem o rozpiętości
w świetle otworu $4,82 \text{ m} \times 1,05 = 5,06 \text{ m}$

Zestawienie obciążen

— surowa 1 piętra

$$2,80(0,25 \times 18,0 \times 1,1 + 0,03 \times 19,0 \times 1,3) = 15,93 \text{ kN/m}$$

— strop nad parterem

$$1,50 \times 7,97 = 11,95 \text{ kN/m}$$

$$\underline{q_0 = 27,88 \text{ kN/m}}$$

uwaga:

Ciężar własny belki zostanie uwzględniony
w programie obliczeniowym

2.2 Belka w stropie nad parterem o rozpiętości
w świetle otworu $2,04 \text{ m} \times 1,05 = 2,14 \text{ m}$

Zestawienie obciążen

— strop nad parterem i 1 piętra

$$2 \times 2,75 \times 7,97 = 43,83 \text{ kN/m}$$

— surowa 1 piętra

$$3,02 \times 5,69 = 17,18 \text{ kN/m}$$

$$\underline{q_0 = 61,01 \text{ kN/m}}$$

uwaga:

Ciężar własny belki zostanie uwzględniony
w programie obliczeniowym

OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE BELKI STALOWEJ

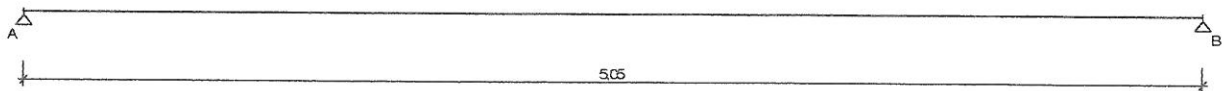
Użytkownik: Pracownia Projektowa Roman Biernot

©1997-2008 SPECBUD Gliwice

Autor obliczeń: R. Biernot

Tytuł obliczeń: SIROP NAD PARTIEREM- BELKA BS 1

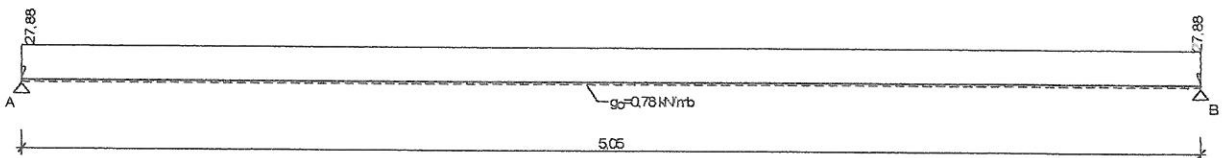
SCHEMAT BELKI



OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI

Przypadek P1: Przypadek 1 ($\gamma_f = 1,15$)

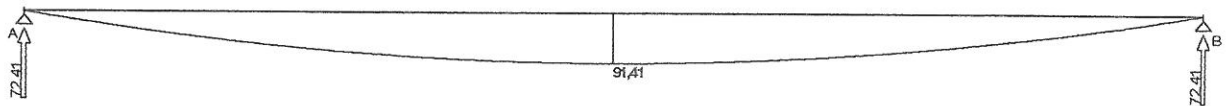
Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Przypadek P1: Przypadek 1

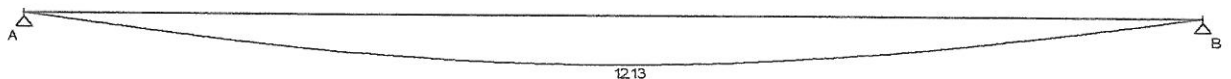
Momenty zginające [kNm]



Siły poprzeczne [kN]



Ugięcia [mm]



ZAŁOŻENIA OBICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Wykorzystanie rezerwy plastycznej przekroju: tak

Parametry analizy zwichrzenia:

- obciążenie przyłożone na pasie górnym belki;
- obciążenie działa w dół;
- brak stężeń bocznych na długości przęseł belki;

WYMIAROWANIE WG PN-90/B-03200

OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE BELKI STALOWEJ

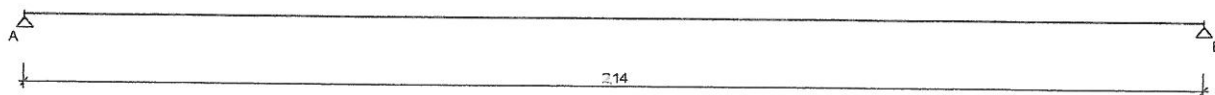
Użytkownik: Pracownia Projektowa Roman Biernot

©1997-2008 SPECBUD Gliwice

Autor obliczeń: R. Biernot

Tytuł obliczeń: **STROP NAD PARTIEREM- BELKA BS2**

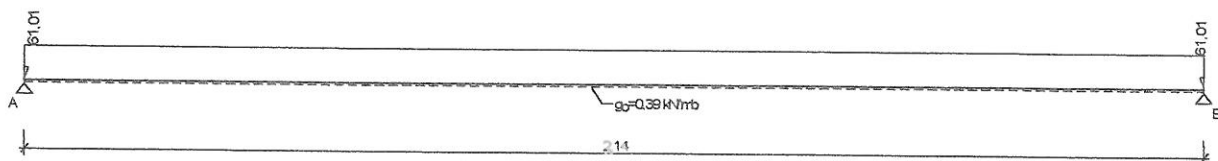
SCHEMAT BELKI



OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI

Przypadek P1: Przypadek 1 ($\gamma_f = 1,15$)

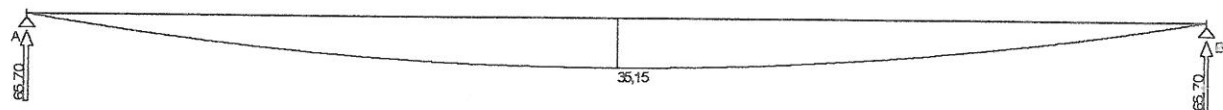
Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Przypadek P1: Przypadek 1

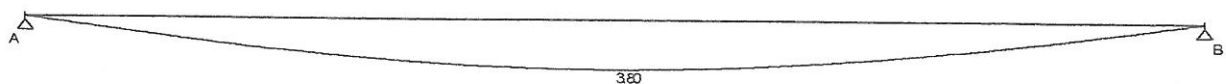
Momenty zginające [kNm]



Siły poprzeczne [kN]



Ugięcia [mm]



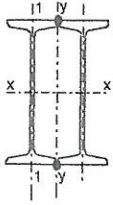
ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Wykorzystanie rezerwy plastycznej przekroju: tak;

Parametry analizy zwichrzenia:

- obciążenie przyłożone na pasie górnym belki;
- obciążenie działa w dół;
- brak stężeń bocznych na długości przęseł belki;

WYMIAROWANIE WG PN-90/B-03200



Przekrój: 2 I 160, połączone spoinami ciągłymi

$$A_v = 20,2 \text{ cm}^2, m = 35,8 \text{ kg/m}$$

$$J_x = 1870 \text{ cm}^4, J_y = 734 \text{ cm}^4, J_o = 3100 \text{ cm}^4, J_T = 7,11 \text{ cm}^4, W_x = 234 \text{ cm}^3$$

Stal: St3

Nośności obliczeniowe przekroju:

- zginanie: klasa przekroju 1 ($\alpha_F = 1,080$) $M_R = 54,35 \text{ kNm}$

- ścinanie: klasa przekroju 1 $V_R = 251,40 \text{ kN}$

Nośność na zginanie

Przekrój $z = 1,07 \text{ m}$

Współczynnik zwichrzenia $\varphi_L = 1,000$

Moment maksymalny $M_{\max} = 35,15 \text{ kNm}$

(52) $M_{\max} / (\varphi_L \cdot M_R) = 0,647 < 1$

Nośność na ścinanie

Przekrój $z = 2,14 \text{ m}$

Maksymalna siła poprzeczna $V_{\max} = -65,70 \text{ kN}$

(53) $V_{\max} / V_R = 0,261 < 1$

Nośność na zginanie ze ścinaniem

$V_{\max} = (-)65,70 \text{ kN} < V_o = 0,6 \cdot V_R = 150,84 \text{ kN} \rightarrow$ warunek niemiernodajny

Stan graniczny użytkowania

Przekrój $z = 1,07 \text{ m}$

Ugięcie maksymalne $f_{k,\max} = 3,80 \text{ mm}$

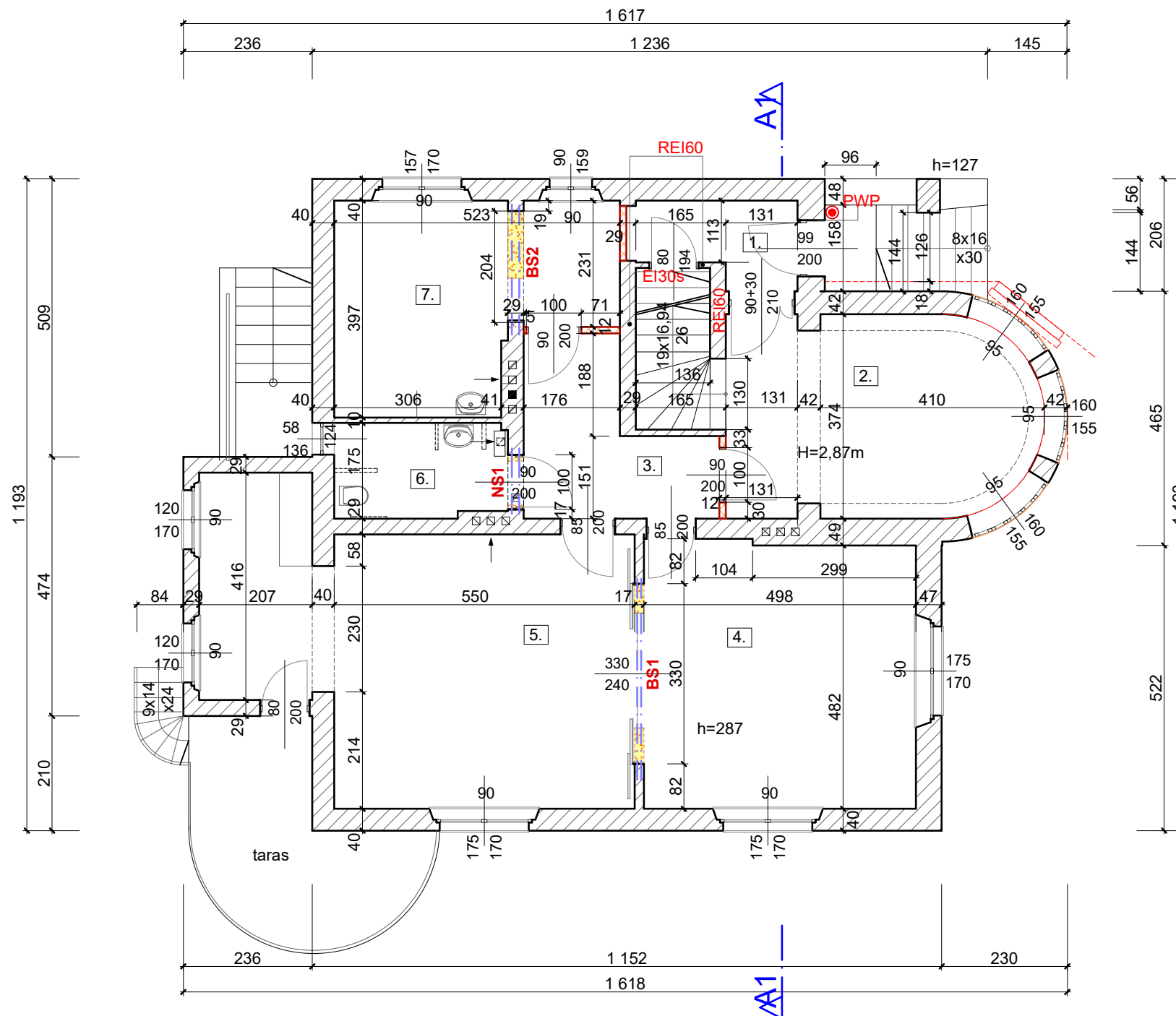
Ugięcie graniczne $f_{gr} = l_o / 350 = 6,11 \text{ mm}$

$f_{k,\max} = 3,80 \text{ mm} < f_{gr} = 6,11 \text{ mm}$

BELKI POŁĄCZYĆ ŚRUBAMI M12 CO Q30 M

----- koniec wydruku -----

mgr inż. budownictwa lądowego
ROMAN BIERNOT
uprawnienia budowlane do projektowania,
nadzorowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 905/76, 315/79
Wyd. przez U.W. w Katowicach






ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU		
1.	WIATROŁAP-HOL	4,04m ²
2.	RECEPCJA - 1 OSOBA	20,06m ²
3.	POCZEKALNIA	8,71m ²
4.	POKÓJ BIUROWY 1-OSOBOWY	24,24m ²
5.	SALA KONFERENCYJNA Z ZAPLECZEM	36,22m ²
6.	W.C. PETENTÓW	5,42m ²
7.	GABINET KONSULT., OPIEKI PALIATYWNEJ	17,10m ²
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA PARTERU		115,79m ²

BS1 - nadproże stalowe 2x 240, L=528cm, łączone śrubami M12 co 50cm wykonać x1


BS2 - nadproże stalowe 2x 160, L=246cm, łączone śrubami M12 co 30cm wykonać x1

NS1 - nadproże stalowe 2x 100, L=138cm, łączone śrubami M12 co 30cm wykonać x1

UWAGA: zachować długość oparcia belek - h/3 + 15cm

-  planowane wyburzenia, poszerzenia otworów
-  projektowane ścianki działowe, zamurowania
-  zabezpieczenia konstrukcyjne nowych otworów profilami dwuteowymi stalowymi (wg projektu technicznego konstrukcji)

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PARTERU - 129,70m²

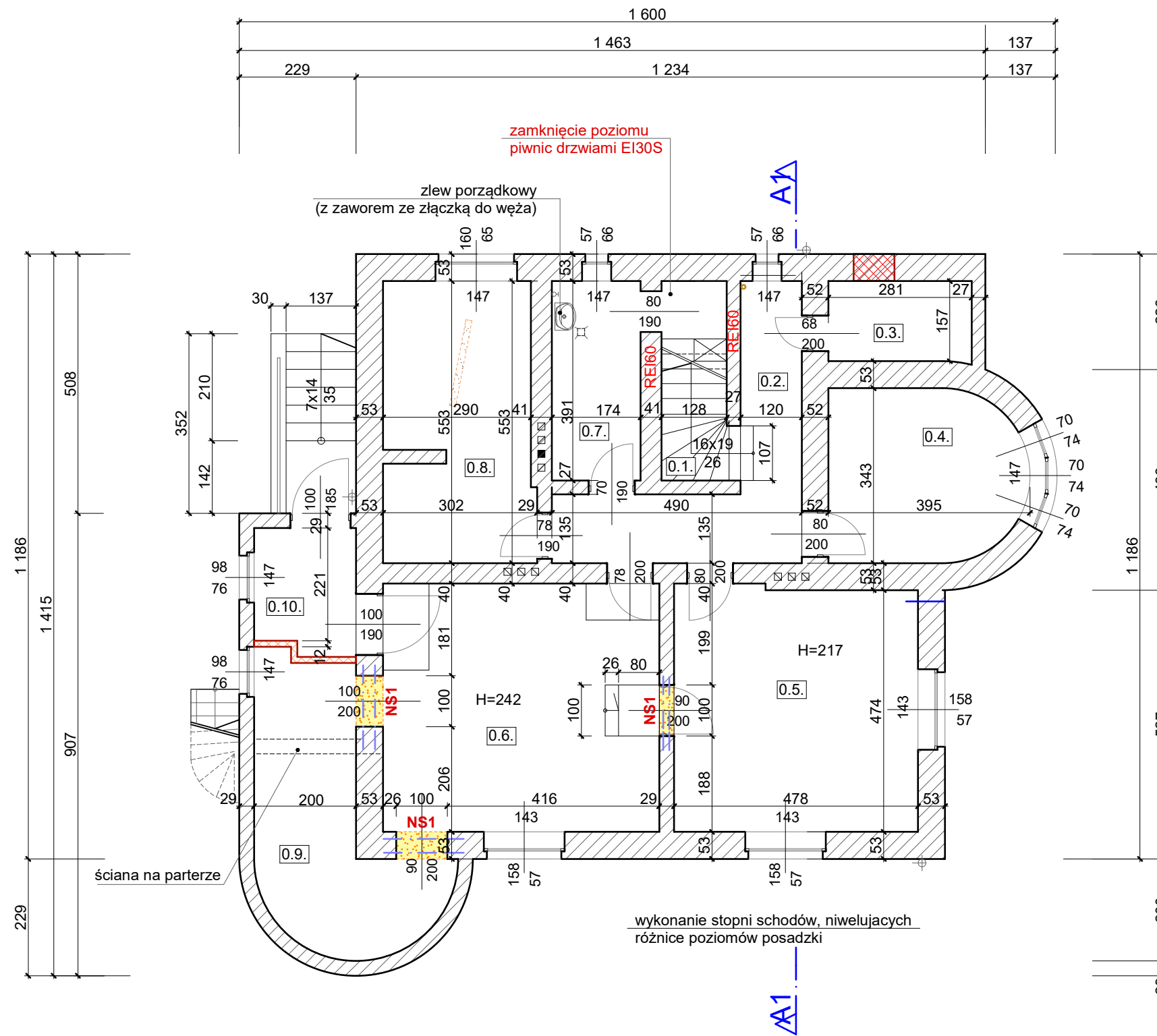
	pracownia projektowa - Anna Piśula 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu	Inwestor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARCZO-GARAŻOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, UTWARDZENIE TERENU.

Inwestycja:			
lokalizacja	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)		
Funkcja:	imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalizacja:	Podpis:
opracowanie	mgr inż. Roman Biernot	upr. nr 315/79 - do projekt. b/o w spec. konstr.-bud.	
sprawdzający	TECH. Lech Konarek	upr. nr 276/76 - do projekt. b/o w spec. konstr.-bud.	
opracował:	mgr inż. arch. Agata Bogacz		
branża:	KONSTRUKCYJNA	PROJEKT BUDOWLANY	październik 2022r.
nazwa rysunku:	RZUT PARTERU - ZMIANY KONSTRUKCYJNE	1:100	2K.

UWAGA:

- ściany piwnicy zamykające klatkę schodową prowadzącą na parter, spełniają wymóg klasy odporności ogniowej REI60 (ściany murowane min. 12cm)
- drzwi przeciwpożarowe do piwnicy wyposażać w samozamykacz.
- w skrzydłach drzwi do pomieszczeń sanitarnych należy wykonać otwór nawiewny o przekroju min. 0,22m². Drzwi zewnętrzne wyposażać w samozamykacz
- wyposażenie budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNIC		
0.1.	KLATKA SCHODOWA	5,29m ²
0.2.	KOMUNIKACJA	11,64m ²
0.3.	SKŁADZIK PODRĘCZNY	2,52m ²
0.4.	ARCHIWUM PODRĘCZNE	12,30m ²
0.5.	MAGAZYN 1	22,91m ²
0.6.	MAGAZYN 2	26,38m ²
0.7.	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	6,80m ²
0.8.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	16,04m ²
0.9.	MAGAZYN 3	13,48m ²
0.10.	PRZEDSIÓNEK / KOMUNIKACJA	5,55m ²
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA PIWNIC		122,98m ²

NS1 - nadproże stalowe 2x 100, L=138cm, łączone śrubami M12 co 30cm wykonać x3

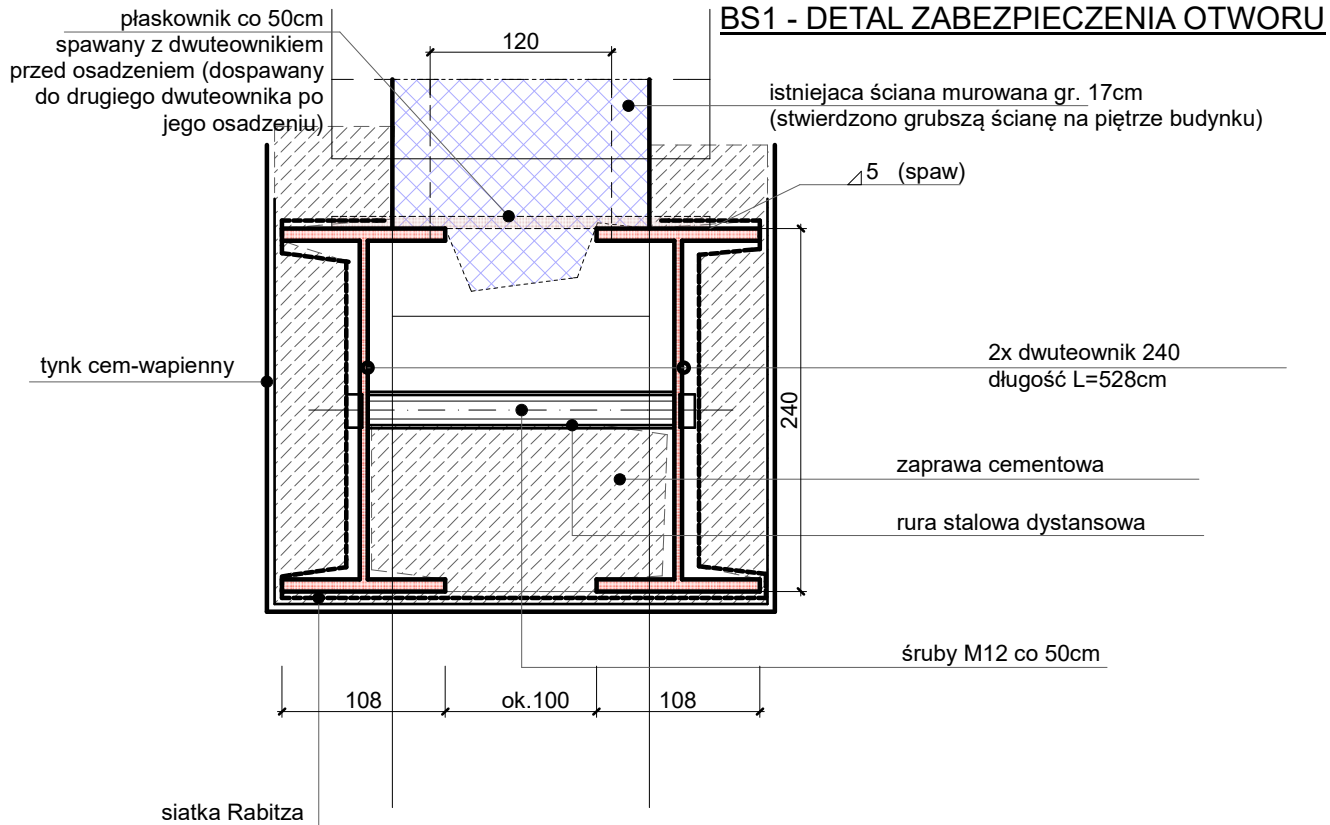
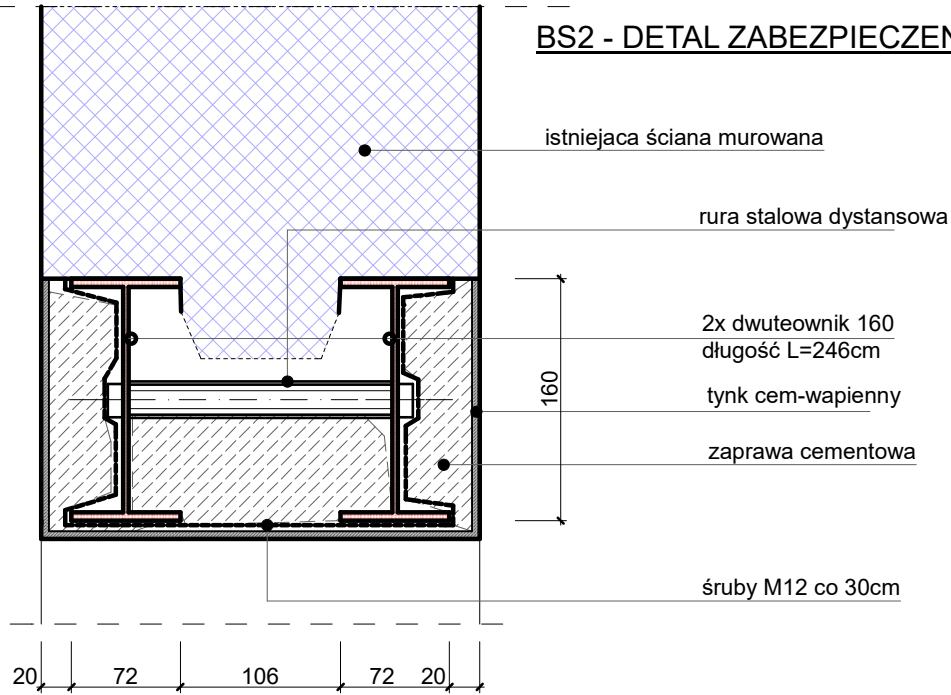
- planowane wyburzenia, poszerzenia otworów
- projektowane ścianki działowe, zamurowania
- zabezpieczenia konstrukcyjne nowych otworów (wg projektu technicznego konstrukcji)

UWAGA:

- ściany piwnic zamykające klatkę schodową prowadzącą na parter, spełniają wymóg klasy odporności ogniowej REI60 (ściany murowane min. 12cm)
- drzwi przeciwpożarowe do piwnicy wyposażać w samozamykacz.
- w skrzydłach drzwi do pomieszczeń sanitarnych należy wykonać otwór nawiewny o przekroju min. 0,22m².

		<small>pracownia projektowa - Anna Piśula 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu</small>		<small>Investor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice</small>	
<p>PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARCZO-GARAŻOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, UTWARDZENIE TERENU.</p>					
<small>inwestycja:</small>					
<small>lokalizacja</small>		<small>ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)</small>			
<small>Funkcja:</small>		<small>imię i nazwisko:</small>		<small>Nr uprawnień i specjalizacja:</small>	
<small>opracowanie</small>		<small>mgr inż. Roman Biernot</small>		<small>upr. nr 315/79 - do projekt. b/o w spec. konstr.-bud.</small>	
<small>sprawdzający</small>		<small>TECH. Lech Konarek</small>		<small>upr. nr 276/76- do projekt. b/o w spec. konstr.-bud.</small>	
<small>opracował:</small>		<small>mgr inż. arch. Agata Bogacz</small>			
<small>branża:</small>		<small>KONSTRUKCYJNA</small>		<small>PROJEKT BUDOWLANY</small>	
<small>nazwa rysunku:</small>		<small>RZUT PIWNIC - ZMIANY KONSTRUKCYJNE</small>		<small>październik 2022r.</small>	
				<small>1:100</small>	
				<small>1K.</small>	

BS2 - DETAL ZABEZPIECZENIA OTWORU



uwaga: zachować oparcie belek stalowych w murze na gł. min. $h/3 + 15\text{cm}$.
 Otwory NS1 wykonać analogicznie jak BS2.
 Sposób zabezpieczenia nadproża BS1 można zmodyfikować po dokonaniu odkrywek, po konsultacji z konstruktorem.

	pracownia projektowa - Anna Pisula 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu		Inwestor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice	
	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARCZO-GARAŻOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, UTWARDZENIE TERENU.			
inwestycja: ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)				
Funkcja:	imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalizacja:	Podpis:	
opracowanie:	mgr inż. Roman Biernot	upr. nr 315/79 - do projekt. b/o w spec. konstr.-bud.		
sprawdzający:	TECH. Lech Konarek	upr. nr 276/76- do projekt. b/o w spec. konstr.-bud.		
opracował:	mgr inż. arch. Agata Bogacz			
branża:	KONSTRUKCYJNA	PROJEKT BUDOWLANY	październik 2022r.	
nazwa rysunku:	SZCZEGÓŁ NADPROŻA STALOWEGO	1:5	3K.	

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mikołowska 40/6 40-066 Katowice, tel. 32-7813062, 501487131,
www.interarch.eu, interarch2@gmail.com

INTER ARCH

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY
DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAZEM URZADZENIA DLA
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIEM BUDYNKÓW GOSPODARCZO-
GARAŻOWYCH, WYDZIELENIEM 4 MIEJSC POSTOJOWYCH.**

INWESTOR:

**HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH
ul. H. Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

246901_1 Katowice

MIEJSCOWOŚĆ, ULICA:

KATOWICE, UL. PIOTROWICKA 13

DZ. NR:

23

OBRĘB EWIDENCYJNY:

0003 LIGOTA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XVI

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Mikołowska 40/6 40-066 Katowice, tel. 32-7813062, 501487131,
www.interarch.eu, interarch2@gmail.com

INTER ARCH

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Temat opracowania:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY
DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAZEM URZĄDZEDZENIA DLA
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIEM BUDYNKÓW GOSPODARCZO-
GARAŻOWYCH, WYDZIELENIEM 4 MIEJSC POSTOJOWYCH.**

Nazwa obiektu:

BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY

Lokalizacja:

KATOWICE, ul. Piotrowicka 13
Ddz. nr 23, obręb 0003 Ligota

Inwestor:

Hospicjum św. Franciszka w Katowicach
Ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice

Główny Projektant:

mgr inż. arch. Anna Pisula
nr upr. Bud. 24/03/SLOKK
spec. architektoniczna

Opracował:

mgr inż. arch. Anna Pisula
nr upr. Bud. 24/03/SLOKK
spec. architektoniczna

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji.

1.1. Zagospodarowanie, przygotowanie terenu budowy, co umożliwi sprawną komunikację, wytyczenie obiektu

Wykonanie inwestycji zgodnie z opracowanym projektem budowlanym :

WYBURZENIE ZABUDOWY GOSPODARCZO-GARAŻOWEJ

- odłączenie instalacji wewnętrznych zabudowy
- usunięcie warstw pokrycia dachowego
- usunięcie elementów konstrukcji zadaszania
- wyburzenie (rozebranie) ścian murowanych
- wyburzenie fragmentów żelbetowych, demontaż elementów stalowych podpór pionowych wiaty
- skucie fragmentów fundamentów do gł. min. 30cm
- wykonanie nowej nawierzchni po usunięciu starej

ROBOTY BUDOWLANE W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

- usunięcie elementów okładzin ścian i sufitów, usunięcie posadzek do wymiany
- wykonanie zabezpieczeń otworów do wykonania i powiększenia
- wyburzenia fragmentów ścian po zabezpieczeniu (wg projektu konstrukcji)
- wykonanie nowych tynków na siatce wokół nowych otworów
- wymiana stolarki drzwiowej
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie nowych okładzin ścian pomieszczeń sanitarnych
- wyposażenie pomieszczeń
- wykonanie zabezpieczeń ppoż, przebudowa GWP i wykonanie oświetlenia awaryjnego
- montaż urządzenia dla niepełnosprawnych przy schodach zewnętrznych
- wykonanie robót wykazanych w Postanowieniu PSP
- przystosowanie pom w.c. do korzystania przez osoby niepełnosprawne
- inne roboty wykończeniowe, remontowe (nie ujęte w opracowaniu)

1.2. Uporządkowanie terenu działki .

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Rozbiórce podlegają budynki gospodarcze i garażowe na działce nr 23.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren, na którym przewiduje się wykonanie powyższej inwestycji nie posiada elementów mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Biorąc pod uwagę zakres robót budowlanych, nie przewiduje się zagrożenia upadku z wysokości

5. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Teren objęty zagrożeniem, będzie wydzielony i odpowiednio zabezpieczony przed osobami trzecimi na okres wykonywania prac.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Podczas realizacji projektu nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Nie przewiduje się magazynowania oraz przechowywania na terenie budowy żadnych materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.

prace na wysokości

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu o nachyleniu do 20%, jest obowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m, zabezpiecza się balustradą.

Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami.

Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogradzić balustradą.

organizacja komunikacji w trakcie robót.

Przed przystąpieniem do robót należy :

- ogradzić teren
- wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- doprowadzić media
- urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne
- zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne
- urządzić miejsca składowania materiałów i odpadów

W pozostałych przypadkach, podczas innych robót budowlanych nie określonych w informacji BIOZ, należy stosować się do: ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

(Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.)

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

W/w winna znajdować się w pomieszczeniu kierownika budowy.

opracowanie
Anna Pisula

P R E Z Y D E N T
MIASTA KATOWICE
ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

znak sprawy AB-I.6730.214.2022.DK
AB-I.KW-02870/22

Katowice, dnia 17 października 2022r.

Za dowodem doręczenia!

*W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.*

DECYZJA LODWZ - 0244 / 2022
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 60 ust. 1, art. 59 ust.1, art. 61 ust. 1 pkt 1 - 6, art. 54 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zmianami, i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami, po rozpatrzeniu wniosku:
Hospicjum Św. Franciszka działającego przez pełnomocnika Panią Annę Pisulę, złożonego w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice w dniu 21 lipca 2022r., uzupełnionego w dniu 11 sierpnia 2022r. oraz skorygowanego w dniu 16 września 2022r.,

ustalam
warunki i zasady zmiany sposobu użytkowania

dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-biurowy na potrzeby hospicjum wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 23 km. 89 obręb Dz. Ligota przy ul. Piotrowickiej 13 w Katowicach, zgodnie z wynikami analizy architektoniczno – urbanistycznej i załącznikiem graficznym, stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji.

Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję wynikające z wniosku i istniejącego zainwestowania w obszarze analizowanym

Zgodnie z ustalonym orzecznictwem „około” oznacza tolerancję w zakresie jedności w zależności w jakich jednostkach niżej podane parametry i wskaźniki zostały wyrażone.

1. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem (dz. nr 23, km. 89, obręb Dz. Ligota): - 1200 m²
2. Zmianie sposobu użytkowania podlega powierzchnia parteru oraz I piętro budynku (bez piwnic).
3. Powierzchnia użytkowa podlegająca zmianie sposobu użytkowania: - 190 do 225 m²
4. Kontynuacja funkcji w sąsiedztwie i obszarze analizowanym: wnioskowana zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na funkcję usługowo-biurową na potrzeby hospicjum stanowi kontynuację funkcji usługowej i biurowej oraz uzupełnienie funkcji mieszkalnej występujących na analizowanym obszarze.
5. Zakres rzeczowy inwestycji: roboty budowlane wynikające ze zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na funkcję biurowo-usługową, realizacja parkingu na 3-4 miejsca postojowe, realizacja rozbudowy schodów zewnętrznych (nie powodująca zmiany istniejącej powierzchni zabudowy budynku), montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku, planowana rozbiórka

- objektów gospodarczych w ramach odrębnego postępowania
6. Stan faktyczny i prawny terenu (własność terenu): własność inwestora (działka nr 23 km. 89 obręb Dz. Ligota)

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Przedmiotowa inwestycja dotycząca zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego nie wpływa na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu, tym samym nie wpływa na kształtowanie istniejącego ładu przestrzennego.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

1. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. W oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zmianami) lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona przez Ministra Klimatu i Środowiska:
Minister Klimatu i Środowiska przekazał wniosek Prezydenta Miasta Katowice o uzgodnienie inwestycji w zakresie udokumentowanych złóż kopalni i wód podziemnych do Marszałka Województwa jako organu pierwszej instancji właściwego do dokonania uzgodnienia projektu decyzji w zakresie złóż objętych własnością górnictwem - Marszałek Województwa Śląskiego nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy (od dnia 22.09.2022r.), w związku z czym zgodnie z art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane,
3. Zgodnie z pismem Biura Geologii i Górnictwa Urzędu Miasta Katowice z dnia 03.04.2020r. znak BG.ZD-00137/20 na terenie miasta Katowice nie występują żadne udokumentowane złoża kopalni, dla których zgodnie z art. 161 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. Poz. 1420) właściwym organem administracji geologicznej jest Prezydent Miasta Katowice (jako starosta),
4. Zgodnie z pismem Departamentu Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego z dnia 20.04.2020 r. znak: OS-RG.782.325.2020 teren objęty wnioskiem nie znajduje się na obszarze udokumentowanych złóż kopalni oraz ujęć wód podziemnych, dla których organem właściwym jest Marszałek Województwa Śląskiego.

IV. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Teren inwestycji objęty wnioskiem nie podlega ochronie w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami).

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zgodnie z oświadczeniem Inwestora zawartym we wniosku zaopatrzenie w niezbędne media będzie się odbywać w ramach istniejących przyłączy i limitów przyznaných istniejącemu budynkowi, a przewidywane ogrzewanie poprzez kocioł gazowy dwufunkcyjny spełnia wymogi Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 07.04.2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

VI. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej

1. Dojazd i dojście istniejące z ul. Piotrowickiej

2. Należy spełnić warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej (sprecyzowane w piśmie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach z dnia 12 października 2022r. nr L.dz.WD.445.660.2022.KM-3296/UM) zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późniejszymi zmianami), tj.:
 - projektowaną inwestycję należy skomunikować z ulicą Piotrowicką, poprzez istniejący zjazd;
 - projekt zagospodarowania terenu stanowiący integralną część projektu budowlanego należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach w zakresie obsługi komunikacyjnej;

VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - zapewniać dostęp do drogi publicznej,
 - nie pozbawiać osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

VIII. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

1. Teren planowanej inwestycji stanowi teren górniczy w rozumieniu przepisów art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 09 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1072 z późniejszymi zmianami).
2. Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach z dnia 6 października 2022r., znak: KAT.5121.345.2022 (L.dz. 28446/10/2022/Tk) dla wnioskowanego obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Katowice-Brynów-Ligota” PGG S.A. Oddział KWK Staszic-Wujek w Katowicach, w okresie ważności koncesji (tj.: do dnia 31.12.2035r.), należy uwzględnić możliwość wystąpienia następujących czynników geologiczno – górniczych:

- dotychczas nie prowadzono eksploatacji górniczej,
- nie planuje się, w okresie ważności koncesji, prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren,
- strefa wychodni uskoku „Środkowego” o zrzucie około 10-20m,
- wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górniczą, które mogą generować drgania gruntu o prognozowanym przyspieszeniu do 300 mm/s²

Rozpoznanie sytuacji geologiczno-górniczej, dokonane na podstawie danych zawartych w PGG S.A. Oddział KWK Staszic-Wujek w Katowicach nr 341/22 z dnia 23.09.2022r. wykazało, że w rejonie rozpatrywanego terenu nie prowadzono i nie przewiduje się prowadzenia eksploatacji górniczej w okresie ważności koncesji. Możliwe jest natomiast występowanie wstrząsów wywołanych działalnością górniczą.

Równocześnie Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach poinformował, że rozpatrywana nieruchomość usytuowana jest w strefie wychodni uskoku „Środkowego” o zrzucie około 10-20m, gdzie nie przewiduje się wystąpienia deformacji nieciągłych.

IX. Inne warunki

1. W związku z art. 53 ust. 4 pkt 10a i ust. 5 oraz w świetle art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późniejszymi zmianami) projekt decyzji o warunkach zabudowy przesłano do uzgodnienia do Wojewody Śląskiego pismem z dnia 19 września 2022r. znak AB-I.KW-02311/22. Wojewoda Śląski nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o ww. uzgodnienie (od dnia 19 września 2022r.), w związku z czym zgodnie z art. 53 ust. 5, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późniejszymi zmianami) uzgodnienie uważa się za dokonane. oraz do
2. W związku z art. 53 ust. 4 pkt 10a i ust. 5 oraz w świetle art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późniejszymi zmianami) projekt decyzji o warunkach zabudowy przesłano do uzgodnienia do Marszałka Województwa Śląskiego pismem z dnia 19 września 2022r. znak AB-I.KW-02309/22. Marszałek Województwa Śląskiego nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o ww. uzgodnienie (od dnia 19 września 2022r.), w związku z czym zgodnie z art. 53 ust. 5, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późniejszymi zmianami) uzgodnienie uważa się za dokonane.
3. W oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 10a oraz w świetle art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zmianami) inwestycja została uzgodniona z Wydziałem Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Katowice realizującym zadania Starosty pismem z dnia 26.09.2022r. znak: RM-IV.ZD-00296/22 bez uwag
4. W oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 10a oraz w świetle art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zmianami) inwestycja została uzgodniona z Wydziałem Transportu Urzędu Miasta Katowice realizującym zadania Starosty pismem z dnia 20.09.2022r. znak: T-II.ZD-000299/22 bez uwag.
5. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

UZASADNIENIE DECYZJI

Wniosek wpłynął do tut. Urzędu w dniu 21 lipca 2022 r. i został uzupełniony przez pełnomocnika inwestora w dniu 11 sierpnia 2022r., oraz skorygowany w dniu 16 września 2022r. Po wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego stwierdzono, że nie żyje właścicielka działek sąsiednich nr 24/1, 25/1, 25/2 i 25/3 – Pani Berta Grodzka, oraz współwłaściciele działki sąsiedniej nr 25/4 – państwo Izabela i Jan Kloc. Po podjęciu przez organ wszelkich możliwych działań mających na celu ustalenie aktualnych stron toczącego się postępowania, ustalono na podstawie danych dostępnych w systemie ewidencji ludności oraz danych jednostkowych z rejestru PESEL potencjalnych spadkobierców po zmarłej stronie postępowania Pani Bercie Grodzkiej – tj. Pana Stanisława Kubiak, Pana Marka Maas oraz Panią Eleonorę Wiśniowską. Na podstawie danych dostępnych w systemie ewidencji ludności danych jednostkowych z rejestru PESEL ustalono również potencjalnych spadkobierców Państwa Izabeli i Jana Kloc tj. Pana Wojciecha Kloc, który jest również aktualnym współwłaścicielem działki nr 25/4 (km. 89 obręb Dz. Ligota) tj. aktualną stroną postępowania, oraz Pana Waldemara Kloc. Na podstawie dostępnych danych nie ma możliwości ustalenia aktualnego adresu do doręczeń Pana Waldemara Kloc. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że stan prawny przedmiotowej działki nadal jest nie do końca wyjaśniony oraz, że wyczerpano wszelkie możliwe drogi do ustalenia ewentualnych spadkobierców po zmarłej stronie postępowania.

Biorąc pod uwagę postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z dnia 26.05.2014 r. znak SKO-UL/426/173/4822/2014/PS (sprawa B-II.6730.89.2013.KW),

w którym stwierdzono, że brak możliwości ustalenia stron w postępowaniu nie może oddziaływać negatywnie na możliwość uzyskania decyzji przez wnioskodawcę. Jeżeli naruszenie prawa procesowego polegające na braku zawiadomienia strony o wszczęciu postępowania, nie musi skutkować nawet uchyleniem decyzji (gdy strona nie wykaże, aby między brakiem zawiadomienia o wszczęciu postępowania a treścią decyzji administracyjnej zachodził jakikolwiek związek przyczynowy) tym bardziej brak jest podstaw do uznania, że naruszenie takie stanowi rażące naruszenie prawa procesowego, którego konsekwencją jest nieważność decyzji (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 7 marca 2011 r. sygn. akt. II SA/Kr 1499/10; LEX nr 993249).

Na podstawie w/w orzecznictwa oraz uzyskanych informacji będących w posiadaniu tut. organu, uznano za strony niniejszego postępowania: Eleonorę Wiśniowską, Stanisława Kubiak oraz Marka Maas. Za stronę na podstawie powyższych informacji został uznany również Pan Waldemar Kloc, niemniej ze względu na brak możliwości ustalenia aktualnego adresu do doręczeń ww. osoba nie została powiadomiona o toczącym się postępowaniu.

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano wszystkich koniecznych uzgodnień wynikających z przepisów art. 53 ust. 4, w związku z art. 64, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

1. właściwym organem nadzoru górniczego - Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach,
2. właściwym zarządcą drogi – Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
3. właściwym organem administracji geologicznej w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin tj.: Marszałkiem Województwa Śląskiego, po przekazaniu zgodnie z właściwością przez Ministra Klimatu i Środowiska wniosku Prezydenta Miasta Katowice o uzgodnienie;
4. Wojewodą Śląskim, Marszałkiem Województwa Śląskiego oraz Wydziałem Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Katowice i Wydziałem Transportu Urzędu Miasta Katowice (realizującym zadania starosty) – w zakresie zadań rządowych i samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podst. art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1,

Warunki zawarte w tych uzgodnieniach zostały ujęte w przedmiotowej decyzji.

Odstąpiono od uzgodnień z organami wymienionymi w pozostałych punktach art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw., ponieważ planowana inwestycja nie jest położona na obszarze, dla których wymagane są te uzgodnienia.

Nie wystąpiono o opinię do operatorów systemu przesyłowego w świetle art. 53 ust. 5e w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż planowana inwestycja jest położona poza terenem, dla którego taka opinia jest wymagana.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust 1 pkt 1 - 6 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zmianami), gdyż:

1. istniejąca zabudowa działek sąsiednich, dostępnych z tej samej drogi publicznej, pozwala na określenie wymagań dotyczących zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego w zakresie kontynuacji funkcji, zmiana ta nie ma natomiast wpływu na zmianę istniejącej linii zabudowy, wielkości istniejącego wskaźnika zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub atyki oraz geometrii dachu,
2. teren ma dostęp do drogi publicznej (ul. Piotrowickiej),

3. zgodnie z oświadczeniem Inwestora zawartym we wniosku istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, a przewidywane ogrzewanie poprzez kocioł gazowy dwufunkcyjny spełnia wymogi Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 07.04.2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. ,
4. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi, tj.: *ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późniejszymi zmianami), ustawą z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1072 z późniejszymi zmianami),*
6. inwestycja nie znajduje się w obszarze: objętym decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z ustanowionym zakazem wznoszenia i utrzymania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu wysokiego ciśnienia, strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu,

co wykazane zostało w analizie urbanistyczno - architektonicznej, której wyniki stanowią załącznik do niniejszej decyzji. Spełnienie powyższych warunków, w myśl przepisów art. 64 i 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw., obliguje organ administracji do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony miały prawo do zapoznania się z aktami sprawy na każdym etapie postępowania. Strony zostały poinformowane o przysługujących im uprawnieniach w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania z dnia 16 sierpnia 2022r. Strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

Biorąc pod uwagę wszystkie opisane aspekty sprawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub wnioski o pozwolenie na budowę powinny zawierać materiały wyszczególnione w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art. 51 pkt 2h, w świetle pkt 2e, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestor może wnieść żądanie wymierzenia kary

pieniężnej do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku.

Do w/w terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania uzgodnień z innymi organami, zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

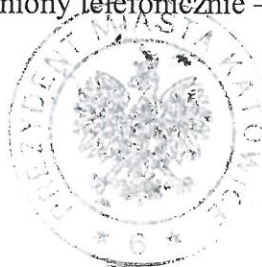
Projekt decyzji sporządził/a: mgr inż. arch. Dorota Koziół

Załączniki:

1. mapa zasadnicza z granicą terenu objętego wnioskiem
2. wyniki analizy architektoniczno - urbanistycznej (część opisowa i graficzna)
Z uwagi na znaczne rozmiary mapy do analizy w skali 1:1000 oraz braku możliwości reprodukcji ww. map, załącznikiem mapowym do wyników analizy jest mapa w skali 1:2000. Załącznik mapowy do analizy architektoniczno-urbanistycznej w skali 1:1000 znajduje się w aktach sprawy do wglądu dla wszystkich stron postępowania.

(Zgodnie z art 73 Kodeksu postępowania administracyjnego akta sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice, Rynek 13, IV piętro, pok. 409 sugeruje się we wtorki w godz. 8.00 – 15.00 i w czwartki w godz. 8.00 – 16.30).

W związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego – Dz. U. z 2022 r., poz. 1028, Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice zapewni stronie dokonanie czynności, o których mowa w art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w sposób uzgodniony telefonicznie – numer telefonu **32 25-93-953**.



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE
Janina Romanowska
Kierownik Referatu Lokalizacji
Wydział Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. **Anna Pisula** – pełnomocnik Hospicjum Św. Franciszka w Katowicach
2. Stanisław Kubiak
3. Eleonora Wiśniowska
4. Marek Maas
5. Kloc Wojciech
6. Kloc Waldemar

(zgodnie z art. 40. § 4 i § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia)

Do wiadomości:

7. Miejski Zarząd Ulic i Mostów
ul. J. Kantorówny 2a
40-381 Katowice
8. Urząd Miasta Katowice
Wydział Gospodarki Mieniem (Miasto Katowice, Skarb Państwa) – w miejscu
9. Urząd Miasta Katowice
MSZKIIP i Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki – w miejscu
nr RKP 170097/22)
10. AB a/a

Wykaz stron postępowania (osoby fizyczne) wraz z adresami pocztowymi znajduje się w aktach sprawy (strona nr 9).

**Wyniki analizy architektoniczno-urbanistycznej
dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-biurowy
na potrzeby hospicjum wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną
na działce nr 23 km. 89 obręb Dz. Ligota przy ul. Piotrowickiej 13 w Katowicach.**

sprawa: **AB-I.6730.214.2022.DK**

Po przeprowadzeniu analizy architektoniczno-urbanistycznej stwierdza się, że wnioskowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zmianami) w zakresie:

– **art. 61 ust. 1 pkt. 1**

kontynuacji funkcji – wnioskowana zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na funkcję usługowo-biurową na potrzeby hospicjum stanowi kontynuację funkcji usługowej i biurowej oraz uzupełnienie funkcji mieszkalnej występujących na analizowanym obszarze.

Odstępuje się od analizy cech istniejącej zabudowy na obszarze analizowanym w zakresie linii zabudowy, wskaźnika zabudowy, szerokości elewacji frontowych, wysokości budynków i geometrii dachów, gdyż planowana zmiana sposobu użytkowania obiektu nie zmienia w istniejącym budynku parametrów, o których mowa powyżej (ww. parametry pozostają bez zmian), a tym samym nie narusza istniejącego ładu przestrzennego.

1) **linia zabudowy** – bez zmian

2) **wskaźnik zabudowy** – bez zmian

3) **szerokość elewacji frontowej** – bez zmian

4) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki** – bez zmian

5) **geometria dachu** – bez zmian

- **art.61 ust.1 pkt. 2** - teren ma dostęp do drogi publicznej – ul. Piotrowicka poprzez istniejący zjazd;
- **art.61 ust.1 pkt. 3** – istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, zgodnie z oświadczeniem Inwestora zawartym we wniosku zaopatrzenie w niezbędne media będzie się odbywać w ramach istniejących przyłączy i limitów przyznaných dla istniejącego budynku;
- **art.61 ust. 1 pkt. 4** - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – działka nr 23 karta mapy 89 obręb Dz. Ligota o użytku B;
- **art.61 ust. 1 pkt. 5** – *inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, tj.: ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późniejszymi zmianami), ustawą z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1072 z późniejszymi zmianami),*

- **art.61 ust. 1 pkt. 6** - inwestycja nie znajduje się w obszarze: objętym decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z ustanowionym zakazem wznoszenia i utrzymania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Wnioski po przeprowadzonej analizie

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 pkt 1 – 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie wszystkie wymogi wynikające z art. 61 ust. 1 pkt 1 – 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek: jest możliwe ustalenie warunków zabudowy dla analizowanej inwestycji.

z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Janina Romanowska
Kierownik Referatu Lokalizacji
Wydział Architektury i Budownictwa

URZĄD MIASTA KATOWICE - Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik 2 do decyzji nr 024/1022/2022 z dnia 14.10.2022r.
Znak AB-I.6730.214.2022.DK

Urząd Miasta Katowice
Marszałek Miasta
Wydział Architektury i Budownictwa



GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

MAPA ZASADNICZA



SKALA 1:1 000

ANALIZA URBANISTYCZNA CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPRAWA NR: AB-I.6730.214.2022.DK

SKALA: 1:2000

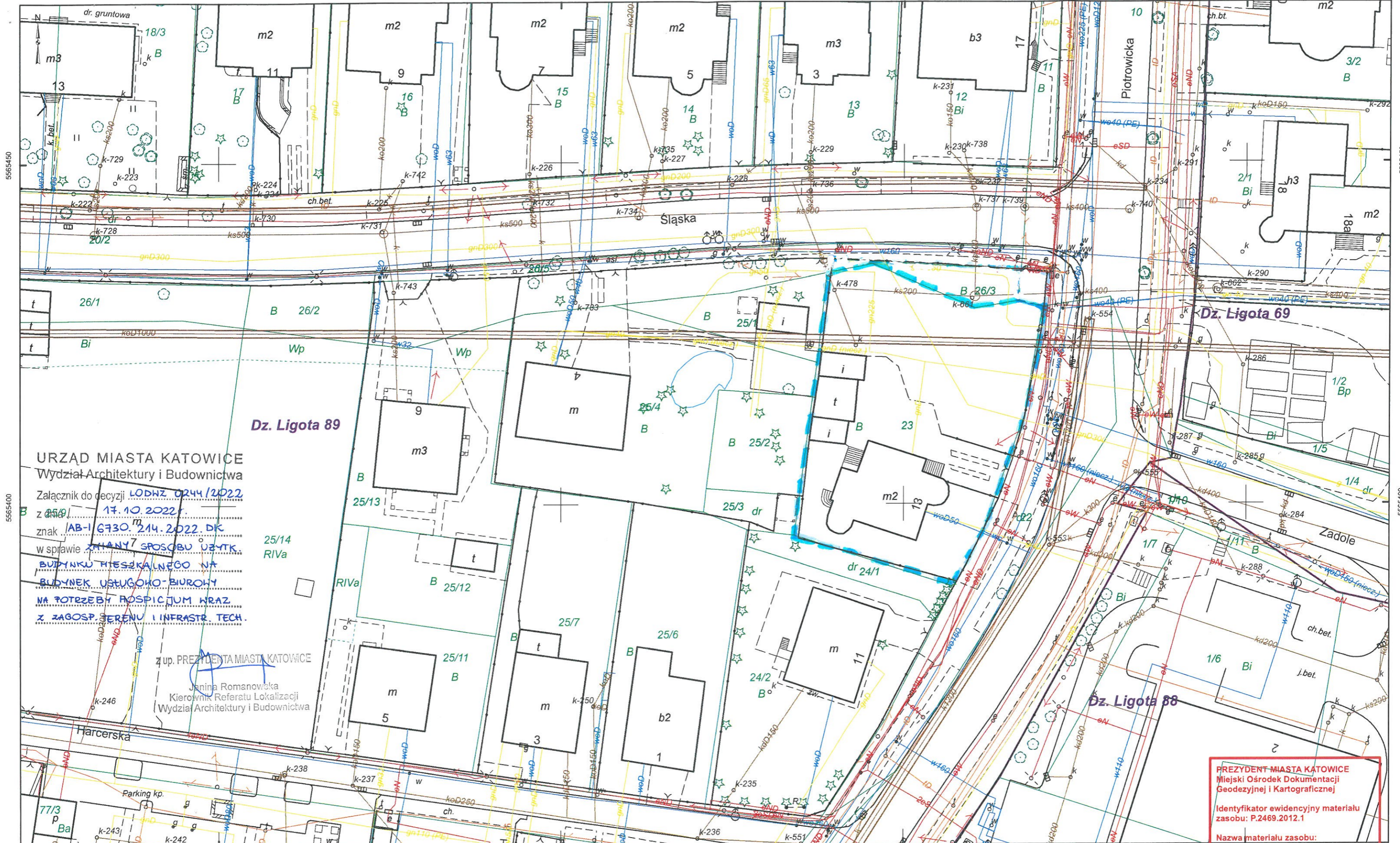
LEGENDA:

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
-  GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO

SPORZĄDZIŁA

mgr inż. arch. Dorota Kozioł

ewdż. M. Kozioł
Ina: M. Katowice
Jakość mapy została opracowana
Skala 1:500



URZĄD MIASTA KATOWICE
 Wydział Architektury i Budownictwa
 Załącznik do decyzji L0D42.0244.2022
 z dnia 17.10.2022
 znak AB-I.6730.214.2022.DK
 w sprawie ZMIANY SPOSOBU UŻYTK.
 BUDYNKU MIESZKALNEGO NA
 BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY
 NA POTRZEBY HOSPICJUM WRAZ
 Z ZAGOSP. TERENU I INFRASTR. TECH.

z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE
 Janina Romanowska
 Kierownik Referatu Lokalizacji
 Wydział Architektury i Budownictwa

województwo śląskie
 Gmina: M. Katowice
 Redakcja mapy została opracowana
 dla skali 1:500

MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:500

6569100 **GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM**

PREZYDENT MIASTA KATOWICE
 Miejski Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 Identyfikator ewidencyjny materiału
 zasobu: P.2469.2012.1
 Nazwa materiału zasobu:
 Mapa zasadnicza
 Data wykonania
 kopii materiału zasobu: 04.05.2022
 zlec: G-III.6642.2.1009.2022
 z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE
 Marzena Fajkus
 Inspektor
 Wydziału Geodezji
 (osoby reprezentującej organ)



Miejski Zarząd Ulic i Mostów

40-381 Katowice, ul. J.Kantorówny 2a; tel.(32) 256 99 01, (32) 256 99 17; fax.(32) 256 98 47

NIP 634-000-81-85

www.mzum.katowice.pl

e-mail:mzum@mzum.katowice.pl

Katowice, dn. 27.10.2022 r.

Znak sprawy

WD.4421.660.2022.AS-8773

HOSPICJUM św. Franciszka

ul. Sienkiewicza 36

40-031 Katowice

Sprawa : uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek biurowo-usługowy na potrzeby hospicjum przy ul. Piotrowickiej 13, dz. nr 23.

Działając na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985r.o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.), Uchwały nr 610/99 Zarządu Miasta Katowice z dnia 03.09.1999 r. w sprawie powierzenia MZU i M w Katowicach obowiązków Zarządcy dróg publicznych na terenie miasta Katowice **tut. Zarząd** w nawiązaniu do wydanych warunków komunikacyjnych -l.dz.WD.445.660.2022/KM-3296/UM z dnia 12.10.2022 r. uzgadnia projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji skomunikowanej z ul. Piotrowicką poprzez istniejący zjazd na działkę.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach

Piotr Handwerker

12.10.2022
Otrzymują:

1 x adresat + zał.

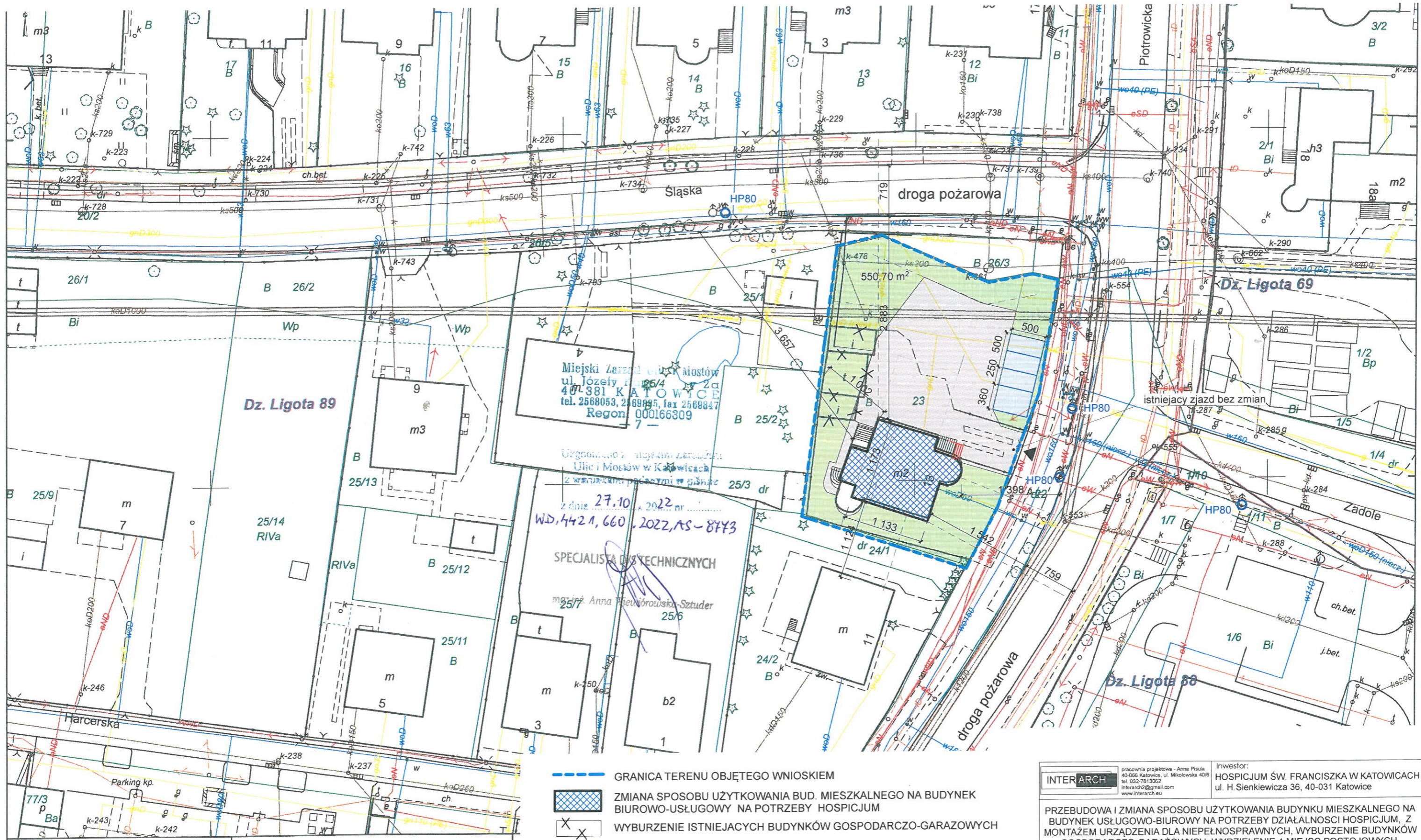
1 x WD

1 x a/a

Z-ca DYREKTORA
ds. inwestycji

Iwona Banas

Administratorem danych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Katowicach (40-381) z siedzibą przy ul. Kantorówny 2a. Celem przetwarzania danych jest realizacja obowiązku prawnego, wykonanie zadania w ramach sprawowania władzy publicznej lub udzielenie odpowiedzi na pytanie. Przysługują Państwu prawa : sprostowania i dostępu do danych, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, odwołania zgody, sprzeciwu oraz wniesienia skargi. Szczegółowe informacje oraz kontakt do Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie: <https://mzum.katowice.pl/content/rodo7>



- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. MIESZKALNEGO NA BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY NA POTRZEBY HOSPICJUM
- WYBURZENIE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZO-GARAZOWYCH
- ROZBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
- PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
- TERENY ZIELENI

województwo śląskie
 Gmina: M. Katowice
 Redakcja mapy została opracowana dla skali 1:500

MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:500

INTERARCH pracownia projektowa - Anna Pisula 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7613362 interarch2@gmail.com www.interarch.eu		Inwestor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H. Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice	
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARCZO-GARAZOWYCH, WYDZIELENIE 4 MIEJSC POSTOJOWYCH, UTWARDZENIE TERENU.			
inwestycja:	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)		
funkcja:	imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalizacja:	Podpis:
opracowanie:	mgr inż. arch. Anna Pisula	upr. nr 24/03/SLOKK	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Szwarc	upr. nr 541/01	
opracował:	mgr inż. arch. Agata Bogacz		
branża:	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT BUDOWLANY	październik 2022r.
nazwa rysunku:	LOKALIZACJA - ZAKRES ROBÓT		1:500 1.

WPZ.52840.1.205.2022.JG

Katowice, 20 października 2022 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie zapisów art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2000) i art. 6a ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2057), w związku z treścią §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.08.2022r. złożonego przez Pana Marka Durała ul. Jaskółek 14, 40-530 Katowice pełnomocnika inwestora tj. Hospicjum Świętego Franciszka 40-031 Katowice ul. Sienkiewicza 36, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku usługowo biurowym na potrzeby działalności hospicjum, zlokalizowanym w Katowicach przy ul. Piotrowickiej 13, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna innego spełnienia „warunków technicznych” przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-biurowy na potrzeby działalności hospicjum, wraz z montażem urządzenia dla niepełnosprawnych, wydzieleniem miejsc postojowych na terenie*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Marka Durała oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Bogumiła Cembrzyńskiego,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- szerokości spoczników klatki schodowej (§68 ust. 1),
- szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia (§239 ust. 1),
- szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku (§239 ust. 4),
- zastosowania na drodze ewakuacyjnej schodów ze stopniami zabiegowymi (§244 ust. 1 pkt. 2),

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

1. wydzielenia piwnic ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI60, zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30, zabezpieczenie przepustów instalacyjnych w ścianach i stropie do klasy odporności ogniowej EI60,
2. wyposażenia budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o natężeniu 1lx i czasie świecenia 60min, wykonaną zgodnie z PN-EN 1838:2013-11 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
3. wyposażenia budynku w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
4. opracowania dla budynku Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, z wprowadzeniem okresowych ćwiczeń ewakuacyjnych raz na dwa lata.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośredni określony w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 126 i art. 107 §4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, w związku z uwzględnieniem w całości żądania strony.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.



z up.
ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAZY POZARNEJ

bryg. m. Arkadiusz Krzemiński
Zastępca Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

Otrzymują:

1. Marek Durał
ul. Jaskółek 14
40-530 Katowice (+1 egz. ekspertyzy)

Do wiadomości:

2. KM PSP Katowice (+1 egz. ekspertyzy)
3. KW PSP Katowice WPZ - a/a (+1 egz. Ekspertyzy)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym RODO, informuję, że w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej (40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36, tel.478515180, e-mail: straz@katowice.kwpsp.gov.pl).
2. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Renata Białas, tel. 478515180, e-mail: iod@katowice.kwpsp.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w na podstawie art. 6 ust 1 lit c, d i e RODO w celu rozpoznawania zagrożeń pożarowych i innych miejscowych zagrożeń.
4. Odbiorcami danych mogą być organy do tego uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe podlegają przeglądowi, nie rzadziej niż co 5 lat od dnia ich uzyskania, a także są przechowywane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji ww. celów, nie krócej niż w czasie wskazanym w przepisach o archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) żądania dostępu do treści swoich danych osobowych ich sprostowania, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl) jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

**Ekspertyza
techniczna innego spełnienia „warunków technicznych”**

**PRZEBUDOWY, I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA
BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, WRAZ Z
MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYDZIELENIEM MIEJSC
POSTOJOWYCH W TERENIE.**

Opracował:

**RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH**

Marek
inż. Marek Durat
nr upr. 110/93

BOGUMIŁ CEMBRZYŃSKI
mgr inż. budownictwa lądowego
Rzecznik Budowlany
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
poz. CRRB 25/03/R/C
ul. Cedrowa 68, 40-162 Katowice
tel. 32-201 07 40, 600-341 840

Katowice sierpień 2022r.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH**
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
tel. 478 515 610
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom

I Podstawy prawne.

Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U.2009.124.1030

II Cel opracowania.

Zgodnie z §2 „warunków technicznych”, przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących lub ich części wymagania, o których mowa w § 1 przepisu jw., mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.

Zgodnie z § 207.2 „warunków technicznych”, przepisy rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, wymiarów schodów, a także oświetlenia awaryjnego stosuje się do użytkowanych budynków istniejących, które na podstawie przepisów odrębnych uznaje się za zagrażające życiu ludzi.

Wymagania przepisów mogą być spełnione w sposób inny niż podane w rozporządzeniu jak wyżej, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i budowlanego, uzgodnionej z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z tym, że budynek był poprzednio użytkowany jako mieszkalny i nie odpowiada obecnie obowiązującym przepisom dla budynków usługowo-biurowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, zaszła więc potrzeba opracowania ekspertyzy technicznej w trybie §2 „warunków technicznych”.

III Część opisowa obiektu

Ekspertyza techniczna dotyczy przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 23 w Katowicach przy ul. Piotrowickiej 13, wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo-usługową, na potrzeby działalności hospicjum tj. konsultacje z rodzinami osób chorych i osobami wymagającymi opieki w innych obiektach hospicjum i w miejscu pobytu/zamieszkania. Obiekt przewidziany również na okresowe spotkania i odprawy z wolontariuszami pracującymi społecznie w terenie z chorymi i ich rodzinami. Na spotkania okresowe z wolontariuszami przewidziano salkę konferencyjną z zapleczem na 16 osób na parterze budynku.

Powierzchnia zabudowy budynku jak i bryła, nie ulegnie zmianie.

Wejście główne do budynku odbywa się od strony wschodniej (od ul. Piotrowickiej), od której jednocześnie odbywa się wjazd na działkę.

Program funkcjonalny obiektu będzie przystosowany do pełnienia siedziby dla hospicjum w zakresie konsultacji z rodzinami chorych.

Na poziomie parteru projektuje się pomieszczenia biurowe, higieniczno-socjalne, salę konferencyjną oraz gabinet konsultacyjny, działający zamiennie z gabinetem opieki paliatywnej dla osób które samodzielnie poruszają się.

Na poziomie piętra zaprojektowano pomieszczenia biurowe oraz część socjalną dla pracowników (pomieszczenie socjalne, sanitariat dla personelu).

Na poziomie piwnic zaprojektowano pomieszczenia magazynowe, techniczne i porządkowe. W pomieszczeniach magazynowych przechowywane będą materiały opatrunkowe i środki higieny osobistej, drobne suche artykuły spożywcze, sprzęt rehabilitacyjny itp.

DZIAŁALNOSC HOSPICIUM

Działalność hospicjum polega na organizowaniu pomocy osobom chorym, w terminalnym okresie choroby, organizacja opieki i wsparcia w terenie dla osób w ciężkich sytuacjach życiowych, organizowanie wsparcia kapelana, psychologa, wsparcie lekarskie, finansowe. Pomoc oferowana jest rodzinie chorego, a chorym nieporuszającym się w ich domach i innych miejscach pobytu.

Rozwiązania techniczne i materiałowe budynku.

FUNDAMENTY

Obiekt posadowiony jest na ławach żelbetowych

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

piwniczne, wykonane jako murowane z cegły pełnej.

PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE.

Przegrody zewnętrzne stanowią ściany z pustaków ceramicznych.

Ściany zewnętrzne ocieplono metodą lekką-mokrą..

STROPY

Stropy międzykondygnacyjne Kleina, w tym nad piętrem 1.

DACH

Dach wykonany w konstrukcji drewnianej, mocowanym do wieńców obwodowych i belek, oparty na murłatach, jako dach wielospadowy.

POKRYCIE DACHU.

Dach pokryty jest papa na lepiku.

Charakterystyczne parametry obiektu po nadbudowie i przebudowie.

Typ informacji	
Kubatura	1503 m ³
Powierzchnia użytkowa całość, w tym piwnice	333,72 m ²
Powierzchnia zabudowy - bez zmian	167 m ²
Powierzchnia całkowita	450,19 m ²
Wysokość budynku	9,00 m

Długość elewacji bocznej	16,70 m
Szerokość elewacji frontowej	11,93 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1

IV Zagrożenie życia ludzi w budynkach istniejących

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr. 109 poz .719)

Podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi jest niezapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne możliwości ewakuacji ludzi, w szczególności w wyniku:

- 1) szerokości przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego albo biegu względnie spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejszej o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- 2) długości przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- 3) występowania w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej:
 - a) okładziny sufitu lub sufitu podwieszzonego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, względnie wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego,
 - b) okładziny ściiennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji;
- 4) niewydzielenia ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych;
- 5) niezabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w określony w nich sposób;
- 6) braku wymaganego oświetlenia awaryjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.

Właściciel lub zarządca budynku, powinien zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych likwidując stan zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

V Warunki ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku

1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Podstawowe dane charakteryzujące budynek:

Powierzchnia zabudowy bez zmian –	167,00 m ²
Powierzchnia wewnętrzna (każda kondygnacja odrębnie):	
piwnica	143,50m ²
Parter	129,70 m ²
Piętro 1	104,69 m ²
Powierzchnia wewnętrzna całość	377,89 m ²
Kubatura budynku –	1503 m ³
Wysokość –	9,0m (budynek niski)
Liczba kondygnacji:	
- nadziemne - 2,	
- podziemne – 1	

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Zagrożenie pożarowe typowe dla budynków użyteczności publicznej. W budynku przechowywane i stosowane będą materiały stałe palne o temperaturze zapalenia powyżej 200°C tj. wyposażenia pomieszczeń oraz sprzęt i środki z których mogą korzystać pacjenci hospicjum w miejscu ich pobytu/zamieszkania.

Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane.

Gaz doprowadzony do pieca gazowego o mocy cieplnej 24kW (poniżej 30 kW).

Charakterystyka gazu

Granice wybuchowości gazu: dolna 4,9 % obj. górna 15,4 % obj. w powietrzu.

Klasa temperaturowa T1

Grupa wybuchowości I, II A

3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynek użyteczności publicznej o działalności usługowo-biurowej. Do budynku użyteczności publicznej zapewniono dostęp dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się poprzez platformę przy schodach zewnętrznych.

4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Przewidywana liczba osób na kondygnacjach

- piwnica pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ludzi, część techniczno-gospodarcza
- parter 3 pracowników + 3/4 osoby z zewnątrz
- piętro 3 pracowników

Na parterze salka konferencyjna na 16 osób – okresowe narady i spotkania z wolontariuszami hospicjum, na piętrze salka konferencyjna na 4 osoby – pracownicy obiektu.

W budynku nie występują pomieszczenia z których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Obiekt w jednej strefie pożarowej. Zgodnie z „warunkami technicznymi” §227 dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZL III niskim obejmująca podziemną część budynku nie może przekraczać 4000m².

Budynek o powierzchni 377,89m², a więc powierzchnia strefy pożarowej znacznie mniejsza od dopuszczonej przepisami. Piwnice z uwagi na część techniczno-gospodarczą przewidziano zamknąć ścianą i stropem o odporności ogniowej REI 60 jak w przepisie §250 „warunków technicznych”. Drzwi do piwnic przewidziano dymoszczelne o odporności ogniowej EI 30 S.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez wydzielone piwnice zgodnie z §234 „warunków technicznych”

6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych do 500 MJ/m², w budynkach ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej istniejącego budynku konstrukcji tradycyjnej murowanej zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi niskiego – klasa odporności pożarowej „C” z elementów nierozprzestrzeniających ognia, z odpornością ogniową elementów budowlanych co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna - R 60
- Konstrukcja dachu - R 15
- Stropy - REI 60
- Ściana zewnętrzna - EI 30
- Ściana wewnętrzna - EI 15
- Przekrycie dachu - RE 15
- Biegi i spoczniki schodów R 60

Odporność ogniowa ściany zewnętrznej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o wysokości co najmniej 0,8m.

Nie są stosowane elementy budowlane inne jak tylko "nierozprzestrzeniające ognia".

W zakresie wystroju wewnątrz przewidziano wyłącznie:

- o materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- o wykładziny podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wewnątrz, co najmniej "trudno zapalnych",
- o sufity podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

**KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 56
tel. 478 515 610
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom**

8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Podstawowe warunki ewakuacji dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III to:

- Długość dojścia ewakuacyjnego do 30m przy jednym dojściu, w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze.
- Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8m.
- Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach do 40m.
- Szerokość korytarzy winna wynosi co najmniej 1,2m przy ewakuacji do 20 osób i 1,4m przy ewakuacji powyżej 20 osób, dla drzwi otwieranych w kierunku drogi ewakuacyjnej i zawężającej tę drogę należy przewidzieć samozamykacze.
- Klatki schodowe ewakuacyjne winny posiadać wymiary co najmniej 1,2m dla biegu i 1,5m dla spocznika, z wysokością stopni schodów do 0,175m. Do kondygnacji podziemnej, pomieszczeń technicznych i poddaszy nieużytkowych dopuszcza się schody o szerokości biegu i spocznika 0,8m i wysokością stopni do 0,2m. W budynkach usługowych, w których zatrudnia się do 10 osób dopuszczone schody o wymiarze 0,9m dla biegu i spocznika z maksymalną wysokością stopni 0,19m.
- Szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej co najmniej 0,35m.
- Drzwi wyjściowe z budynku z kierunkiem otwierania na zewnątrz, przy ilości osób w budynku powyżej 50 osób i o szerokości co najmniej biegu klatki schodowej tj. 1,2m. Wymaganie to nie dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków.
- Wymagana obudowa dróg ewakuacyjnych to minimalna odporność ogniowa EI 15.
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2,0m, przy czym długość lokalnego odcinka nie może być większa niż 1,5m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10m
- Skrzydła drzwi ewakuacyjnych stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne powinna wynosić co najmniej 0,9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób dopuszcza się 0,8m, przy drzwiach wieloskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe powinno być o szerokości nie mniejszej niż 0,9m. Wysokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne powinna wynosić 2,0m.
- Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie spoczników ze stopniami oraz schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną. Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R60 w budynkach klasy „B” i „C” odporności pożarowej, a w budynkach klasy „D” i „E” odporności pożarowej co najmniej R30.

- Piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku z wyjątkiem budynków ZL IV niskich i średniowysokich, stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Jeżeli drzwi do piwnic znajdują się poniżej poziomu terenu, schody prowadzące z tego poziomu powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji.
- Wysokość pomieszczenia technicznego i gospodarczego nie powinna być mniejsza niż 2,0m. W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych wysokość drzwi i przejść pod przewodami instalacyjnymi powinna wynosić w świetle co najmniej 1,9m.

W budynku występują żelbetowe schody zewnętrzne i wewnętrzne. Schody zewnętrzne przy głównym wejściu nienormatywne, o szerokości stopni schodów poniżej wymaganych 0,35m. Wejście na piętro z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi schodami o szerokości biegu i spocznika około 1,3m ze stopniami na spoczniku przy zmianie kierunku.

Do piwnicy z częścią techniczno-gospodarczą zejście schodami o szerokości biegu około 1,0m również ze stopniami na spoczniku – z piwnicy dodatkowe bezpośrednie wyjście na zewnątrz.

Drzwi do pomieszczeń użytkowych o szerokości mniejszej niż wymagane 0,9m przy ilości osób w pomieszczeniu powyżej 3 osób, a do 3 osób dopuszcza się drzwi 0,8m i wysokości 2,0m.

Układ komunikacyjny z wymiarami, drzwiami, przedstawiono w części rysunkowej ekspertyzy – rzuty wszystkich kondygnacji budynku.

10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

w budynku nie występują urządzenia przeciwpożarowe. W ramach ekspertyzy technicznej przewidziano wykonanie następujących urządzeń:

Oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne w strefie pożarowej zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1Lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i czasie świecenia co najmniej 60 min. Oświetlenie wyposażone w lampy z piktogramami wskazującymi kierunki i wyjścia ewakuacyjne. System oświetlenia z indywidualnych opraw oświetlenia ewakuacyjnego. Punkty oświetlenia ewakuacyjnego przy każdej zmianie kierunku ewakuacji oraz za końcowym wyjściem z budynku.

Oświetlenie ewakuacyjne w oparciu o PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz z PN-EN 50172. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu do budynku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (urządzenie uruchamiające – przycisk sterujący) zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku. Przewidziano certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe wykonane w oparciu o projekty uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

11 Informacja o wyposażeniu w gaśnice

Budynek wyposażony w gaśnice proszkowe 4-6kg na każdej kondygnacji budynku. Gaśnice dostosowane do grup pożarów które mogą występować w budynku, z zachowaniem 30 m długości dojazdu do sprzętu. Oznakowanie miejsca usytuowania gaśnic zgodne z PN.

12 Informacja o zabezpieczeniu przeciwpożarowym instalacji użytkowych

Instalacja elektryczna w budynku zgodnie z Polskimi Normami w tym m.in.

**KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH 7
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza, 36
tel. 478 515 610
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom:**

PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych,
PN-IEC-60364-4:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe,
PN-IEC-60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa,
PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -Instalacje bezpieczeństwa.
Instalacja elektryczna z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu z rozłączeniem prądu w złączu przed budynkiem.

Instalacja ogrzewcza
Instalacja ogrzewcza z kotła gazowego dwufunkcyjnego o mocy cieplnej 24kW - ogrzewanie bezpieczne pożarowo.

Instalacja gazowa.
Występuje, z głównym zaworem gazu na zewnątrz budynku.

Instalacja wentylacyjna
Podstawowa grawitacyjna, przewody z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne w wydzielonej piwnicy przy przejściu przewodów instalacyjnych przez strop o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów, przepusty instalacyjne zgodnie z wymaganiami §234 „warunków technicznych”.

13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań,

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.
Hydranty istniejące DN 80 zlokalizowane na sieci zewnętrznej w odległości 5 do 75 m od obiektu.
Rozmieszczenie hydrantów pokazano w części graficznej ekspertyzy.
Do obiektu ZL III niskiego normatywny dojazd pożarowy nie jest wymagany. Dojazd pożarowy do budynku stanowi ulica Piotrowicka.

14. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym wolnostojącym z zachowaniem wymagań odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg §271” warunków technicznych”. Budynek podlega niewielkiej przebudowie z uwagi i zmianie przeznaczenia. Usytuowanie z zachowaniem wymaganych odległości od budynków sąsiednich.

VI Uwagi i wnioski końcowe.

Budynek z uwagi na okres wzniesienia i zmianę w przepisach techniczno-budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej, nie odpowiada obowiązującym obecnie przepisom.

W ramach poprawy warunków bezpieczeństwa pożarowego przewiduje się dostosowanie budynku w miarę technicznych możliwości do wymagań obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
tel. 478 515 610
Wdział Przeciwdziałania Zagrożeniom**

Naruszone przepisy techniczno-budowlane wymagające uzyskania odstępstwa to:

§68.1 – zgodnie z § 68 graniczne wymiary schodów stałych winny być o szerokości co najmniej 1,2m dla biegu i 1,5m dla spocznika oraz wysokości stopni schodów 0,175m.

Istniejące schody wewnętrzne i zewnętrzne nie posiadają normatywnych spoczników 1,5m. Szerokość spoczników mniejsza od wymaganych z normatywnymi biegami co najmniej 1,2m. Wymiar nie wpływa w sposób zasadniczy na warunki ewakuacji z budynku, na piętrze kilka osób.

§69.5 – szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej co najmniej 0,35m

Istniejące schody zewnętrzne nie posiadają normatywnej szerokości stopni schodów zewnętrznych tj. co najmniej 0,35m. Istniejące schody zewnętrzne bez zmian, ich wymiar nie wpływa w sposób zasadniczy na warunki ewakuacji z budynku, w którym przebywa kilka osób, jedynie okazjonalnie spotkania z wolontariuszami w liczbie kilkunastu osób.

§239.1 i 4 – łączna szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8m. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z §68 ust. 1 i 2.

Istniejące drzwi nie posiadają wymiaru skrzydła drzwi co najmniej 0,9m przy ewakuacji powyżej 3 osób i 0,8m przy ewakuacji do 3 osób. Pomieszczenia z istniejącymi nienormatywnymi drzwiami, szerokość drzwi nie wpływa na warunki bezpiecznej ewakuacji. W budynku na poszczególnych kondygnacjach przebywa maksymalnie kilka osób, a jedynie okazjonalnie na parterze kilkunastu użytkowników w trakcie spotkań z wolontariuszami hospicjum.

Drzwi wyjściowe z budynku o szerokości poniżej wymaganych 1,2m. W budynku na co dzień nie przebywa więcej niż 10 osób, a jedynie okresowo liczba osób korzystających z budynku to kilkanaście osób. Układ komunikacyjny budynku zapewnia bezpieczną ewakuację na zewnątrz. Drogi ewakuacyjne wyposażone w normatywne oświetlenie ewakuacyjne.

§244.1 – na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie schodów ze stopniami zabiegowymi

Schody łączące parter i piętro budynku oraz prowadzące do piwnic posiadają schody ze stopniami zabiegowymi. Na piętrze przewiduje się stałą pracę 3 osób z okresowym pobylem do maksymalnie 7 osób. Piwnica stanowi część techniczno-gospodarczą bez pobytu ludzi. Schody będą oświetlone, w tym z zastosowaniem normatywnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Biorąc pod uwagę stan istniejący budynku, okres wzniesienia, jego powierzchnię oraz wysokość, istniejące zagospodarowanie poszczególnych kondygnacji, wprowadzone zmiany w zagospodarowaniu, wnioskuje się o wykonanie takich zabezpieczeń, które spowodują, że budynek będzie bezpieczny z punktu widzenia wymagań ochrony przeciwpożarowej.

W związku z powyższym przewiduje się wykonanie następujących prac i zabezpieczeń, w tym ponadstandardowych:

- 1) Piwnice obudować z zastosowaniem ścian i stropu o odporności ogniowej REI 60 z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30S, drzwi wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie (samozamykacze). W stropie i ścianie wydzielającej piwnice przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej EI 60 tj. jak w przepisie §234 „warunków technicznych”.
- 2) Wyposażyć budynek w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 Lx na drodze ewakuacyjnej i czasie świecenia 60min. Oświetlenie ewakuacyjne w oparciu o PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz z PN-EN 50172. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Projekt oświetlenia ewakuacyjnego uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 3) Wyposażyć budynek w przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu do budynku. Projekt przeciwpożarowego wyłącznika prądu uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 4) Opracować dla budynku instrukcję bezpieczeństwa pożarowego z wprowadzeniem okresowych ćwiczeń ewakuacyjnych raz na 2 lata

VII Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Opracowując koncepcję zapewniającą akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego dla przedmiotowego budynku wzięto pod uwagę prawdopodobne scenariusze rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru. Budynek przewidziano wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 1Lx na poziomie drogi ewakuacyjnej z wydzieleniem piwnic jako strefy bezpiecznej. W budynku będzie zabudowany certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu do budynku.

Realizacja powyżej wymienionych zabezpieczeń przeciwpożarowych tj. wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe, zdaniem autorów ekspertyzy powoduje, że budynek będzie bezpieczny dla osób w nim przebywających i nie będzie występowało w nim zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi w rozumieniu zapisów §16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

W budynku występują przede wszystkim nienormatywne warunki ewakuacji związane z wymiarami istniejących schodów i drzwi.

W przypadku powstania pożaru w piwnicy nie ma zagrożenia dla części nadziemnej z uwagi na wydzielenie elementami budowlanymi o odporności ogniowej co najmniej 60min z drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30 S, a przejścia instalacyjne zabezpieczone ogniochronnie do odporności ogniowej EI 60. Na parterze i piętrze ewentualny pożar zostanie ugaszony przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego. Powierzchnia strefy pożarowej znacznie mniejsza od dopuszczonej przepisami, a budynek zlokalizowany w odległości około 1,2km od jednostki ratowniczo-gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej, a więc straż pożarna w maksymalnym czasie około 4 minut może podjąć skuteczne działania ratowniczo-gaśnicze.

Istniejący dojazd zapewnia możliwość dojazdu do budynku i prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych wewnątrz budynku.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
tel. 478 515 610
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom**

Dodatkowo przewidziano w ramach ekspertyzy technicznej opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z określeniem szczegółowych zasad organizacji i prowadzenia praktycznych ćwiczeń ewakuacyjnych. W instrukcji bezpieczeństwa pożarowego określone będą maksymalne liczby osób korzystających z obiektu i poszczególnych pomieszczeń z pełnym uwzględnieniem zapisów ekspertyzy technicznej.

Wyćwiczone nawyki postępowania w przypadku zagrożenia pożarem poprawią warunki bezpieczeństwa pożarowego osób przebywających w obiekcie.

VIII Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej wraz z uzasadnieniem

Pomimo występowania w budynku nieprawidłowości związanych z obecnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przede wszystkim w zakresie warunków ewakuacji, stwierdza się, iż w budynku nie występuje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Budynek konstrukcji tradycyjnej murowanej z zapewnieniem klasy odporności pożarowej „C” z elementów NRO, o powierzchni strefy pożarowej poniżej 400m², z wydzielonymi jako strefa bezpieczna piwnicami, z oświetleniem ewakuacyjnym i przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zdaniem autorów ekspertyzy technicznej zapewnia nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej. Przyjęte rozwiązania i zabezpieczenia zapewniają osiągnięcie akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa maksymalnie kilkunastu użytkowników budynku.

Jednocześnie spełnione będą wymagania zawarte w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej tj. zapewnione będzie:

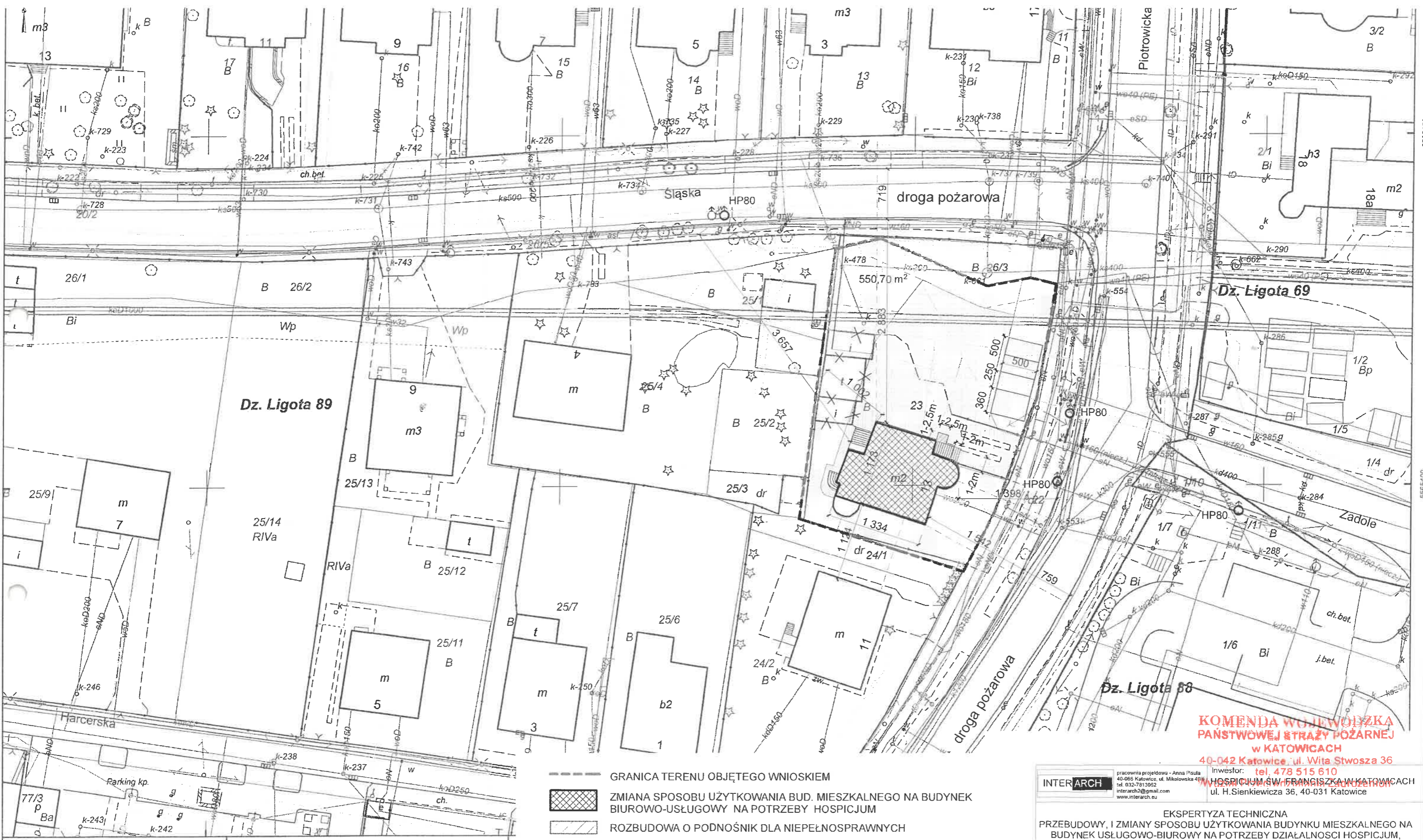
- 1) zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- 3) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

Zdaniem rzeczoznawcy budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku będą zachowane bezpieczne warunki w zakresie ochrony przeciwpożarowej i nie będzie w nim występowało zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

Załączniki:









- część rysunkowa:

- lokalizacja
- Rzut piwnicy
- Rzut parteru
- Rzut piętra
- Przekrój



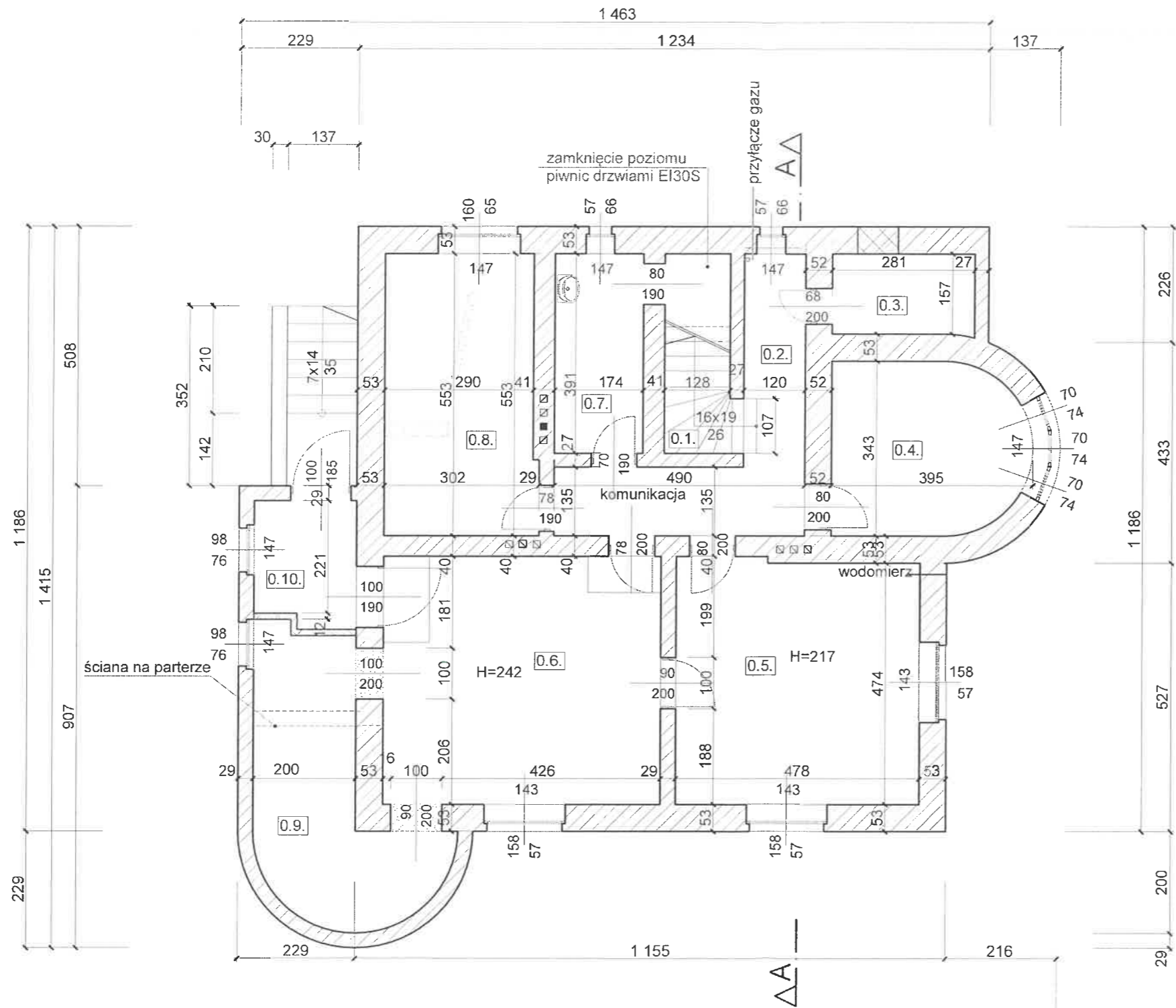
województwo śląskie
 Gmina: M. Katowice
 Redakcja mapy została opracowana dla skali 1:500

MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:500

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
-  ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. MIESZKALNEGO NA BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY NA POTRZEBY HOSPICIUM
-  ROZBUDOWA O PODNOŚNIK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
-  ROZBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
-  PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY
-  PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
-  WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
-  TERENY ZIELENI

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
 w KATOWICACH**
 40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
 Inwestor: tel. 478 515 610
 HOSPICIUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH
 ul. H. Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice

INTERARCH		pracownia projektowa - Anna Psuta 40-065 Katowice, ul. Mikolowska 40 tel. 032-7813052 interarch2@gmail.com www.interarch.eu	
EKSPERTYZA TECHNICZNA			
PRZEBUDOWY, I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICIUM, WRAZ Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYDZIELENIEM MIEJSC POSTOJOWYCH W TERENIE.			
inwestycja:	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0093 (Ligota)		
funkcja:	Inżynier i specjalista		
opracowanie:	Marek Durał - rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. D.0322 Bogumił Cembrzyński - rzeczoznawca budowlany, nr upr. CRRB 25/03/R/C		
opracował:	[Signature]		
branża:	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT BUDOWLANY	sierpień 2022r.
nazwa rysunku:	LOKALIZACJA	1:500	17.

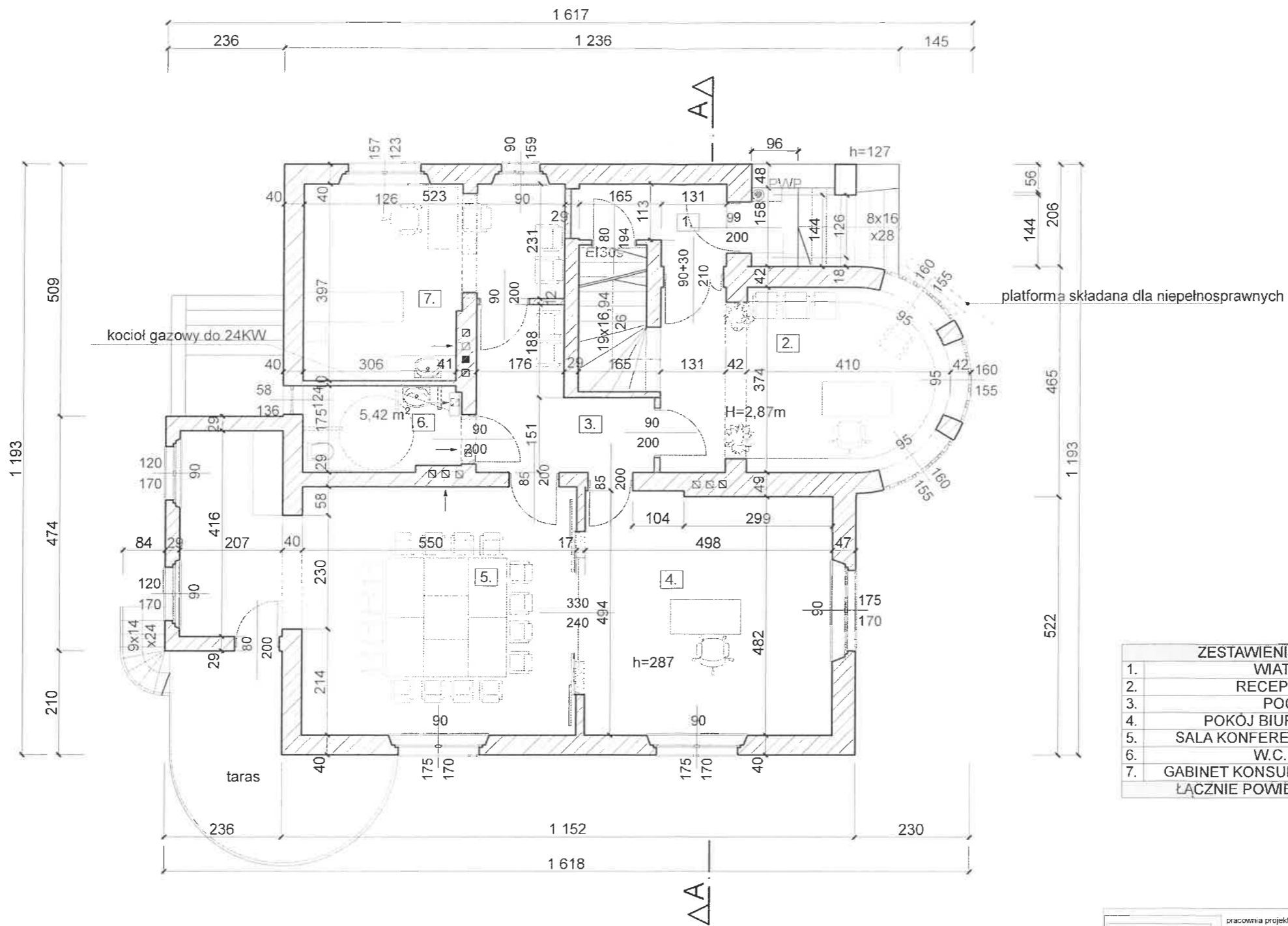


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNIC		
0.1.	KLATKA SCHODOWA	5,29m ²
0.2.	KOMUNIKACJA	11,64m ²
0.3.	SKŁADZIK PODRĘCZNY	2,52m ²
0.4.	ARCHIWUM PODRĘCZNE	12,30m ²
0.5.	MAGAZYN 1	22,91m ²
0.6.	MAGAZYN 2	26,38m ²
0.7.	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	6,80m ²
0.8.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	16,04m ²
0.9.	MAGAZYN 3	13,48m ²
0.10.	PRZEDSIONEK / KOMUNIKACJA	5,55m ²
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA PIWNIC		122,98m ²

**RODZINA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH**
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
tel. 478 515 610
Biuro Powiadomienia Zagrażeniom
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PIWNIC - 143,50m²

planowane wyburzenia, poszerzenia otworów
projektowane ścianki działowe, zamurowania

INTERARCH	pracownia projektowa - Anna Pisula 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu	Inwestor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice
EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZEBUDOWY, I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, WRAZ Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYDZIELENIEM MIEJSC POSTOJOWYCH W TERENIE.		
inwestycja:		
lokalizacja:	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)	
funkcja:	imię i nazwisko: Nr uprawnień i specjalizacja:	
opracowanie:	Marek Durał - rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 11409 Bogumił Cembrzyński - rzeczoznawca budowlany, nr upr. CRRB 25/03/R/C	
opracował:		
branża:	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT BUDOWLANY
data rysunku:		sierpień 2022r.
RZUT PIWNIC - PROJEKT ZMIAN		1:500 1

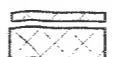


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU		
1.	WIATROŁAP-HOL	4,04m ²
2.	RECEPCJA - 1 OSOBA	20,06m ²
3.	POCZEKALNIA	8,71m ²
4.	POKÓJ BIUROWY 1-OSOBOWY	24,24m ²
5.	SALA KONFERENCYJNA Z ZAPLECZEM	36,22m ²
6.	W.C. PETENTÓW	5,42m ²
7.	GABINET KONSULT., OPIEKI PALIATYWNEJ	17,10m ²
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA PARTERU		115,79m ²

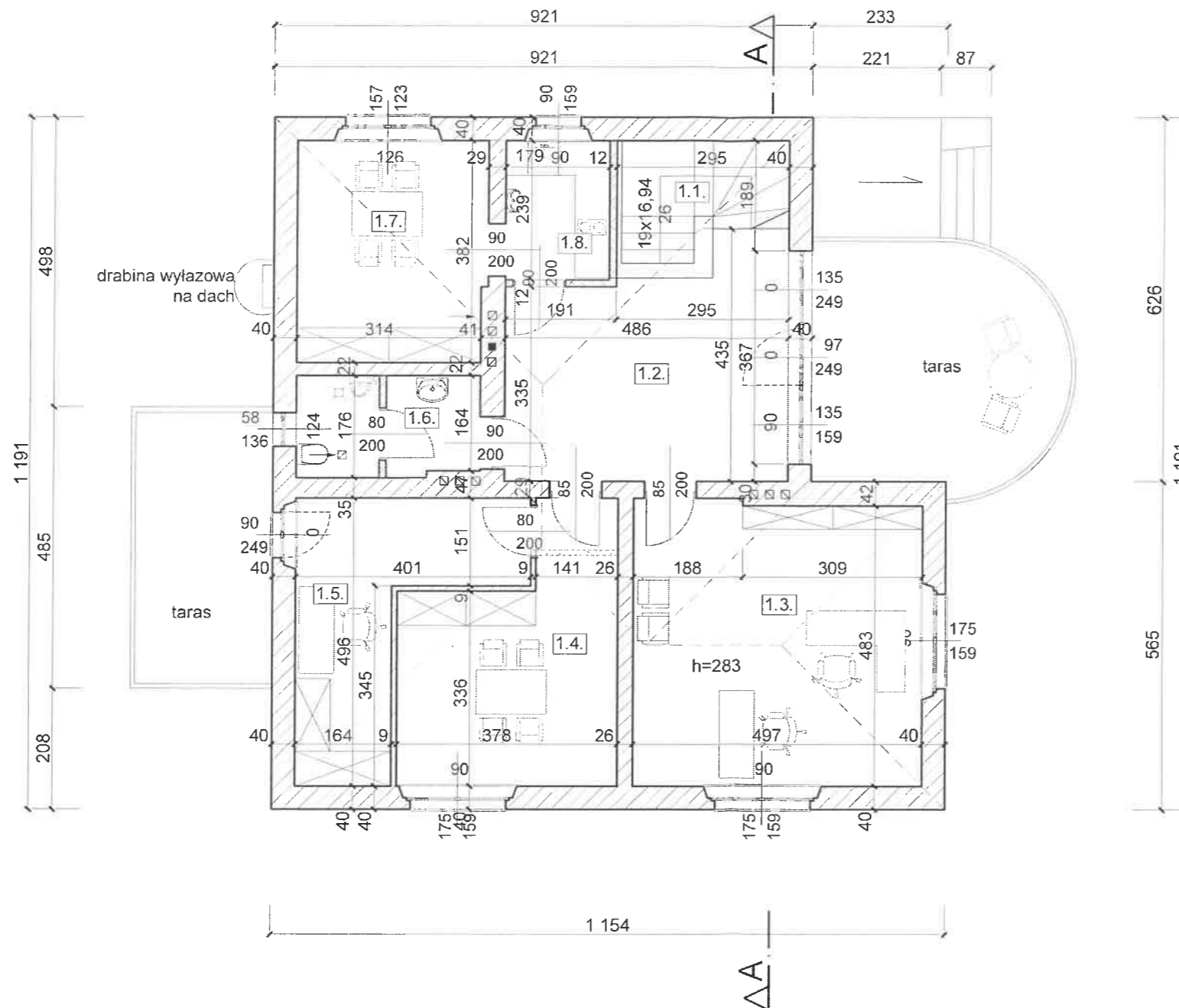
**STACJA MIEJSCOWOŚCIOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH**
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
tel. 478 515 610

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PARTERU - 129,70m²

planowane wyburzenia, poszerzenia otworów
projektowane ścianki działowe,
zamurowania



INTERARCH	pracownia projektowa - Anna Pisula 40-003 Katowice, ul. Mikołowska 43/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu		Inwestor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice
	EKSPEKTYZA TECHNICZNA PRZEBUDOWY, I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, WRAZ Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYDZIELENIEM MIEJSC POSTOJOWYCH W TERENIE.		
inwestycja:	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)		
lokalizacja:	imię i nazwisko: _____ Nr uprawnień i specjalizacja: _____		
opracowanie:	Marek Durał - rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. _____ Bogumił Cembryński - rzeczoznawca budowlany, nr upr. CRRB 25/03/R/C		
opracował:			
branża:	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT BUDOWLANY	sierpień 2022r.
nazwa rysunku:	RZUT PARTERU - PROJEKT ZMIAN		1:100

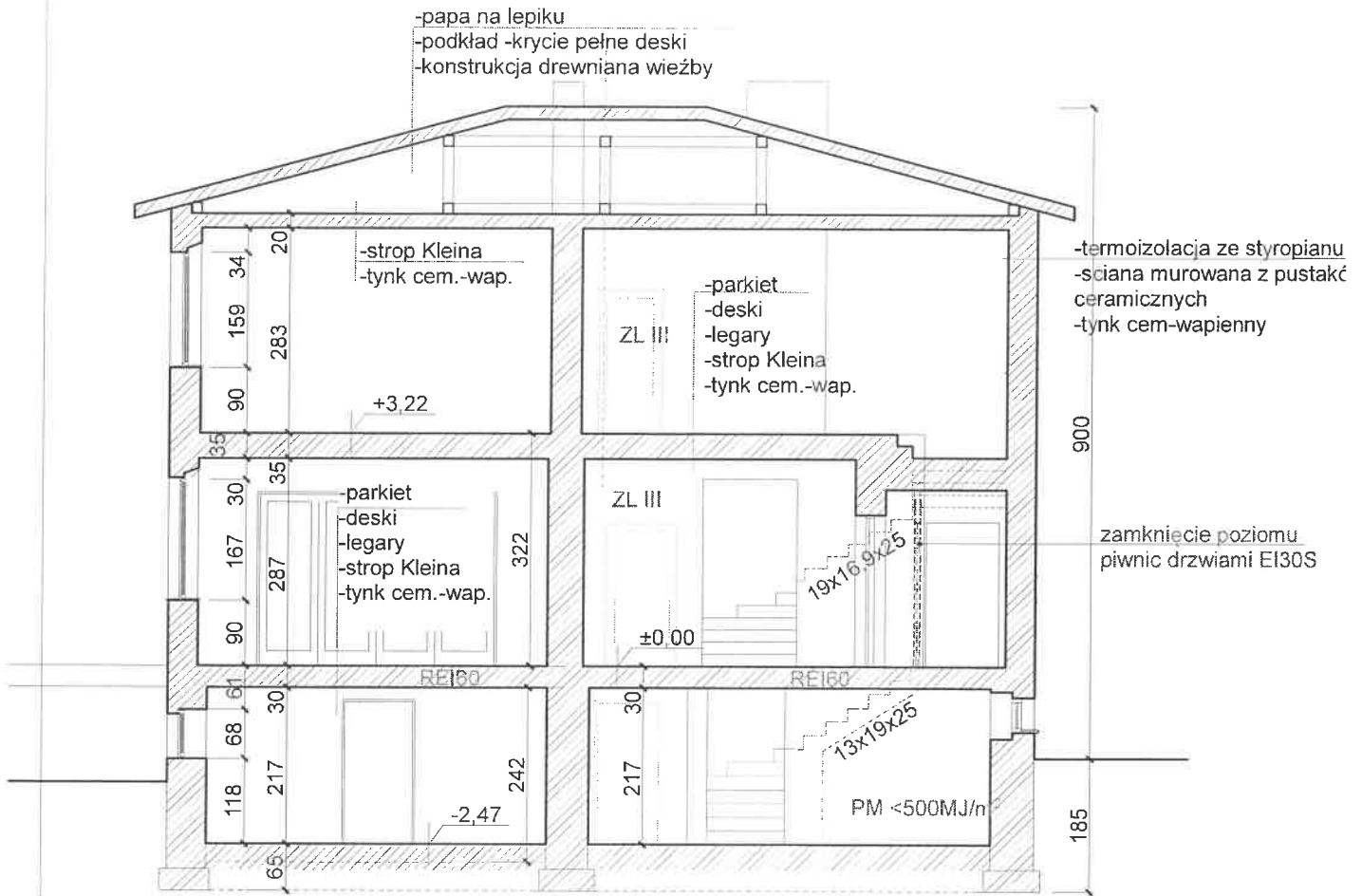


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA		
1.1.	POWIERZCHNIA SCHODÓW	5,84m ²
1.2.	POM. POMOCNICZE	17,85m ²
1.3.	POKÓJ BIUROWY 2-OS.	24,25m ²
1.4.	SALKA KONFERENCYJNA	13,57m ²
1.5.	POKÓJ KSIĘGOWEJ (1-OS.)	11,71m ²
1.6.	W.C. PERSONELU	5,42m ²
1.7.	POKÓJ SOCJALNY	12,30m ²
1.8.	ANEKS KUCHENNY	14,91m ²
RAZEM POWIERZCHNIA PIĘTRA		141,85m ²

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH**
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
tel. 478 515 610
Wydział Państwowej Straży Pożarnej

planowane wyburzenia, poszerzenia otworów
projektowane ścianki działowe,
zamurowania

INTERARCH	pracownia projektowa - Anna Pisula 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40/6 tel. 032-7813062 interarch2@gmail.com www.interarch.eu	inwestor: HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice
	<p align="center">EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZEBUDOWY, I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM, WRAZ Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYDZIELENIEM MIEJSC POSTOJOWYCH W TERENIE.</p>	
inwestycja:		
lokalizacja	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0/03 (Lgota)	
funkcja	imię i nazwisko: Nr uprawnień i specjalizacja: Podpis:	
opracowanie	Marek Duraj - nieoznaczona ds. zabezpieczeń przeciwpowodziennych Bogumił Cembryński - nieoznaczona budowlany	
opracował:		
branża:	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT BUDOWLANY
data wykonania:	sierpień 2022r.	
tytuł rysunku:	RZUT PIĘTRA - PROJEKT ZMIAN	1:100 3



**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH**
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
tel. 478 515 610

Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom
Inwestor:
HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH
ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice

INTERARCH
pracownia projektowa - Anna Pisula
40-066 Katowice, ul. Mikołowska 40B
tel. 032-7813052
interarch2@gmail.com
www.interarch.eu

**EKSPERTYZA TECHNICZNA
PRZEBUDOWY, I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA
BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI HOSPICJUM,
WRAZ Z MONTAŻEM URZĄDZENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYDZIELENIEM
MIEJSC POSTOJOWYCH W TERENIE.**

inwestycja:			
lokalizacja	ul. PIOTROWICKA 13, 40-722 Katowice, dz. nr 23, obręb 0003 (Ligota)		
Funkcja:	imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalizacja:	Podpis:
opracowanie	Marek Durał - rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 110/93 Bogumił Cembrzyński - rzeczoznawca budowlany, nr upr. CRRB 25/03/R/C		
opracował:			
branża:	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT BUDOWLANY	sierpień 2022r.
nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT ZMIAN		1:100 4.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DOTYCZĄCA OCENY I BADANIA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

INWESTYCJA:

**PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PARTERU
Z FUNKCJI MIESZKALNEJ NA USŁUGOWO-BIUROWĄ NA POTRZEBY
HOSPICJUM**

INWESTOR:

**HOSPICJUM ŚW. FRANCISZKA W KATOWICACH
ul. H.Sienkiewicza 36, 40-031 Katowice**

LOKALIZACJA:

**Katowice, ul. Piotrowicka 13, dz. nr 23
obręb 0003 - Dz. Ligota**

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

1.1. Podstawa opracowania.

Ekspertyzę techniczną opracowano na podstawie:

- 1.1 Ogólne zasady sporządzania orzeczeń mykologiczno – budowlanych Miastoprojekt – Sosnowiec 1987
- 1.2 Wzorzec ekspertyzy techniczno – ekonomicznej i Miastoprojekt – Sosnowiec 1987
- 1.3 Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji – J. Thierry ,S. Zaleski – Arkady 1982
- 1.4 Słabe miejsca w budynkach – E. Schild– Arkady 1985
- 1.5 Sposoby ustalania zużycia technicznego budynków – Promiks 1992
- 1.6 Wywiad z użytkownikami obiektu.
- 1.7 Inwentaryzacja konstrukcyjna.
- 1.8 Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 1.9 Szczegółowe oględziny obiektu.
- 1.10 Dokumentacja budowlana
- 1.11 Zlecenia inwestora.

1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest „ekspertyza techniczna” istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz możliwość jego przebudowy i adaptacji (zmiany sposobu użytkowania) na pomieszczenia biurowo-usługowe na potrzeby hospicjum.

Przedmiotowy budynek to obiekt wybudowany w roku 1955r, zlokalizowany u zbiegu ulicy Piotrowickiej i Śląskiej, stanowiący część zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy Piotrowickiej.

Przedmiotowy budynek to budynek jednorodzinny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący, przekryty dachem wielospadowym konstrukcji drewnianej.

Przedmiotowy obiekt będzie podlegał przebudowie oraz w zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń parteru i piętra z funkcji mieszkalnej na usługowo-biurową, z dostosowaniem pomieszczeń na potrzeby hospicjum. Jako funkcję dominującą dla nowej funkcji przyjęto funkcję biurową.

1.3. Zakres i cel opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- analizę techniczną budynku
- opracowanie technicznych i organizacyjnych zaleceń podczas prowadzenia robót remontowych, przebudowy .
- określenie stanu technicznego obiektu z punktu widzenia możliwości wprowadzenia nowej funkcji i przeznaczenia obiektu

W ekspertyzie odniesiono się do wymogów zawartych w przepisach rozporządzeń i Polskich Norm.

2. Ogólna charakterystyka obiektu.

2.1. Opis obiektu.

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony.

Budynek wybudowany w 1955r (zakończenie budowy), posiada zwartą bryłę, z wysuniętymi tarasami od strony wschodniej i południowej.

Na przestrzeni parteru zlokalizowano pomieszczenia mieszkalne, salon, pomieszczenie sanitarne, kuchnie oraz komunikację.

Na piętrze obiektu zlokalizowano gabinety, pokoje, sypialnie oraz aneks kuchenny i pomieszczenie łazienki.

Przebieżnię piwnic w całości wykorzystywana była na magazyny, pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz jedno z pomieszczeń przeznaczone było na kotłownię węglową.

Wszystkie kondygnacje skomunikowano w pionie poprzez schody zabiegowe usytuowane w północnej części rzutu budynku.

Budynek nie jest zabytkiem, nie ujęto go w gminnej ewidencji zabytków, nie jest też obiektem rejestrowym .



3. Inwentaryzacja konstrukcyjna budynku.

- FUNDAMENTY

Wg dostępnej dokumentacji archiwalnej, fundamenty wykonano jako ławy żelbetowe pod ścianami nosnymi, z odsadzkami, ławy wysokości 40cm, wykonane jako żelbetowe.

stan techniczny - stan dobry -nie stwierdzono spękań murów przyziemia świadczących o nierównomiernym osiadaniu budynku, lub świadczących o podmywaniu w poziomie posadowienia

-ŚCIANY FUNDAMENTOWE

murowane z elementów drobnowymiarowych (mury z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej)
stan techniczny - stan dobry - nie stwierdzono spękań ani widocznych uszkodzeń murów piwnicznych, świadczących o braku stateczności obiektu, nie stwierdzono też zawilgoceń, zagrzybień ścian piwnic, które świadczyłyby o braku izolacji lub jej nieprawidłowym wykonaniu na etapie budowy. Zaleca się jednak wykonanie izolacji od zewnątrz budynku, zaizolowanie ścian piwnicznych wraz z założeniem folii drenarskiej, wykonaniem tynku np. mozaikowego ponad poziomem terenu (od zewnątrz widoczne zawilgocenia tynków po większych opadach, uwidocznione bezpośrednio przy gruncie).

-ŚCIANY ZEWNĘTRZNE , ŚCIANY NOŚNE

murowane z elementów drobnowymiarowych tj. cegły pełnej na zaprawie wapiennej, od zewnątrz ściany w późniejszym czasie prawdopodobnie ocieplono metodą lekką-mokrą, z tynkiem cienkowarstwowym na siatce.

Ściany nośne wewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, obustronnie tynkowane, grubości min. 25cm.

stan techniczny - stan dobry - nie stwierdzono spękań ani widocznych uszkodzeń murów ścian zewnętrznych i wewnętrznych, świadczących o braku stateczności obiektu, nadmiernych obciążeń elementów konstrukcyjnych.

-STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE

Wg dokumentacji archiwalnej budynku, stropy wykonano jako stropy Kleina, typu masywnego, tj. z płytami pomiędzy stalowymi belkami o gr. 1/2 cegły. Stropy wykonano z warstwami posadzkowymi, które w zasadniczej większości na kondygnacjach użytkowych stanowią parkiety.

stan techniczny - stan dobry - nie stwierdzono zarysowań, spękań stropów zarówno na poziomie piwnic jak i na wyższych kondygnacjach. Nie stwierdzono również ugięć ani odczuwalnych drgań stropów przy nagłym ich dociążeniu. Istnieje podejrzenie (co może się uwidoczniać przy odkrywkach, skuciu tynków), że stropy w trakcie budowy zamieniono na płyty żelbetowe (co wyjaśniałoby brak śladów belek stalowych zwłaszcza na stropie nad piwnicą, gdzie nie wykonano okładzin stropu a jedynie tynk).

Zakładając że stropy wykonano wg dokumentacji archiwalnej, płyty "masywne" stropu Kleina oparto na belkach stalowych dwuteowych NP 160 (wg obliczeń archiwalnych).

-DACH

Dach budynku wykonano w konstrukcji drewnianej, dach wielospadowy o kącie nachylenia ok. 15°, konstrukcja oparta na ściankach stolcowych zlokalizowanych na stropie nad ostatnią kondygnacją (brak dostępu do poddasza nieużytkowego, brak możliwości oceny stanu technicznego więźby dachowej, wyjście na dach obecnie realizowane jest po elewacji zachodniej budynku).

Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna.

stan techniczny- stan dobry - nie stwierdzono nieszczelności i uszkodzeń pokrycia, na przestrzeni ostatniej kondygnacji nie stwierdzono zacieków ani innych śladów mogących świadczyć o nieszczelności pokrycia.

STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY

DACH

Nie stwierdzono złego stanu technicznego pokrycia dachu, wykonane pokrycie z papy termozgrzewalnej nie wykazuje nieszczelności.

stan techniczny - stan dobry. Nie podlega analizie ocena izolacyjności termicznej przegrody (termorenowacja obiektu nie jest przedmiotem opracowania).

Zaleca się wykonać termorenowację obiektu w późniejszym etapie.

ELEWACJA OBIEKTU

Elewacje obiektu zostały kilka lat temu docieplone i wykonano nowy tynk elewacyjny, brak widocznych śladów łączenia płyt i kołkowania świadczy o należyтым wykonaniu docieplenia lub wykonanym w niedalekiej przeszłości.

stan techniczny - stan dobry. Przy termo renowacji całego obiektu (w późniejszym etapie), należy ocenić, czy wykonane ocieplenie ścian i przegród jest dostateczne.

INSTALACJE OBIEKTU

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalacja wodna
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna
- instalacja gazowa

Instalacje wewnętrzne nie stanowią przedmiotu ani ekspertyzy, ani przedmiotu opracowania (zmiany istniejących instalacji w obiekcie istniejącym nie wymagają zgłoszeń/pozwoleń).

4. Zakres przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń

ZAKRES PRZEBUDOWY

Zakres przebudowy obejmuje:

- wyburzenia otworów w ścianach nośnych na poziomie piwnic i parteru
- wyburzenie ścianek działowych, wykonanie nowych ścianek działowych
- zmiany w zakresie instalacji wewnętrznych (nie wymagające

ZAKRES ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Zmiana sposobu użytkowania obejmuje cały poziom parteru oraz cały poziom piętra. Na poziomie piwnic nie przewiduje się innej funkcji niż taka, jaka dotychczas była tj. pomieszczenia magazynowe, gospodarcze i techniczne.

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dotyczy zmiany funkcji z mieszkalnej na usługowo-biurową.

Zakres obejmuje również drobne prace remontowe, wynikające ze zmiany funkcji, dostosowanie obiektu do pełnienia funkcji wg potrzeb inwestora (wykończenie ścian, sufitów, posadzek, wymiana stolarki drzwiowej itp.).

5. Wnioski i zalecenia.

- Okres trwałości danego obiektu można określić na ok. 120-150 lat (biorąc pod uwagę rodzaj obiektu i typ konstrukcji)

- Zgodnie z analizą stanu technicznego, określono stopień zużycia budynku istniejącego na 30÷35 %, zgodnie z nomenklaturą przyjętą przez opracowania PZiTb Wrocław. Zużycie obiektu kształtuje się adekwatnie do jego wieku. Stan ogólny obiektu jest dobry i pozwala na dalsze użytkowanie, nie wymaga napraw i wzmocnień przy użytkowaniu tak jak dotychczas.

- projektowane zmiany wynikające z koniecznej przebudowy (wykonanie nowych otworów, powiększenie istniejących w ścianach nośnych), wymagają wykonania prac konstrukcyjnych zabezpieczających nowe i powiększane otwory w ścianach nośnych (co jest przedmiotem opracowania w zakresie projektu technicznego konstrukcji).

- po dokonaniu analizy rodzaju konstrukcji obiektu, inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych, projektowana zmiana sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na funkcję usługowo-biurową jest możliwa do wykonania, bez konieczności wzmocniania konstrukcji obiektu.

Dla funkcji mieszkalnej wartość obciążeń na jednostkę powierzchni przyjmuje się na poziomie 1,5 K N/m².

Stropy istniejące to stropy Kleina typu ciężkiego, belki stalowe co ok.1m – stropy te, są w stanie przenieść obciążenia dla funkcji usługowo-biurowej rzędu 2,0 KN/m².

- W związku z projektowaną przebudową i związanym z tym przeprowadzeniem remontów pomieszczeń obiektu stwierdzono, że elementy konstrukcyjne istniejącego obiektu nie zostaną dodatkowo obciążone, są w stanie przenieść obciążenia z planowanej zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń, zapewniają odpowiednią nośność,

- Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w każdym z jego elementów i w całej konstrukcji.

- Elementy wykończeniowe wskazujące na uszkodzenia lub zużycia, należy naprawić bądź wymienić, zgodnie ze sztuką budowlaną

- W trakcie prowadzenia prac remontowo – budowlanych, należy sprawdzać na bieżąco, czy ewentualnie odkrywane elementy nie wykazują uszkodzeń nie uchwyconych w trakcie wstępnych oględzin. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, fakt ten przed przystąpieniem do robót budowlanych należy każdorazowo zgłosić projektantowi.

- w trakcie dokonywanych odkrywek należy sprawdzać zgodność przyjętych założeń projektowych które wykonano na podstawie dokumentacji archiwalnej, oględzin oraz inwentaryzacji (sprawdzenie faktycznie wykonanych elementów konstrukcyjnych zwłaszcza jeśli chodzi o stropy). W przypadku stwierdzenia niezgodności należy każdorazowo uzgadniać z projektantem.

- Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania obiektu:

- Nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

- planowana zmiana sposobu użytkowania obiektu nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska
- zmiana sposobu użytkowania nie spowoduje pogorszenia warunków zdrowotnych i sanitarnych
- zmiana sposobu użytkowania obiektu nie spowoduje wprowadzenia, utrwalenia oraz zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

DLA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEST MOŻLIWA DO PRZEPROWADZENIA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA FUNKCJE USŁUGOWO-BIUROWE, JAK RÓWNIEŻ JEST MOŻLIWE DOKONANIE PRZEBUDOWY TYCH POMIESZCZEŃ ZWIĄZANYCH Z W.W. ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA.

opis zakończono październik 2022r
mgr inż. Roman Biernot